|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект  подготовлен управлением учёта  и распределения жилья |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 16.09.2015 № 6457 «Об

утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решениями Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», Сургутской городской Думы от 10.12.2020 № 675-VI ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Сургута», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями от 11.02.2016 № 936, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6724, 24.10.2016 № 7895, 25.09.2017 № 8345, 24.05.2018 № 3757, 08.06.2018 № 4309, 10.12.2018 № 9509, 09.10.2019 № 7440, 11.10.2019 № 7546, 07.02.2020 № 875, 30.06.2020 № 4265) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 2.3.1.2 пункта 2.3.1 раздела 2 дополнить словами «проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года».

1.2. В подпункте 2.3.2.1 пункта 2.3.2 раздела 2 после слова «Наниматели» дополнить словами «и члены его семьи».

1.3. Пункт 2.3.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Граждане, имеющие право предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в коммунальной квартире, домостроениях деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 % (далее – домостроения малоэтажной застройки)».

1.4. В подпункте 2.3.3.2. пункта 2.3 раздела 2 слова «домах деревянного исполнения» заменить словами «домостроениях малоэтажной застройки».

1.5. Подпункт 2.3.3.3. пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров-маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2.3.3.2 настоящего административного регламента».

1.6. Пункт 2.3.4 раздела 2 после слов «в управлении» дополнить словами «и на обслуживании».

1.7. Пункт 2.4.3 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителю и членам его семьи может быть предоставлено жилое помещение общей площадью менее чем 20 кв. м на одного члена семьи на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи, состоящих в очерёдности на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма».

1.8. Пункт 2.4.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, предприятиям и организациям города, в управлении которых находятся домостроения с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями (далее - управляющая компания), по краткосрочному договору аренды сроком на 11 месяцев, который может быть пролонгирован. Максимальный срок договора аренды составляет 5 лет».

1.9. Пункт 2.4.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«При обращении нанимателя по договору коммерческого найма либо арендатора по договору аренды по вопросу продления договора коммерческого найма либо заключения договора аренды на новый срок в связи с истечением срока действия ранее заключённого договора:

1) договор коммерческого найма пролонгируется путём подписания дополнительного соглашения к ранее действующему договору между гражданином (нанимателем) и Администрацией города (наймодателем) в лице начальника управления учёта и распределения жилья Администрации города либо его заместителя без издания муниципального правового акта при условии, что жилое помещение ранее уже включено постановлением Администрации города в жилищный фонд коммерческого использования и предоставлено для проживания нанимателя и членов его семьи на условиях договора коммерческого найма;

2) договор аренды заключается на новый срок путём подписания вновь заключённого договора аренды между государственным органом (учреждением) либо управляющей компанией, являющихся арендаторами, и Администрацией города, являющейся арендодателем, в лице начальника управления либо его заместителя без издания муниципального правового акта при условии, что жилое помещение ранее уже включено постановлением Администрации города в жилищный фонд коммерческого использования и предоставлено на условиях договора аренды управляющей компании либо государственному органу (учреждению) для проживания работника (служащего)».

1.10. Пункт 2.4.7 раздела 2 исключить.

1.11. Пункт 2.4.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма предоставляются участникам адресных программ на территории города Сургута по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

Адресная программа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений принимается на основании муниципального правового акта органов местного самоуправления.

Для предоставления муниципального жилого помещения граждане, участники адресной программы, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, прилагая документы, указанные в муниципальном правовом акте, устанавливающем участников адресной программы, сроки и порядок её реализации на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

1.12. Подпункт 2.7.1.6 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции: «копия трудовой книжки заявителя, заверенная подписью ответственного лица и печатью организации (за периоды до/после 1 января 2020 года) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке (для граждан, указанных в подпунктах 2.3.1.1, 2.3.1.2, 2.3.1.3, 2.3.1.5, 2.3.1.7, 2.3.3.3 пункта 2.3 раздела 2 настоящего административного регламента).

1.13. В подпункте 2.7.1.7 пункта 2.7 раздела 2 слова «2.3.2.5» исключить.

1.14. В абзаце третьем пункта 2.7.1.13 пункта 2.7 раздела 2 после слов «и информации» дополнить словами «в том числе, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг».

1.15. В абзаце втором пункта 2.8 раздела 2 слова «муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута» заменить словами «МФЦ».

1.16. Пункту 3.5. раздела 3 после пункта 3.4.6. присвоить нумерацию пункта 3.4.7.

1.17. Абзац второй пункта 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«-наименование органа, представляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, представляющего муниципальную услугу, муниципального служащего либо наименование МФЦ, фамилию, имя, отчество его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействия) которых обжалуются».

1.18. В абзаце одиннадцатом пункта 5.13 раздела 5 слова «МКУ «МФЦ г. Сургута» заменить словами «МФЦ».

1.19. В абзаце третьем пункта 5.20 раздела 5 слова «МКУ «МФЦ г. Сургута» заменить словами «МФЦ».

1.20. В пункте 5.1 раздела 5 слова «муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута» (далее – МФЦ)» заменить словами «МФЦ».

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. Главы города А.Н. Томазова