

Отчет о деятельности Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования ХМАО-Югры города Сургута за 1 квартал 2021г.

Реквизиты правового акта о создании Общественного совета по вопросам ЖКХ (утверждение состава Общественного совета) -11.01.2021г.Постановление №55 Администрации города Сургута.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации г.Сургута- Черемисин Вячеслав Васильевич, тел.892-265-408-47, vcheremisin@list.ru

№п/п	Наименование мероприятия (заседание, участие в работе комиссий, проверке, иное)	Дата мероприятия	Результаты проведения мероприятия (решения, иное)
1.	Организационное заседание: - избрание председателя, заместителя, секретаря Общественного совета ; - выбор кандидатур в состав комиссии по реализации проекта « Формирование комфортной среды»; -обсуждение возможности установки очистительного оборудования на внутридомовых системах.	20.01.2021	Выбраны в руководство Общественного совета: Председатель-Черемисин В.В. Зам.председателя- Абрамова В.К. Секретарь –Никитина Н.В. Выбраны в комиссию по реализации проекта «Формирование комфортной среды»: Шкредова В.Б.-основной состав, Запасные члены комиссии: Никешин Н.С., Егоров И.А., Кондратьева К.А. Информацию о деятельности Общественного совета размещать на сайте Администрации Сургута, в соцсетях.
2.	Заседание общественного совета: - утверждение плана работы Общественного совета на 2021год; - формирование рабочих групп Общественного совета.	02.02.2021	Принят план работы Общественного совета на 2021год. Сформированы 5-ть групп Общественного совета: - группа по правовым вопросам; – группа по общественному контролю над тарифами в сфере ЖКХ; - группа по общественному контролю за качеством услуг, оказываемых в сфере ЖКХ управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями; - группа по общественному контролю качества капремонта и ремонта придомовых территорий - группа по общественному контролю в сфере обращения с ТКО и иными видами отходов.
3.	Участие в ВКС с работниками Службы Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.	15.02.2021	Информация принята к сведению.
4.	Заседание Общественного совета : -утверждение Регламента работы;	16.02.2021	Утвержден Регламент работы Общественного совета.

- утверждение Регламента работы;
- утверждение руководителей рабочих
Общественного совета;
- о целесообразности привлечения к
общественной деятельности в качестве
экспертов прежних членов Общественного
совета по вопросам ЖКХ;
- доведение до членов Общественного совета
рекомендаций Общественной палаты ХМАО-
Югры о деятельности Общественных советов;
- предложения членов Общественного совета
по работе совета;
- информация члена Общественного совета
Горобца В.Г. о применении очистного
оборудования для системы ХВС в МКД.

совета.
Утверждены руководители рабочих групп
Общественного совета.
Общественный Совет не считает целесообразным
привлечение к общественной деятельности в
качестве экспертов прежних членов Обществен-
ного совета по вопросам ЖКХ.
Приняли к сведению рекомендации Обществен-
ной палаты ХМАО-Югры руководствоваться
Стандартом деятельности общественного совета;
постановлением Губернатора ХМАО-Югры от
25.12.2014г. № 112.
Предложение членов совета по работе:
- выступление членов Общественного совета на
телевидении с информацией о деятельности
Общественного совета.
Принята к сведению информация об установке
очистного оборудования на отдельно взятом
МКД.

-
5. Участие членов Общественного совета во встрече жителей Сургута с губернатором Комаровой Н.В. в сети интернет «Инстаграм» «Деятельность УК, взаимодействие жителей и УК, качество обслуживания МКД и придомовых территорий» 20.02.2021
Информация принята к сведению.
-
6. Участие в приемке сети электроснабжения после капремонта в местах общего пользования в МКД № 16А,Б ул. Дзержинского, г. Сургут. 03.03.2021
Капремонт выполнен качественно. (подрядчик ООО «Проектсервис»).
-
7. Участие в приемке сети отопления выше нуля в МКД № 6 ул. Бажова г. Сургут после капитального ремонта 04.03.20
Капремонт выполнен качественно. (подрядчик ООО «Электроремстрой»)
-
8. Участие в комиссии по обследованию фасада МКД № 38 пр-т Ленина, г. Сургут. 05.03.2021
Необходимы строительная экспертиза несущих и ограждающих конструкций дома, подготовка документов на капитальный ремонт фасада дома.
-
9. Участие членов Общественного совета во встрече жителей Сургута с губернатором Комаровой Н.В. в сети интернет «Инстаграм» «Ответы на вопросы жителей округа» 05.03.2021
Информация принята к сведению.
-
10. Участие в заседании комиссии при Администрации по капитальному строительству по изменению сроков капремонта фасада МКД №38 пр-т Ленина, г. Сургут и МКД №4 ул. Энтузиастов, г. Сургут. 11.03.2021
Предложено УК Сервис-3 и ТСЖ подготовить необходимые документы для проведения внеплановых капремонтов и предоставить в комиссию по капремонту ДГХ Администрации г. Сургута.
-


11.Участие членов Общественного совета во встрече жителей Сургута с губернатором Комаровой Н.В. в сети интернет «Инстаграм» «Качество строительства МКД».	12.03.2021	Информация принята к сведению.
12.Участие в комиссии для контроля над целевым использованием субсидии на капремонт и приемку инженерной инфраструктуры : -комплекс сетей тепло-водоснабжения от ЦТП-88 п.Черный Мыс.Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-35 до ТК-35*, ТК-36,ТК-16 -сеть ХВС от ВК-сущ. до второго фланцевого соединенияв ВК-1 (в районе зданий по ул. Автомобилистов,7;ул.Западная,5).	11.03.2021	Назначены в комиссию члены Общественного совета: - Шкредова В.Б. - Кондратьева К.А. - Горобец В.Г. для контроля использования субсидии на капремонт и приемку инженерной инфраструктуры.
13.Участие в ВКС с ГУ МЧС ХМАО-Югры « Соблюдение требований пожарной безопасности при управлении МКД».	17.03.2021	Информация принята к сведению.
14. Участие в комиссии по приемке нового лифтового оборудования после капремонта лифтов МКД № 25 пр-т Комсомольский (1 лифт),МКД 5/2 ул.Югорская (5 лифтов).	18.03.2021	Капремонт лифтов выполнен хорошо (подрядчик ООО Сервисная лифтовая компания).
15.Участие председателя и секретаря Общественного совета во встрече у зам. главы города В.Б.Фомагина с собственниками помещений МКД 53/4 ул.Крылова по устранению строительных недостатков.	19.03.2021	Решено принять участие в составе комиссии по осмотру квартир собственников, предъявивших претензии застройщику ООО «Новые бизнес-технологии».
16.Выступление члена Общественного совета Никитиной Н.В.на телевидении в программе «Твой Сургут» по теме «Куда обратиться, если коммунальщики не спешат убирать снег во дворах».	23.03.2021	Предложено создавать Советы МКД, которые хорошо работают с УК, обращаться в ДГХ Администрации г.Сургута и с любыми жалобами в Общественный совет по вопросам ЖКХ.
17.Участие в ВКС с Югорским фондом капремонта МКД.	25.03.2021	Информация принята к сведению.
18. Участие в комиссии по приемке после капремонта : - фасада МКД № 3 ул.Нагорная - крыши МКД № 74Б ул.Мелик-Карамова.	26.03.2021	Капремонт выполнен качественно. (подрядчик ООО «Авалон»).
19.Участие в осмотре состояния квартиры №119 МКД14 ул.Щелеткина по жалобе собственника Алейникова С.В. на бездействия УК Сервис-3 Присутствовали члены ОС Черемисин В.В.,Шкредова В.Б., Никитина Н.В., работники УК Сервис-3, председатель совета МКД.	30.03.2021	Решено провести встречу членов Общественного совета, ООО «УК Сервис-3», совета МКД для разработки мер по устранению замечаний по квартире№119. Ответственными назначены Черемисин В.В и технический директор УК Сервис-3 Богун Д.М.

Проведена проверка вытяжки специальным прибором при открытых и закрытых окнах, составлен акт.

20. Участие в комиссии по приемке нового лифтового оборудования после капремонта лифтов МКД № 18/1 ул.Быстринская (2 лифта).	30.03.2021г.	Капремонт лифтов выполнен хорошо (подрядчик ООО «Сервисная лифтовая компания»).
---	--------------	---

21. Участие в комиссии по приемке системы отопления выше нуля в МКД № 32/1пр-т Мира после капитального ремонта.	31.03.2021	Капремонт выполнен качественно. (подрядчик ООО «Электроремстрой»).
---	------------	--

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации г.Сургута


_____ Черемисин В.В.