

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

08.09.2021  
11:00 часов

№ 356

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- Прилипко О.В. - председатель комитета по земельным отношениям
- Шаров В.А. - председатель комитета по управлению имуществом
- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
- Кушниренко Е.Н. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
- Мельник А.Ф. - начальник отдела планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности
- Секретарь комиссии:  
Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом

В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, председательствующим единогласно избран член комиссии Шаров Виталий Александрович.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 03.08.2021 № 1233 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 30 (1017) от 07.08.2021, официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 040821/2829175/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 09.08.2021 по 03.09.2021.

Дата проведения аукциона: 08.09.2021.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.  
Площадь земельного участка: 5 388 кв. метров.  
Кадастровый номер: 86:10:0101176:2357.  
Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.  
Срок строительства объекта: 29 месяцев.  
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.  
Начальная цена предмета аукциона: 2 817 000 рублей.  
Размер задатка за участие в аукционе: 563 400 рублей.  
Шаг аукциона: 80 000 рублей.

Сведения об участниках аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Добродом».

Отозвано заявок: нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Председательствующий	<u>подпись</u>	В.А. Шаров
Члены комиссии:	<u>подпись</u>	О.В. Прилипко
	<u>подпись</u>	Ю.В. Валгушкин
	<u>подпись</u>	Н.А. Карлина
	<u>подпись</u>	Е.Н. Кушниренко
	<u>подпись</u>	А.Ф. Мельник
	<u>подпись</u>	Е.В. Селютина
Секретарь комиссии	<u>подпись</u>	