



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 08 2021

№ 1261

О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

№ 1261  
от: 06/08/2021



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2363 площадью 5 541 кв. метр, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6, согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 06.08.2021 № 1261

# Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5
Кадастровый номер	86:10:0101176:2363
Площадь земельного участка	5 541 кв. метр
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 30.06.2021 № 08-13/408, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 30.06.2021
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	2 904 000 рублей
Размер задатка	580 800 рублей
Шаг аукциона	80 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	до начала освоения земельного участка получить разрешение на снос зеленых насаждений и произвести оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, попадающих под вырубку
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые условия аукциона	правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2363 в случае необходимости предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2363 для обеспечения свободного доступа (прохода, проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2358, 86:10:0101176:2366, 86:10:0101176:2361, 86:10:0101176:2366, 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22287

