Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020 г. N 141

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 05.03.2020 N 1552,от 07.10.2020 N 7024, от 25.11.2020 N 8542) |

В соответствии со статьями 156, 158, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", решением Думы города от 27.09.2012 N 236-V ДГ "О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда":

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в котором все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, а также для проживающих в приспособленных для проживания строениях согласно [приложениям 1](#P41) - [6](#P921).

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов, устанавливается равным цене договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет менее чем пятьдесят процентов, принимается равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда (далее - размеры платы) в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно [приложениям 7](#P1067), [8](#P1316), [9](#P1568), [10](#P1755), [11](#P2006), [12](#P2198), [13](#P2454), [14](#P2577), [15](#P2703).

(п. 3.1 введен постановлением Администрации города Сургута от 05.03.2020 N 1552; в ред. постановления Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024)

3.2. Содержащиеся в [приложениям 7](#P1067), [8](#P1316), [9](#P1568), [10](#P1755), [11](#P2006), [12](#P2198), [13](#P2454), [14](#P2577), [15](#P2703) к настоящему постановлению размеры платы могут использоваться управляющими организациями при подготовке предложений для определения размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, устанавливаемого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества такого многоквартирного дома, а также исходя из договоров со специализированными организациями.

(п. 3.2 введен постановлением Администрации города Сургута от 05.03.2020 N 1552; в ред. постановления Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024)

4. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 17.01.2017 N 167 "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов";

- от 12.10.2018 N 7739 "О внесении изменения в постановление Администрации города от 17.01.2017 N 167 "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов";

- от 24.07.2019 N 5407 "О внесении изменения в постановление Администрации города от 17.01.2017 N 167 "Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов".

5. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

6. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2020.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н.ШУВАЛОВ

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ (СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА),

В КОТОРОМ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ

ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ И ГОРЯЧИМ

ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ, БЕЗ ВАХТЕРОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации города Сургута от 25.11.2020 N 8542) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м жилой площади помещения в месяц |
| без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P135)) | 8,78 | 10,54 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P135)) | 0,19 | 0,23 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P135)) | 5,36 | 6,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<\*>](#P135)) | 0,37 | 0,44 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<\*>](#P135)) | 0,87 | 1,04 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<\*>](#P135)) | 0,90 | 1,08 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P135)) | 0,82 | 0,98 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<\*>](#P135)) | 0,05 | 0,06 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P135)) | 16,64 | 19,97 |
| 15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P135)) | 2,89 | 3,47 |
| 16. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P136) (пункт 24 [<\*>](#P135)) | 4,08 | 4,90 |
| 17. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P135)) | - | - |
| 17.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - |
| 17.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P135)) | 0,75 | 0,90 |
| (п. 18 в ред. постановления Администрации города Сургута от 25.11.2020 N 8542) |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P135)) | 0,18 | 0,22 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P135)) | 0,92 | 1,10 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 |
| 23. Итого размер платы | 47,84 | 57,41 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ

И ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | с помещениями, входящими в состав общего имущества |
| без уборки придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P341)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P341)) | 5,50 | 6,60 | 5,50 | 6,60 | 5,50 | 6,60 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P341)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P341)) | - | - | 5,02 | 6,02 | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P341)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P341)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 20,06 | 24,08 | 25,08 | 30,10 | 31,65 | 37,98 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P342) (пункт 24 [<\*>](#P341)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<\*>](#P341)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 25,36 | 30,44 | 30,38 | 36,46 | 36,95 | 44,34 |
| 22. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 37,00 | 44,40 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ

ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ (БЕЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | с помещениями, входящими в состав общего имущества |
| без уборки придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P547)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P547)) | 4,79 | 5,75 | 4,79 | 5,75 | 4,79 | 5,75 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P547)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P547)) | - | - | 5,02 | 6,02 | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P547)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P547)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 19,35 | 23,23 | 24,37 | 29,25 | 30,94 | 37,13 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P548) (пункт 24 [<\*>](#P547)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<\*>](#P547)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 24,65 | 29,59 | 29,67 | 35,61 | 36,24 | 43,49 |
| 22. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 36,29 | 43,55 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 4

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ

СЕПТИКОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| с централизованным холодным и горячим водоснабжением | с централизованным холодным водоснабжением (без горячего водоснабжения) |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | без помещений, входящих в состав общего имущества | с помещениями, входящими в состав общего имущества |
| без уборки придомовой территории ручным способом | без уборки придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P763)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P763)) | 5,50 | 6,60 | 5,39 | 6,47 | 5,39 | 6,47 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P763)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | 5,35 | 6,42 | 5,35 | 6,42 | 5,35 | 6,42 |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 | 83,20 | 99,84 | 83,20 | 99,84 |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P763)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P763)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 108,61 | 130,34 | 108,50 | 130,21 | 120,09 | 144,11 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P764) (пункт 24 [<\*>](#P763)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<\*>](#P763)) | - | - | - | - | 0,05 | 0,06 |
| 21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 113,91 | 136,70 | 113,80 | 136,57 | 125,39 | 150,47 |
| 22. Размер платы с учетом содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 120,14 | 144,14 |
| 23. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | 125,44 | 150,53 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 5

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ (СО

СТЕНАМИ ИЗ ДЕРЕВА), А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ

В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ

ОТОПЛЕНИЕМ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (БЕЗ

ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | с помещениями, входящими в состав общего имущества |
| без уборки придомовой территории ручным способом | с уборкой придомовой территории ручным способом |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P909)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P909)) | 3,97 | 4,76 | 3,97 | 4,76 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P909)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P909)) | - | - | 6,57 | 7,88 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P909)) | - | - | 5,02 | 6,02 |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P909)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P909)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P909)) | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 18,53 | 22,24 | 30,12 | 36,14 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P910) (пункт 24 [<\*>](#P909)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 23,83 | 28,60 | 35,42 | 42,50 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 6

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ, ЖИЛЫХ ДОМАХ (СО СТЕНАМИ

ИЗ ДЕРЕВА), В КОТОРЫХ ВСЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (100%) ПРИНАДЛЕЖАТ

НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, А ТАКЖЕ

ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЯХ

БЕЗ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| с центральным отоплением | с печным отоплением |
| без помещений, входящих в состав общего имущества | без помещений, входящих в состав общего имущества |
| без уборки придомовой территории ручным способом | без уборки придомовой территории ручным способом |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<\*>](#P1055)) | 7,98 | 9,58 | 7,98 | 9,58 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<\*>](#P1055)) | - | - | 0,29 | 0,35 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<\*>](#P1055)) | 2,69 | 3,23 | - | - |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20 [<\*>](#P1055)) | 0,61 | 0,73 | 0,61 | 0,73 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 - 25 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | - | - | - | - |
| 12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1 [<\*>](#P1055)) | 0,75 | 0,90 | 0,75 | 0,90 |
| 14. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<\*>](#P1055)) | 0,18 | 0,22 | 0,18 | 0,22 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<\*>](#P1055)) | - | - | - | - |
| 16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,48 | 1,78 | 1,48 | 1,78 |
| 17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 3,56 | 4,27 | 3,56 | 4,27 |
| 18. Итого размер платы | 17,25 | 20,71 | 14,85 | 17,83 |
| 19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<\*\*>](#P1056) (пункт 24 [<\*>](#P1055)) | 5,30 | 6,36 | 5,30 | 6,36 |
| 20. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года | 22,55 | 27,07 | 20,15 | 24,19 |

--------------------------------

Примечания:

<\*> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<\*\*> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Приложение 7

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (112 СЕРИЯ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей | 10 - 12 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1305) | без НДС | с НДС [<3>](#P1305) | без НДС | с НДС [<3>](#P1305) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P1303)) | 3,98 | 4,78 | 3,31 | 3,97 | 3,04 | 3,65 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P1303)) | 1,45 | 1,74 | 1,37 | 1,64 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P1303)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P1303)) | 2,04 | 2,45 | 0,90 | 1,08 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1303)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,32 | 3,98 | 3,24 | 3,89 | 3,61 | 4,33 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1303)) | 0,62 | 0,74 | 0,32 | 0,38 | 0,27 | 0,32 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P1303)) | 0,24 | 0,29 | 0,18 | 0,22 | 0,19 | 0,23 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P1303)) | 0,67 | 0,80 | 0,37 | 0,44 | 0,56 | 0,67 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P1303)) | 0,67 | 0,80 | 0,39 | 0,47 | 0,56 | 0,67 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P1303)) | 0,76 | 0,91 | 1,58 | 1,90 | 0,70 | 0,84 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P1303)) | 0,66 | 0,79 | 0,56 | 0,67 | 0,53 | 0,64 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P1303)) | 0,54 | 0,65 | 0,17 | 0,20 | 0,04 | 0,05 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P1303)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P1303)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P1303)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P1303)) | 8,78 | 10,54 | 6,39 | 7,67 | 6,11 | 7,33 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P1303)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 5,24 | 6,29 | 2,68 | 3,22 | 5,10 | 6,12 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1304) | 1,37 | 1,64 | 0,93 | 1,12 | 1,46 | 1,75 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P1303)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P1303)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P1303)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 8

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (68; 84; 85; 86; 97; 121; 121.1; 1-121;

122; 121-Т1; 111-121; 111-135; 111-137; 111-121-1;

111-135-29; 1-447С; 85-04-86; 86-011; И-121; 1-439А-35;

1-464Д, 1-464Д-104; 16К-Т3-72; И-164.80.4)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей | 10 - 12 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1557) | без НДС | с НДС [<3>](#P1557) | без НДС | с НДС [<3>](#P1557) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P1555)) | 4,64 | 5,57 | 5,65 | 6,78 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,21 | 0,25 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P1555)) | 1,46 | 1,75 | 1,44 | 1,73 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P1555)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P1555)) | 1,72 | 2,06 | 2,16 | 2,59 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1555)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,43 | 4,12 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1555)) | 0,14 | 0,17 | 0,28 | 0,34 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P1555)) | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P1555)) | 0,58 | 0,70 | 0,46 | 0,55 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P1555)) | 0,67 | 0,80 | 0,66 | 0,79 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P1555)) | 1,18 | 1,42 | 1,58 | 1,90 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P1555)) | 0,65 | 0,78 | 0,58 | 0,70 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P1555)) | - | - | 0,05 | 0,06 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P1555)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P1555)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P1555)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P1555)) | 5,83 | 7,00 | 6,59 | 7,91 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P1555)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,39 | 5,27 | 2,91 | 3,49 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1556) | 1,56 | 1,87 | 1,62 | 1,94 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P1555)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P1555)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P1555)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 9

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (125; И-164.07.72; 19.17. С-03;

1-464А-17ОБЩ.)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1744) | без НДС | с НДС [<3>](#P1744) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P1742)) | 4,25 | 5,10 | 3,60 | 4,32 |
| в том числе подвалов | 0,25 | 0,30 | 0,14 | 0,17 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P1742)) | 1,91 | 2,29 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P1742)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P1742)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1742)) | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,91 | 4,69 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1742)) | 0,73 | 0,88 | 0,36 | 0,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P1742)) | 0,23 | 0,28 | 0,17 | 0,20 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P1742)) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P1742)) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P1742)) | 0,89 | 1,07 | 0,67 | 0,80 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P1742)) | 0,66 | 0,79 | 0,66 | 0,79 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P1742)) | 0,36 | 0,43 | 0,10 | 0,12 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P1742)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P1742)) | 1,67 | 2,00 | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P1742)) | - | - | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P1742)) | 11,79 | 14,15 | 11,32 | 13,58 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P1742)) | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,87 | 4,64 | 3,17 | 3,80 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1743) | 1,57 | 1,88 | 1,49 | 1,79 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P1742)) | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P1742)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P1742)) | - |  | - |  |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 10

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (164; 167; 1-464А; 164-68-5; 164.07;

164.11; 164-80-4; 164-80-26 М; И-104.02.70; И-164.80.26 М;

И-164.07; И-164.07.69; И-164.07.70, И-164.07-75; 439-А)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей | 10 - 12 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P1995) | без НДС | с НДС [<3>](#P1995) | без НДС | с НДС [<3>](#P1995) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P1993)) | 3,91 | 4,69 | 3,39 | 4,07 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P1993)) | 1,65 | 1,98 | 1,32 | 1,58 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P1993)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P1993)) | 1,50 | 1,80 | 4,46 | 5,35 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1993)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,25 | 3,90 | 3,30 | 3,96 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - |  | - |  | - |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P1993)) | 0,47 | 0,56 | 0,35 | 0,42 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P1993)) | 0,20 | 0,24 | 0,12 | 0,14 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P1993)) | 0,56 | 0,67 | 0,36 | 0,43 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P1993)) | 0,63 | 0,76 | 0,51 | 0,61 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P1993)) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P1993)) | 0,58 | 0,70 | 0,55 | 0,66 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P1993)) | 0,43 | 0,52 | 0,11 | 0,13 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P1993)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P1993)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P1993)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P1993)) | 7,57 | 9,08 | 6,37 | 7,64 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P1993)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,11 | 4,93 | 3,18 | 3,82 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P1994) | 1,53 | 1,84 | 1,18 | 1,42 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P1993)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P1993)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P1993)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 11

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (467; 467А; 1-467А; 1-467А-15; 1-467А-17;

1-467А-17 МС; 1-467А-18; 468Б; 1-468Б)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2187) | без НДС | с НДС [<3>](#P2187) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P2185)) | 4,17 | 5,00 | 4,05 | 4,86 |
| в том числе подвалов | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P2185)) | - | - | 1,45 | 1,74 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P2185)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P2185)) | - | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2185)) | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,00 | 4,80 | 3,71 | 4,45 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,02 | 4,82 | - | - |
| 5.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений - септиков) | 3,38 | 4,06 | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2185)) | 0,31 | 0,37 | - | - |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P2185)) | 0,24 | 0,29 | 0,28 | 0,34 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P2185)) | 0,71 | 0,85 | 0,78 | 0,94 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P2185)) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P2185)) | 0,82 | 0,98 | 1,01 | 1,21 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P2185)) | 0,78 | 0,94 | 0,71 | 0,85 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P2185)) | 0,63 | 0,76 | - | - |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P2185)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P2185)) | 1,67 | 2,00 | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P2185)) | - | - | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P2185)) | 6,51 | 7,81 | 11,35 | 13,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P2185)) | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,90 | 5,88 | 3,91 | 4,69 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2186) | 1,88 | 2,26 | 2,15 | 2,58 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P2185)) | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P2185)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P2185)) | - | - | - | - |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 12

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ; ТЕРМОМУР; СИКОНКО)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 1 - 5 этажей | 6 - 9 этажей | 10 - 12 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2443) | без НДС | с НДС [<3>](#P2443) | без НДС | с НДС [<3>](#P2443) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P2441)) | 6,34 | 7,61 | 6,01 | 7,21 | 6,28 | 7,54 |
| в том числе подвалов | 0,24 | 0,29 | 0,12 | 0,14 | 0,13 | 0,16 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P2441)) | 2,02 | 2,42 | 1,21 | 1,45 | 1,12 | 1,34 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P2441)) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P2441)) | - | - | 1,26 | 1,51 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2441)) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,16 | 3,79 | 3,09 | 3,71 | 2,96 | 3,55 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 1,99 | 2,39 | 1,93 | 2,32 | 1,75 | 2,10 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2441)) | 0,57 | 0,68 | 0,06 | 0,07 | 0,33 | 0,40 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P2441)) | 0,45 | 0,54 | 0,17 | 0,20 | 0,11 | 0,13 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P2441)) | 1,32 | 1,58 | 0,53 | 0,64 | 0,26 | 0,31 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P2441)) | 1,28 | 1,54 | 0,63 | 0,76 | 0,33 | 0,40 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P2441)) | 0,95 | 1,14 | 0,66 | 0,79 | 0,52 | 0,62 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P2441)) | 0,70 | 0,84 | 0,55 | 0,66 | 0,45 | 0,54 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P2441)) | 1,39 | 1,67 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P2441)) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P2441)) | 1,67 | 2,00 | - | - | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P2441)) | - | - | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P2441)) | 7,00 | 8,40 | 6,45 | 7,74 | 6,97 | 8,36 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P2441)) | - | - | - | - | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,84 | 4,61 | 2,48 | 2,98 | 2,69 | 3,23 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2442) | 2,13 | 2,56 | 1,23 | 1,48 | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P2441)) | - | - | - | - | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - | - | - | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P2441)) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P2441)) | - | - | - | - | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 13

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (13 - 16 ЭТАЖЕЙ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 13 - 16 этажей |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2566) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P2564)) | 2,96 | 3,55 |
| в том числе подвалов | 0,05 | 0,06 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P2564)) | 1,28 | 1,54 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P2564)) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P2564)) | 0,59 | 0,71 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2564)) | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 2,87 | 3,44 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2564)) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P2564)) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P2564)) | 0,19 | 0,23 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P2564)) | 0,22 | 0,26 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P2564)) | 0,24 | 0,29 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P2564)) | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P2564)) | 0,20 | 0,24 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P2564)) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P2564)) | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P2564)) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P2564)) | 5,45 | 6,54 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P2564)) | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,68 | 2,02 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2565) | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P2564)) | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P2564)) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P2564)) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 14

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ КАМНЯ, КИРПИЧА,

ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ (17 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| 17 этажей и выше |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2692) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P2690)) | 3,08 | 3,70 |
| в том числе подвалов | 0,03 | 0,04 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P2690)) | 1,17 | 1,40 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P2690)) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P2690)) | 0,45 | 0,54 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2690)) | - | - |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,38 | 4,06 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,14 | 4,97 |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 2,86 | 3,43 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2690)) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P2690)) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P2690)) | 0,18 | 0,22 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P2690)) | 0,17 | 0,20 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18 [<1>](#P2690)) | 0,18 | 0,22 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P2690)) | 0,61 | 0,73 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20 [<1>](#P2690)) | 0,17 | 0,20 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P2690)) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P2690)) | - | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 [<1>](#P2690)) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P2690)) | 5,52 | 6,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P2690)) | - | - |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,28 | 1,54 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2691) | 0,72 | 0,86 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P2690)) | - | - |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | - | - |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | - | - |
| 19. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P2690)) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P2690)) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 15

к постановлению

Администрации города

от 15.01.2020 N 141

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ

ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СО СТЕНАМИ ИЗ ДЕРЕВА, СМЕШАННЫХ

И ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением Администрации города Сургута от 07.10.2020 N 7024) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц |
| без НДС | с НДС [<3>](#P2811) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 - 13 [<1>](#P2809)) | 8,80 | 10,56 |
| в том числе подвалов | 0,62 | 0,74 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16 [<1>](#P2809)) | 0,20 | 0,24 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 - 19 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,31 | 5,17 |
| 6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,77 | 5,72 |
| 6.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений - септиков) | 4,00 | 4,80 |
| 6.4. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 3,56 | 4,27 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 [<1>](#P2809)) | 0,23 | 0,28 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18 [<1>](#P2809)) | 0,69 | 0,83 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 [<1>](#P2809)) | 0,69 | 0,83 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 [<1>](#P2809)) | 2,38 | 2,86 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 [<1>](#P2809)) | 0,04 | 0,05 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21 [<1>](#P2809)) | 1,67 | 2,00 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пункт 22 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 [<1>](#P2809)) | 5,45 | 6,54 |
| 15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 15.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 8,44 | 10,13 |
| 15.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года [<2>](#P2810) | 4,26 | 5,11 |
| 16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 16.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 |
| 16.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 |
| 17. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другие) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2 [<1>](#P2809)) | 0,17 | 0,20 |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 [<1>](#P2809)) | - | - |
| 19. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 20. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

--------------------------------

Примечания:

<1> - согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290;

<2> - плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

<3> - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.