**Конкурсному управляющему:**

**Литвин Виталию Александровичу**,

г. Омск, почтамт а/я 351

644099

По делу о банкротстве   
№ А75-18931/2019

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв.10 ,

г. Сургут,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628400

т. 55-55-55, 8-999-990-00-00

**Должник:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» (ООО-ДЭП)**

**ИНН 8602237192**

**ОГРН** **1048602052124**

расположенное по адресу:

заезд Андреевский, дом 5

г. Сургут

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628403

по делу о банкротстве   
**№ А75-18931/2019**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр требований кредиторов должника

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2021 в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» открыто конкурсное производство сроком на один год. К должнику обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» применены правила банкротства застройщика, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Литвин Виталий Александрович (644099, г. Омск, почтамт а/я 351).

[Число, месяц, год] между мной (дольщиком) и обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (застройщиком) заключен договор №  [номер] участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: [вписать нужное].

Вышеназванный договор прошел государственную регистрацию в органе [вписать нужное], о чем сделана запись №  [номер] от [число, месяц, год].

По условиям данного договора участники долевого строительства обязались принять долевое участие в финансировании строительства многоквартирного [значение] этажного жилого дома, а застройщик - своими силами и (или) с привлечением других лиц построить дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий объект долевого строительства, а именно квартиру, участникам долевого строительства. Срок сдачи дома в эксплуатацию - [число, месяц, год].

Цена договора (стоимость квартиры) составляет на момент заключения договора [сумма] рублей.

Во исполнение условий договора мною на расчетный счет должника перечислено [сумма] рублей, что подтверждается [вписать нужный документ].

Таким образом, я полностью исполнил условия договора.

В соответствии с [частью 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=50AA6EDE8728B176EDE1EFE14D2A9832D99886DC94878B3EA0B90B525146EC34632294C9582815CCB64003E684619D29927FAD5CCFF20354V7R8F) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

[Пунктом 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2DA5FED9C06EDA2FAAD070A20F0F0AB63C68F0D3BD7BE76D900B897DFFE45BF5480EEDD86E9D297CBCA4D83F4326E7F448F570F61Ct8Y8F) Закона об участии в долевом строительстве установлено, что в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. **Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.**

В соответствии со [статьей 309](consultantplus://offline/ref=50AA6EDE8728B176EDE1EFE14D2A9832D99881D091878B3EA0B90B525146EC34632294C9582912CCB74003E684619D29927FAD5CCFF20354V7R8F) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов нарушение сроков исполнения обязательства в части передачи объекта долевого строительства. Ненадлежащее исполнение ответчиком принятых на себя обязательств является основанием для применения к нему мер гражданско-правовой ответственности.

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором ([статья 329](consultantplus://offline/ref=50AA6EDE8728B176EDE1EFE14D2A9832D99881D091878B3EA0B90B525146EC34632294C9582D11C0BC1F06F39539922B8C61AE41D3F001V5R6F) ГК РФ).

Согласно [статье 330](consultantplus://offline/ref=50AA6EDE8728B176EDE1EFE14D2A9832D99881D091878B3EA0B90B525146EC34632294C9582911C9BF4003E684619D29927FAD5CCFF20354V7R8F) ГК РФ неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=947E62E8DE3D536F576CC100A6663E202EB702C4071E1B053981B289AFBEF2C68B3CA27D2884BA344BB50FB5519862A7928A08829127C850kCg8F) Закона об участии в долевом строительстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

Застройщик своих обязательств по договору не выполнил: жилой дом не построил, квартиру не передал.

Учитывая изложенное просрочка передачи квартиры на момент составления заявления составляет [количество] дней (с [число, месяц, год] по [число, месяц, год]).

Согласно пункту [номер] договора предусмотрена уплата застройщиком участнику долевого строительства неустойки за несвоевременную передачу квартиры.

Согласно пункту [номер] договора предусмотрена уплата участнику долевого строительства неустойки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за несвоевременную передачу квартиры.

До настоящего времени должником денежные средства не уплачены.

В силу п. 9 ст. 4 Закон об участии в долевом строительстве к отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином – участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 15 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей) моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

По смыслу Закона о защите прав потребителей достаточным условием для удовлетворения иска гражданина - участника долевого строительства о компенсации морального вреда является установленный факт нарушения прав потребителя (п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»).

В рамках разумности и справедливости, с учетом характера причиненных нравственных и физических страданий заявителю, прошу определить размер причиненного морального ущерба в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

В силу п. 6 ст. 13 Закона о защите прав потребителей, п. 46 Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», при удовлетворении судом требований потребителя в связи с нарушением его прав, установленных Законом о защите прав потребителей, которые не были удовлетворены в добровольном порядке изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером), **суд взыскивает с ответчика в пользу потребителя штраф независимо от того, заявлялось ли такое требование суду в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя**. Таким образом, законодатель установил повышенную ответственность за нарушение обязательств стороной, осуществляющей предпринимательскую, в том числе строительную, деятельность, распространил действие Закона о защите прав потребителей на отношения по участию граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и тем самым предоставил им право требовать возмещения штрафа и морального вреда за нарушение соответствующих обязательств. Взыскание штрафа является обязанностью суда, оснований для снижения размера штрафа судом не установлено.

По состоянию на [число, месяц, год] задолженность по оплате неустойки общества «Дорожно-эксплуатационное предприятие» перед кредитором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

сумма морального ущерба составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

сумма штрафа составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Документы, подтверждающие обоснованность заявленных требований, прилагаются.

На основании вышеизложенного, учитывая положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

Признать мои требования в размере [сумма цифрами и прописью] рублей – сумма неустойки по договору от [число, месяц, год] № [номер] участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома; [сумма цифрами и прописью] рублей морального ущерба; [сумма цифрами и прописью] рублей штрафа – **обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»**

Приложение:

1) копия документов, подтверждающих факт направления заявления конкурсному управляющему и должнику;

2) копия договора участия в долевом строительстве;

3) копия документа, подтверждающего уплату денежных средств по договору участия в долевом строительстве;

4) расчет суммы неустойки

5) [иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении**].**

[число, месяц, год] [подпись, инициалы, фамилия]

\* расчёт неустойки по договору о долевом участии в строительстве можно произвести по калькулятору расчёта неустойки (пени) за каждый день просрочки, расположенному в сети интернет, например, по адресу: 999https://help-ddu.ru/kalkulyator-neustojki

\* в соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.**