Проект в новой редакции

подготовлен комитетом   
по управлению имуществом

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 11.05.2018

№ 3350 «Об утверждении положения

о порядке оформления бесхозяйного

имущества и найденных вещей

в собственность муниципального

образования городской округ город Сургут»

В соответствии со статьями 225 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  
в Российской Федерации», статьей 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями  
1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти  
(его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры , решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894  
«Об утверждении положения о порядке ведения реестра муниципального имущества», от 21.04.2021 № 552 О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.05.2018 № 3350  
   «Об утверждении положения о порядке оформления бесхозяйного имущества  
   и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ город Сургут» (с изменениями от 30.01.2020 № 649) следующие изменения:
   1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:  
      «Об утверждении положения о порядке оформления бесхозяйного имущества  
      и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ Сургут».

1.2. По тексту постановления слова «городской округ город Сургут» заменить словами «городской округ Сургут».

1.3. Пункт 3 раздела II приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «В случае отказа собственника от права собственности  
на объект недвижимого имущества в комитет предоставляется заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. При этом если право собственности лица, отказавшегося от права собственности  
на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности».

1.4. Пункт 7 раздела II приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «В случае издания муниципального правового акта  
об объявлении имущества бесхозяйным во исполнение решения суда, изготовление технического плана ответственной эксплуатирующей организацией должно быть проведено в течение тридцати календарных дней с момента издания муниципального правового акта об объявлении имущества бесхозяйным».

1.5. Раздел III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Для постановки на учет объекта недвижимого имущества  
как бесхозяйного, комитет направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, соответствующее заявление  
не позднее 30 календарных дней с момента:

- издания муниципального правового акта об объявлении имущества бесхозяйным, в случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества стоит  
на государственном кадастровом учете;

- поступления в комитет полного пакета документов, необходимого  
для постановки на учет объекта недвижимого имущества;

- поступления в комитет документов, указанных в пункте 3 раздела II.

Моментом поступления документов в адрес комитета считается дата регистрации в электронном документообороте входящей документации комитета.

2. В случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника  
или его собственник неизвестен к заявлению о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей прилагается документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен,  
в том числе:

2.1. Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества.

2.2. Документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона  
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3. В случае, если собственник (собственники) отказался (отказались)  
от права собственности на объект недвижимого имущества к заявлению  
о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей прилагается заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. При этом если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности».

4. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости»

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования  
и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Армянинова Юлия Васильевна

тел. (3462) 52-80-36