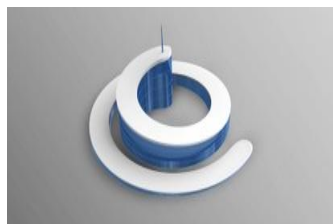


ООО «ГРАДОПРОЕКТ»

Экз. № 1



628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 41,  
тел./факс 8 (3462) 93-59-10, 93-59-12  
E-mail: [lbz151957@yandex.ru](mailto:lbz151957@yandex.ru)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(корректировка проекта межевания территории  
микрорайона 23 города Сургута в части земельного  
участка :ЗУ4.12 и земельного участка с кадастровым  
номером 86:10:0101243:30)**

**06/21-ПМ**

**Сургут 2021**

Заказчик: – Бажуков Максим Борисович  
Подрядчик – ООО «Градопроект»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(корректировка проекта межевания территории  
микрорайона 23 города Сургута в части земельного  
участка :ЗУ4.12 и земельного участка с кадастровым  
номером 86:10:0101243:30)

Генеральный директор:



М.А. Панова

Кадастровый инженер:



К.В. Минлина

СОГЛАСОВАНО:

М.Б. Бажуков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	06-21		06.21
			06.21

## Содержание:

№ п/п	Наименование документации	№ страницы
1	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b> Общие положения проекта межевания территории	4-5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-8
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
1.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	8
1.6	Чертеж межевания территории	9
2	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	10
2.1	Границы существующих земельных участков	10
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	11-16
2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17
2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	18
2.5	Границы территорий объектов культурного наследия	18
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	19
1	Постановление администрации города Сургута от 29.12.2020 г. № 10085 «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута в части земельного участка :ЗУ4.12 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:30»	19
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/386578562 от 11.04.2021 г.	20-25
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/386633128 от 11.04.2021 г.	26-29
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/386614244 от 11.04.2021 г.	30-35

## **1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

### **Общие положения проекта межевания территории**

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута осуществляется на основании:

- 1) договора на выполнение работ № 23 от 11 июня 2021 г.;
- 2) постановления администрации города Сургута от 29.12.2020 г. № 10085 «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута в части земельного участка :ЗУ4.12 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:30»;
- 3) генерального плана муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденного решением Думы города Сургута от 18.04.2017 №107-VI ДГ;
- 4) правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденных решением Думы города Сургута от 28.06.2005 №475-III ГД;

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-ВДГ (далее-ПЗЗ).

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

6) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями и задачами корректировки проекта межевания застроенной территории является обеспечение следующих требований:

1) анализ фактического землепользования в районе проектирования;

2) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;



- 3) формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- 4) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- 5) установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне
- 6) обеспечение территорий, подлежащих межеванию, актуальными инженерными изысканиями;
- 7) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, в том числе размещение данных на интерактивной карте территории в границах элементов планировочной структуры (застроенных микрорайонов) города Сургута.

### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Согласно проекту межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденному постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 формирование :ЗУ4.12 предусмотрено по процедуре преобразования земельного участка 86:10:0101243:10309, части земельного участка 86:10:0101243:111(111/п4), земель государственной собственности (Т/п2, Т/п37) путем раздела, объединения, перераспределения.

Корректировкой проекта межевания :ЗУ4.12 проектируется в новых границах.

В состав проектируемого земельного участка :ЗУ4.12 входят:

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101243:10309 (земельный участок неразграниченной муниципальной собственности с истекшим правом аренды с 17.07.2015 г. по 17.04.2020 г.);
- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101243:30 (земельный участок частной собственности);
- часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:111 (земельный участок неразграниченной муниципальной собственности);
- неразграниченные муниципальные земли.

В соответствии с п.1 статьи 11.7 Земельного кодекса РФ допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

Пунктом 3 статьи 11.7 Земельного кодекса РФ установлено, что перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой 4 Земельного кодекса.

В соответствии со статьей 39.28 перераспределение земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, при этом образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию,

вкрапливанию, и иным недостаткам, препятствующим рациональному использованию участков.

Учитывая вышеизложенное, проектом межевания предлагается формирование двух самостоятельных земельных участков с условными номерами **ЗУ4.12 и 86:10:0101243:ЗУ1:**

**Процедура формирования:** Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101243:10309, 86:10:0101243:30, 86:10:0101243:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Образуемый земельный участок :ЗУ4.12** расположен в кадастровом квартале 86:10:0101243, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик - Карамова. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Магазины. Код 4.4», «Общественное питание. Код 4.6».

**\*\*«Бытовое обслуживание. Код 3.3», «Деловое управление. Код 4.1», «Банковская и страховая деятельность. Код 4.5».** Площадь земельного участка: 1736 кв.м.

**\*\*Процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определена в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.**

**Образуемый земельный участок 86:10:0101243:ЗУ1** расположен в кадастровом квартале 86:10:0101243, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0». Площадь земельного участка: 714 кв.м.

**\*\*Земельный участок 86:10:0101243:ЗУ1, сформированный по результатам кадастровых работ будет задействован при образовании земельных участков :ЗУ2.18; :ЗУ4.13; :ЗУ4.15, согласно утвержденному проекту межевания территории микрорайона 23 города Сургута (Постановление Администрации города от 31.07.2018 № 5806 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута).**

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная						
	:ЗУ4.12	690	-	1736	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	86:10:0101243:30	магазин с офисом	«Бытовое обслуживание. Код 3.3», «Деловое управление. Код 4.1», «Общественное питание. Код 4.6», «Магазины. Код 4.4», «Банковская и страховая деятельность. Код 4.5»	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101243:10309, 86:10:0101243:30, 86:10:0101243:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
		724				86:10:0101243:111	-			
		804				86:10:0101243:10309	гостевая автостоянка			

86:10:01012 43:3У1	690	-	714	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	86:10:0101243:30	гостевая автостоянка	«Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0»	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101243:10309, 86:10:0101243:30, 86:10:0101243:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
	724				86:10:0101243:111				
	804				86:10:0101243:10309				

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ :3У4.12

№ п/п	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
1.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова		<b>:3У4.12</b>	
		1	981598,85	3574256,24
		2	981605,05	3574257,76
		3	981589,15	3574279,63
		4	981587,63	3574282,35
		5	981583,87	3574287,78
		6	981580,00	3574292,24
		7	981575,95	3574292,68
		8	981571,65	3574295,52
		9	981550,78	3574288,60
		10	981548,18	3574287,73
		11	981547,51	3574284,44
		12	981550,63	3574278,07
		13	981557,33	3574255,61
		14	981560,59	3574244,70
		15	981562,04	3574245,04
		16	981572,49	3574247,56
		1	981598,85	3574256,24

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ 86:10:0101243:3У1

№ п/п	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
			X	Y
1.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова		<b>86:10:0101243:3У1</b>	
		1	981565,20	3574233,26
		2	981562,04	3574245,04
		3	981560,59	3574244,70
		4	981557,33	3574255,61
		5	981540,59	3574291,64
		6	981499,82	3574370,58
		7	981502,98	3574370,78
		8	981512,07	3574371,32
		9	981511,17	3574373,28
		10	981502,37	3574372,74
		11	981498,97	3574372,53
		12	981479,60	3574437,86
		13	981446,61	3574545,14
		14	981444,60	3574544,52

		15	981477,61	3574437,26
		16	981497,24	3574371,06
		17	981538,67	3574290,70
		18	981559,84	3574245,39
		19	981563,22	3574232,79
		1	981565,20	3574233,26

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Корректировкой проекта межевания не предусматривается образование земельных участков общего пользования, резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.

**1.3. Вид разрешенного использования**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- :ЗУ4.12 - «Магазины. Код 4.4», «Общественное питание. Код 4.6»;

\*\*«Бытовое обслуживание. Код 3.3». «Деловое управление. Код 4.1». Банковская и страховая деятельность. Код 4.5».

\*\*Процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определена в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

- 86:10:0101243:ЗУ1 - «Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0».

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На данную территорию был разработан и утвержден проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута (Постановление Администрации города от 31.07.2018 № 5806 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута).

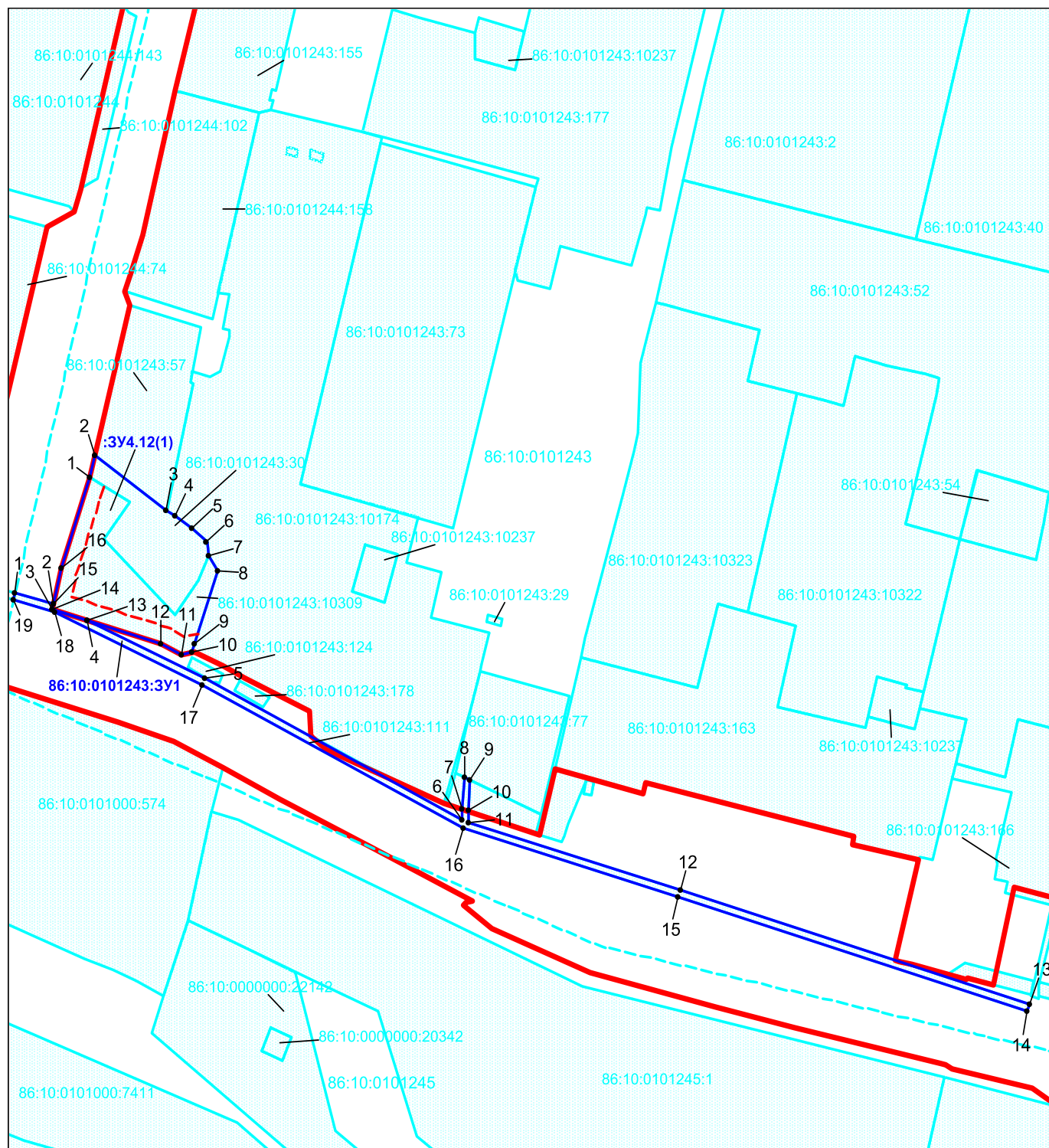
Согласно постановлению администрации города Сургута от 29.12.2020 г. № 10085 «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута в части земельного участка :ЗУ4.12 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:30» вносятся изменения в существующий проект межевания.

**1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

На территории проектируемых участков расположены зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны транспорта, охранные зоны территорий затопления и подтопления, охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

## 1.6. Чертеж межевания территории

Условный номер образуемого зем. участка:	<b>:ЗУ4.12</b>	Площадь образуемого зем.участка, кв.м.:	1736
Условный номер образуемого зем. участка:	<b>86:10:0101243:ЗУ1</b>	Площадь образуемого зем.участка, кв.м.:	714



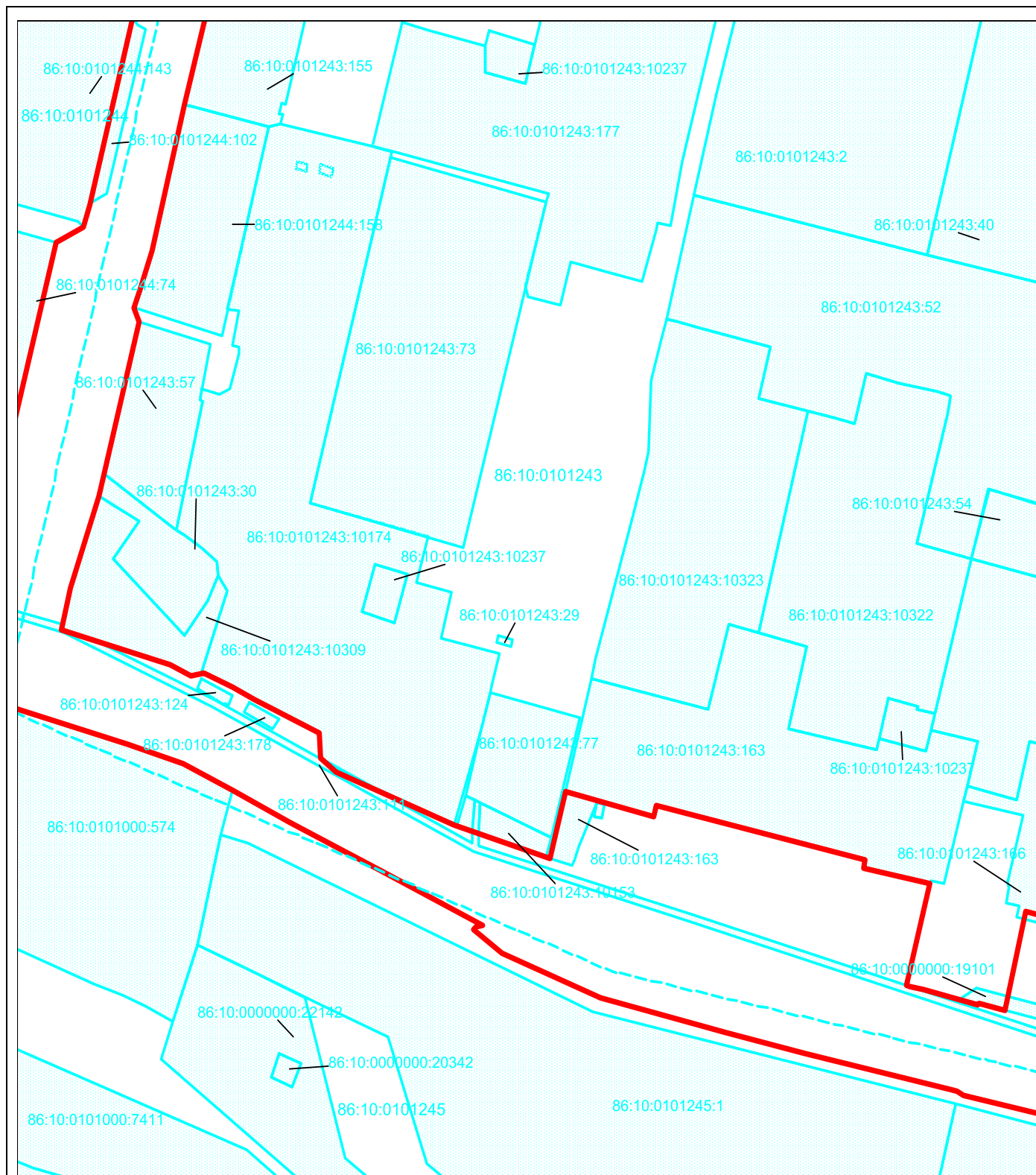
**Масштаб 1:1500**

### Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемых земельных участков
	- границы территории кадастрового квартала
	- красные линии регулирования застройки
	- линия отступа от красной линии
86:10:0101243	- надпись номера кадастрового квартала
86:10:0101243:178	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ4.12, 86:10:0101243:ЗУ1	- надписи образуемых земельных участков




## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Границы существующих земельных участков



**Масштаб 1:1500**

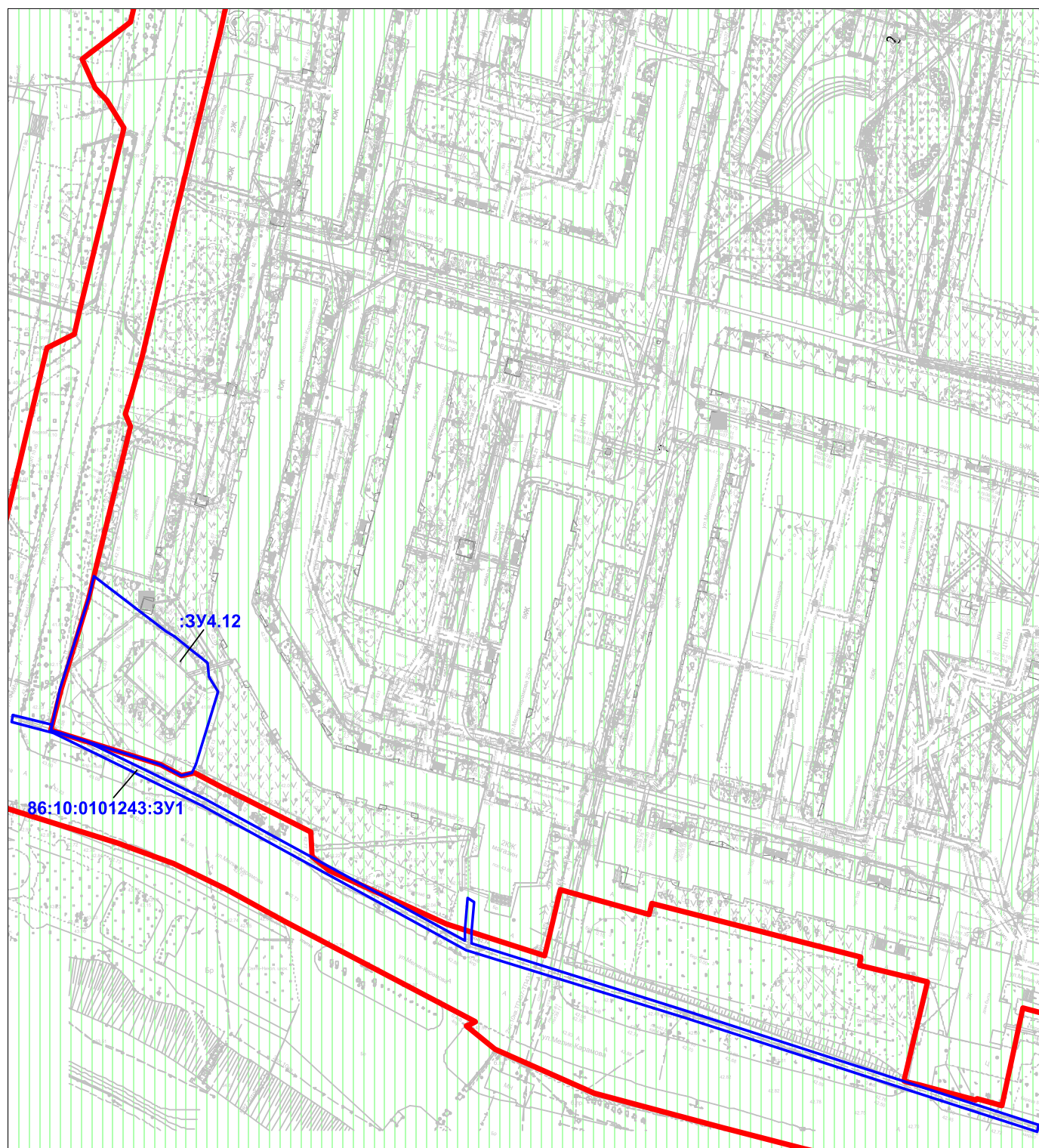
#### Условные обозначения:




	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- красные линии регулирования застройки
	- красные линии регулирования застройки
86:10:0101243	- надпись номера кадастрового квартала

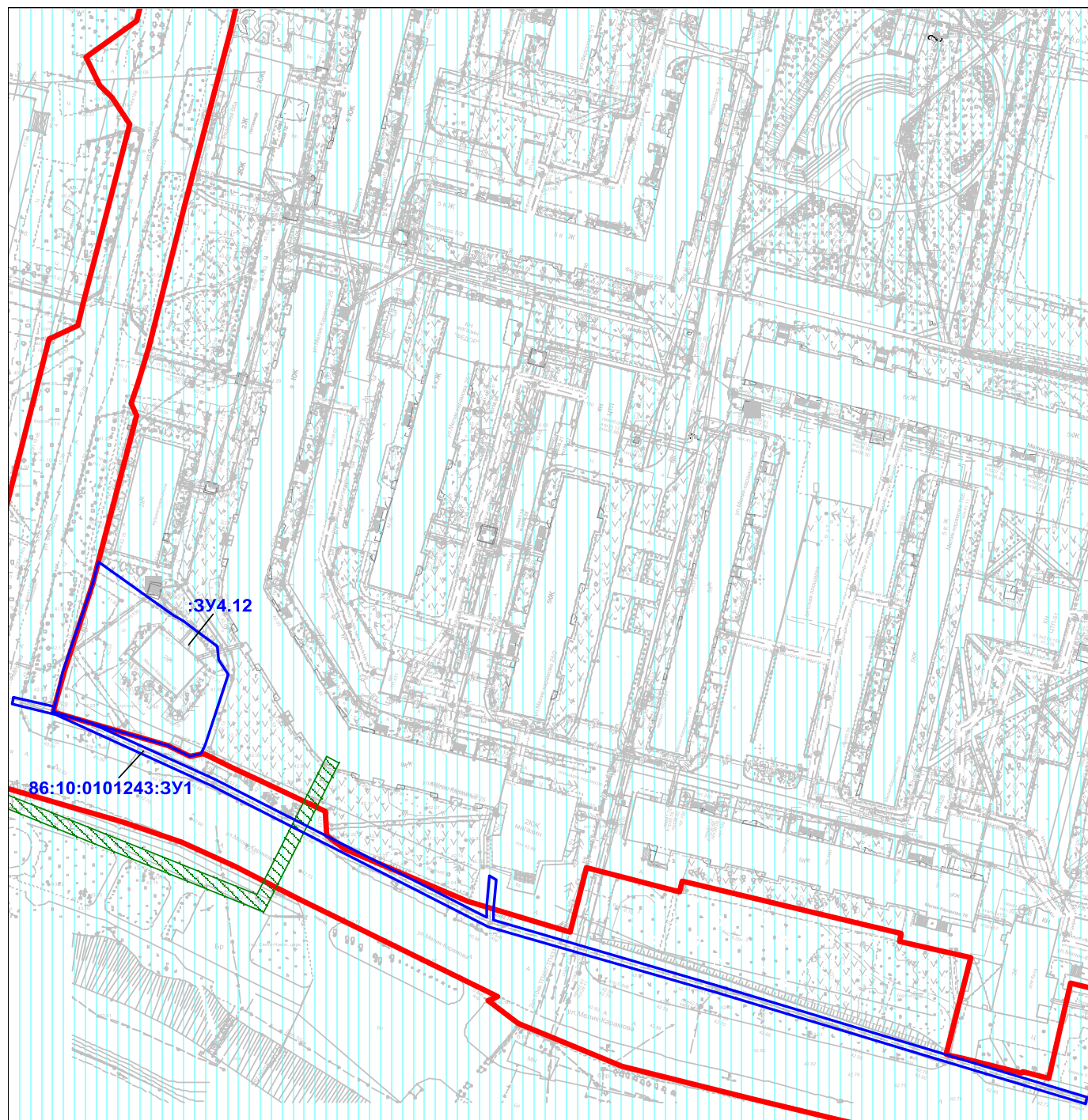


**2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий**

Лист 1 из 6





**Масштаб 1:1500****Условные обозначения:**

	- ЗОУИТ - охранная зона транспорта – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.366)
	- красные линии регулирования застройки
	- границы образуемых земельных участков

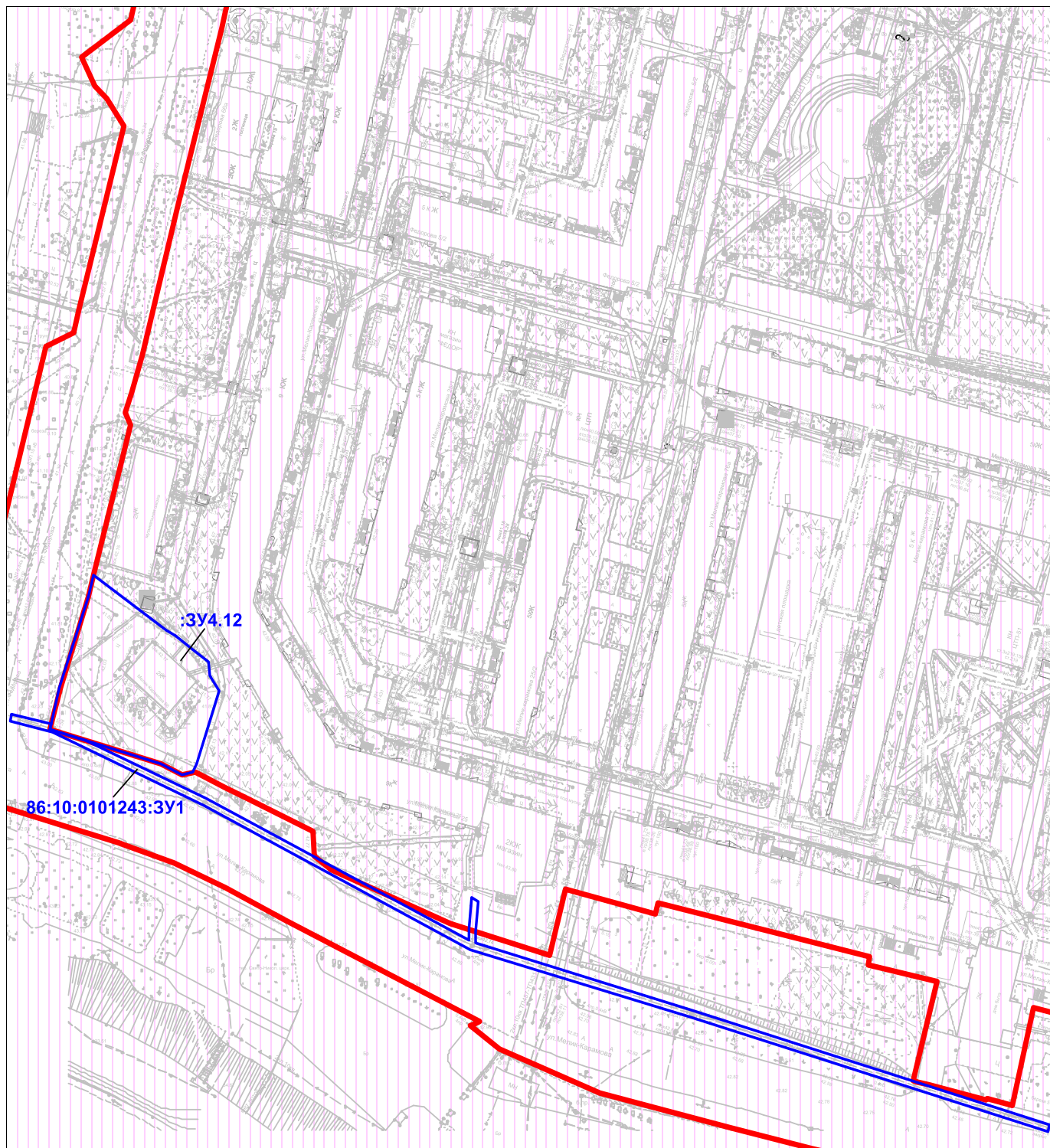


Масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

	- ЗОУИТ - охранный зона транспорта – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.380
	- ЗОУИТ - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи – Границы охранной зоны линий и сооружений связи объекта: Подземное сооружение «г. Сургут, ул. Энергетиков, 1 – ул. Мелик-Карамова, 25, ул. Мелик – Карамова, 78 – Мелик-Карамова, 4». Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.260
	- красные линии регулирования застройки
	- границы образуемых земельных участков





Масштаб 1:1500

## Условные обозначения:



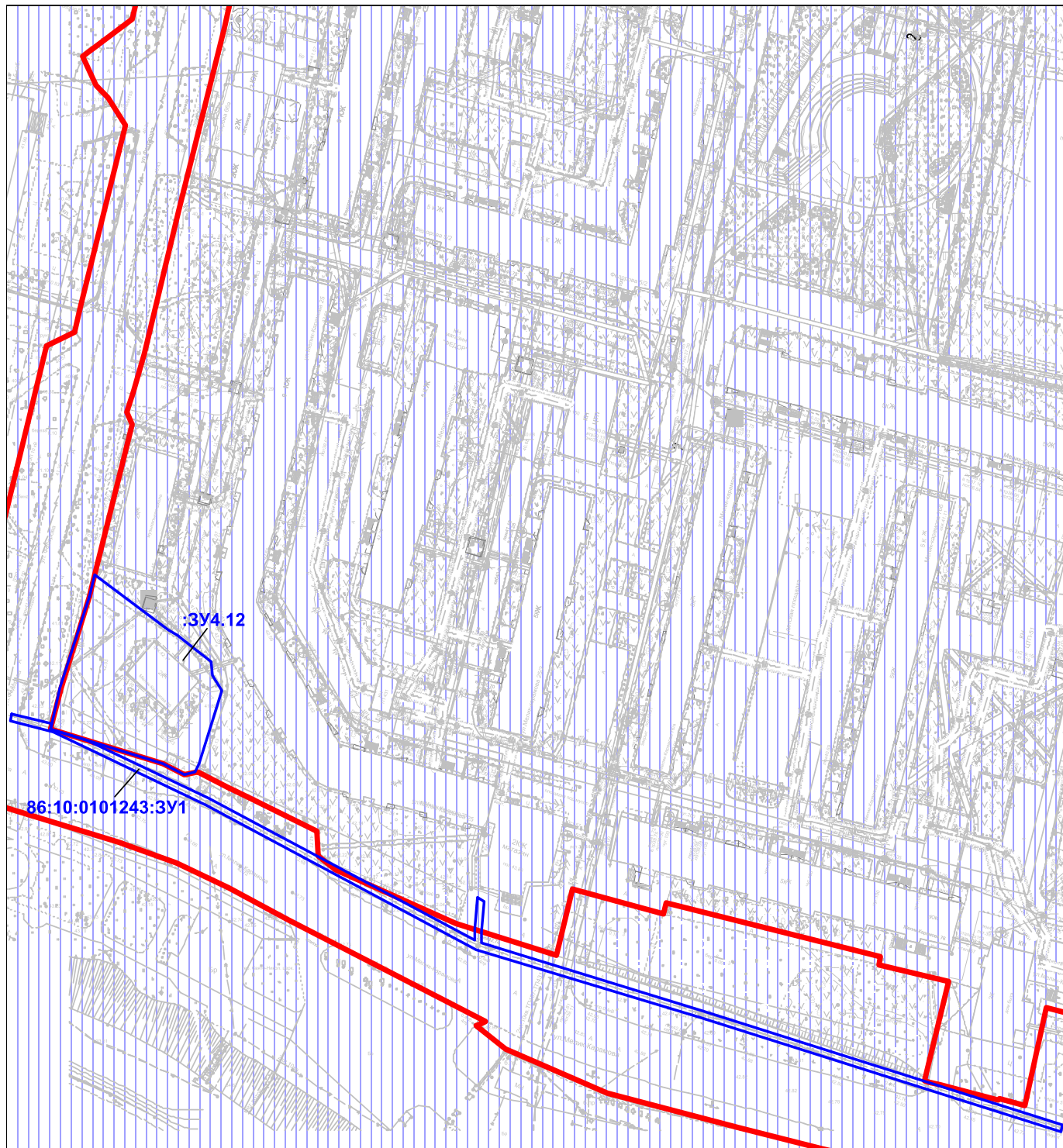
- ЗОУИТ - охранный зона транспорта – Четвертая подзона  
приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4  
(сектор 6).Реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.353



- красные линии регулирования застройки



- границы образуемых земельных участков



Масштаб 1:1500

## Условные обозначения:



- ЗОУИТ - охранная зона транспорта – Шестая подзона  
приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестро-  
вый номер в ЕГРН 86:10-6.359)



- красные линии регулирования застройки



- границы образуемых земельных участков

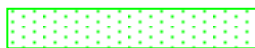


Лист 5 из 6



Масштаб 1:1500


## Условные обозначения:



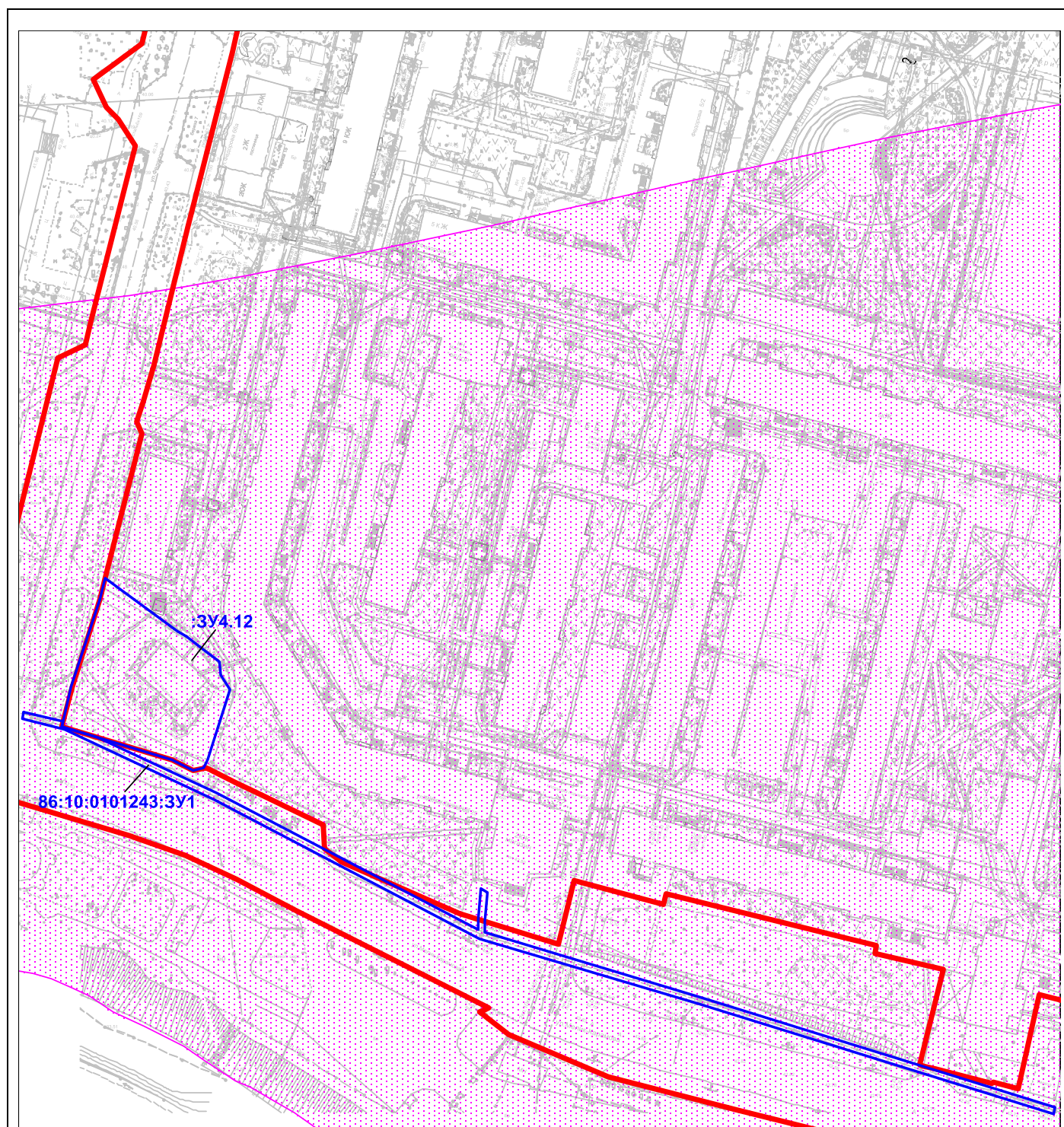
- ЗОУИТ - Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.172)



- красные линии регулирования застройки



	- границы образуемых земельных участков
:ЗУ4.12, 86:10:0101243:ЗУ1	- надписи образуемых земельных участков

Лист 6 из 6



**Масштаб 1:1500**

**Условные обозначения:**

	- ЗОУИТ - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затопливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1% (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.170)
	- красные линии регулирования застройки





#### **2.4. Границы особо охраняемых природных территорий**

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), поэтому настоящим проектом схема границ особо охраняемых природных территорий не разрабатывалась.

#### **2.5. Границы территорий объектов культурного наследия**

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного настоящим проектом схема границ особо охраняемых природных территорий не разрабатывалась.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » 12 20 20

№ 10085

О корректировке проекта межевания  
территории микрорайона 23 города  
Сургута в части земельного участка  
:ЗУ4.12 и земельного участка  
с кадастровым номером  
86:10:0101243:30



В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», с учетом заявления Бажукова Максима Борисовича от 07.12.2020 № 3:

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806, в части земельного участка :ЗУ 4.12 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:30.
2. Заявителю откорректировать проект межевания, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.
3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

## Приложение 2

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386578562</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101243	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 86:10:0000310:036	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 23, ул. Мелик-Карамова	
Площадь:		690 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		8668476.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386578562</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магазина и офиса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386578562</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ибатуллина Карина Гафуровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

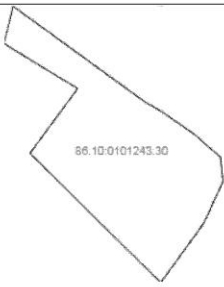
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
11.04.2021 № 99/2021/386578562		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бажуков Максим Борисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86:10:0101243:30-86/056/2020-10 от 06.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>11.04.2021</b>	№ <b>99/2021/386578562</b>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386578562</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:30</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981605.05	3574257.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	981589.17	3574279.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	981587.63	3574282.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	981583.87	3574287.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	981580	3574292.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	981575.95	3574292.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	981568.98	3574289.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	981559.13	3574282.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	981580.62	3574260.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	981591.37	3574268.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	981598.85	3574256.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386633128</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:111</b>	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101243
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Площадь:	724 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2217853
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386633128</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:111</b>	
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
11.04.2021 № 99/2021/386633128		
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:111</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
Получатель выписки:	Ибатуллина Карина Гафуровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386633128</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:111</b>	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ Об определении границ зон заоплнения, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь № 137 от 16.09.2019, срок действия: 11.02.2020
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 08.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386614244</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101243
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова, 86
Площадь:	804 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2940766.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386614244</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		под гостевую автостоянку (без возведения объектов капитального строительства, размещения движимых объектов торговли)	
Сведения о кадастровом инженере:		Шляпина Наталья Владиславовна №86-10-17	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386614244</b>			
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-03-21	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ибатуллина Карина Гафуровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

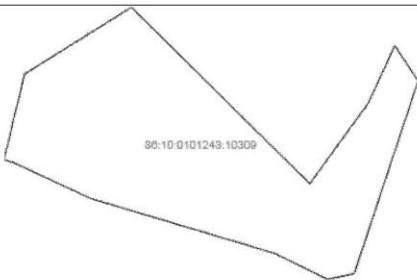
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
11.04.2021 № 99/2021/386614244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	17.07.2015	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/065/2015-925/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.07.2015 по 17.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройПроектПлюс", ИНН: 8602138917	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №245 от 16.06.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>11.04.2021</b>	№ <b>99/2021/386614244</b>		
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386614244</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10:0101243:10309</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981572.49	3574247.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	981580.62	3574260.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	981559.13	3574282.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	981568.98	3574289.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	981575.95	3574292.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	981571.65	3574295.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	981550.78	3574288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	981548.17	3574287.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	981547.51	3574284.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	981550.63	3574278.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	981551.89	3574273.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	981557.33	3574255.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	981561.76	3574246.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	981562.04	3574245.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.