

О правах на наследство и приватизацию



В этом году из-за пандемии коронавируса обратиться напрямую к юристу за консультацией было весьма проблематично, а какое-то время по указанию Роспотребнадзора кабинеты правове­дов и вовсе были закрыты. Тем временем вопросов у людей по решению насущных проблем накопилось предостаточно. Юридическую оценку некоторых бытовых ситуаций специально для «СВ» дает директор Центра правовой поддержки граждан и гражданских инициатив «Югорский СоветникЪ» Алексей РЕДЬКИН.



Югорский
СОВЕТНИКЪ

– Какой документ необходимо оформить пенсионеру, чтобы его имущество после смерти перешло двум внукам, а другие родственники не имели на него право?

– Если гражданин желает, чтобы после смерти его имущество досталось конкретному человеку, ему необходимо обратиться к нотариусу и оформить завещание. В нем гражданин указывает, какое имущество и кому он желает передать.

Но есть наследники, которые вне зависимости от волеизъявления гражданина имеют право на получение так называемой «обязательной доли». К ним относятся несовершеннолетние и нетрудоспособные дети завещателя, а также супруг или супруга, родители и усыновители, которые являются нетрудоспособными. Например, сын-инвалид или жена-инвалид, либо жена не инвалид, но находится на полном иждивении завещателя. Обязательная доля в наследстве составляет половину от положенной наследникам по закону.

– Какие суммы обязан выплатить родственник государству по дарственной или по наследованию?

– Согласно нормам налогового кодекса, если родственник (кто относится к родственникам перечислено в семейном кодексе: жена/муж, мать/отец, сын/дочь, бабушка/дедушка брат/сестра) получает имущество по дарственной или по наследству, то никаких налогов с этого не платится.

– В связи с потерей работы нет возможности вовремя оплатить услуги ЖКХ. Что делать?

– В этом случае гражданин имеет право обратиться в управляющую компанию с заявлением о предоставлении ему рассрочки по выплатам в связи с тяжелым материальным положением. В этом случае управляющая компания обязана предоставить индивидуальный график погашения задолженности. Конечно, к своему заявлению гражданин должен приложить документы, которые бы обосновывали его трудное материальное положение. Какого-то строго перечня документов не существует, это могут быть любые документы, подтверждающие слова заявителя. Например, если человек уволился, то это можно подтвердить записью в трудовой книжке или есть подтверждение тому, что он официально числится безработным в центре занятости.

Стоит также сказать, что в ряде случаев гражданин имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ.

НАСЛЕДОДАТЕЛЬ			
1-я очередь	СУПРУГ	РОДИТЕЛИ	ДЕТИ
2-я очередь	Полнородные и неполнородные братья и сестры		Дедушки и бабушки, как со стороны отца, так и со стороны матери
3-я очередь	Полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя, то есть дяди и тети		
4-я очередь	Прадедушки и прабабушки наследодателя		
5-я очередь	Дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки)		Родные братья и сестры наследодателя дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки)
6-я очередь	Дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки)	Дети двоюродных братьев и сестер наследодателя (двоюродные племянники и племянницы)	Дети двоюродных дедушек и бабушек наследодателя (двоюродные дяди и тети).
7-я очередь	Пасынки и падчерицы наследодателя		Отчим и мачеха наследодателя

Субсидия предоставляется тем, чья плата за жилищно-коммунальные услуги превышает 20 процентов от совокупного дохода.

– Почему-то при наличии полиса медицинского страхования в поликлинике, травматологии и кардиоцентре не принимают пациентов без направления участкового терапевта, к которому сложно попасть на прием. Не является ли это нарушением прав?

– Нарушением прав это не является. По принятым правилам оказания медицинских услуг решение о необходимости направления человека к узкому специалисту принимает терапевт по месту жительства. Именно участковый врач по анамнезу обратившегося определяет, направлять его к узким специалистам или нет.

– Гражданин N имеет приватизированную квартиру в Жигулевске, которая досталась ему от бабушки и дедушки. В приватизацию была включена несовершеннолетняя дочь. Она на момент приватизации жила в Сургуте и не была прописана в Жигулевске. Позднее дочь, будучи уже совершеннолетней и выйдя замуж, повторно участвовала в приватизации, после того как прочитала в интернете, что, если на момент приватизации ребенок не был прописан в квартире, приватизация считается незаконной. Можно ли исключить дочь из приватизации квартиры в Жигулевске?

– Однозначного ответа здесь быть не может, потому что недостаточно информации. В советские времена было такое понятие, как «бронирование квартир». Скорее всего дочь была включена в ордер договора соцнайма на квартиру в Жигулевске. Из опыта могу сказать, что ситуация такая: квартира в Жигулевске была бронирована, люди уехали сюда и здесь получили другое жилье. Если это было именно так, то тогда сделка по приватизации была абсолютно законной. Потому что право на приватизацию имеют все граждане на момент приватизации, которые на тот момент включены в договор соцнайма. А тем более, если на тот момент дочь была несовер-

шеннолетней, ее обязаны были включить в этот договор.

Если гражданин считает, что приватизация была незаконной, он может обратиться в суд. При этом нужно понимать, что существует определенный срок для обращения. Если с момента совершеннолетия дочери прошло больше трех лет, то скорее всего суд не станет рассматривать обращение за истечением срока давности.

Подготовил Иван КУДРЯВЦЕВ



ЗАВЕРЕНО
НОТАРИУСОМ