

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

22.12.2020

№ 14

11:30 часов

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- |                |   |
|----------------|---|
| Валгушкин Ю.В. | - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства                                       |
| Емельянова Р.  | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом  |
| Чевягина Е.А.  | - заместитель председателя комитета по земельным отношениям   |
| Карлина Н.А.   | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом   |
| Мельник А.Ф.   | - начальник отдела планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности                    |
| Шигорин П.В.   | - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления |

Секретарь комиссии:

- |               |  |
|---------------|--|
| Палецких О.Н. | - главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом |
|---------------|--|

В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, председательствующим единогласно избран член комиссии Валгушкин Юрий Викторович.

Повестка дня: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 23.10.2020 № 1660 «Об организации и проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путём продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» от 14.11.2020 № 46 (981), официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 031120/2829175/01).

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 24 660 000 рублей.

Шаг аукциона: 200 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101074:231, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101074:5, расположенном

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Югорская.

Площадь застройки: 721,63 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная): 77 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства торгового центра с гостиницей.

Площадь земельного участка: 3565+/-21 кв. метров.

Иные условия: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Северная Торговая Компания» (ООО «СТК») (ИНН 8602266355, ОГРН 1168617055463).

Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, д. 10.

2. Индивидуальный предприниматель Хамхоев Руслан Багаудинович (ИНН 060500808066, ОГРНИП 319060800009803).

Адрес регистрации: [REDACTED]

Победителем аукциона признан:

Индивидуальный предприниматель Хамхоев Руслан Багаудинович (ИНН 060500808066, ОГРНИП 319060800009803).

Адрес регистрации: [REDACTED]

Информация о ходе торгов, согласно приложению к настоящему протоколу.

Цена, установленная по результатам аукциона: 24 860 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Победитель аукциона

Индивидуальный предприниматель  
Хамхоев Руслан Багаудинович  
в лице Савельева Руслана Михайловича  
по доверенности от 14.12.2020 № 2/Д

Председательствующий

Ю.В. Валгушкин

Члены комиссии:

Р. Емельянова

Е.А. Чевягина

Н.А. Карлина

А.Ф. Мельник

П.В. Шигорин

Секретарь комиссии

О.Н. Палецких

Получено « 32 » 14 2020 года

[REDACTED] / [REDACTED] Р.М. /

(расшифровка подписи)

по доверенности от 14.12.2020 № 2/Д

Приложение  
к протоколу заседания комиссии  
по организации и проведению торгов  
по продаже земельных участков,  
на право заключения договоров аренды  
земельных участков, на право  
заключения договоров о развитии  
застроенной территории, по продаже  
объекта незавершенного строительства,  
расположенного на земельном участке,  
в связи с прекращением действия  
договора аренды земельного участка  
от 22.12.2020 № 14

## ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 22.12.2020 в 11 часов 30 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

1 Начальная цена предмета аукциона: 24 660 000 рублей.

Шаг аукциона: 200 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101074:231, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101074:5, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Югорская.

Площадь застройки: 721,63 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная): 77 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства торгового центра с гостиницей.

Площадь земельного участка: 3565+/-21 кв. метров.

Иные условия: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

№ шага	Регистрационный № участника	Сумма, руб.
1	2	24 860 000

Секретарь комиссии



О.Н. Палецких