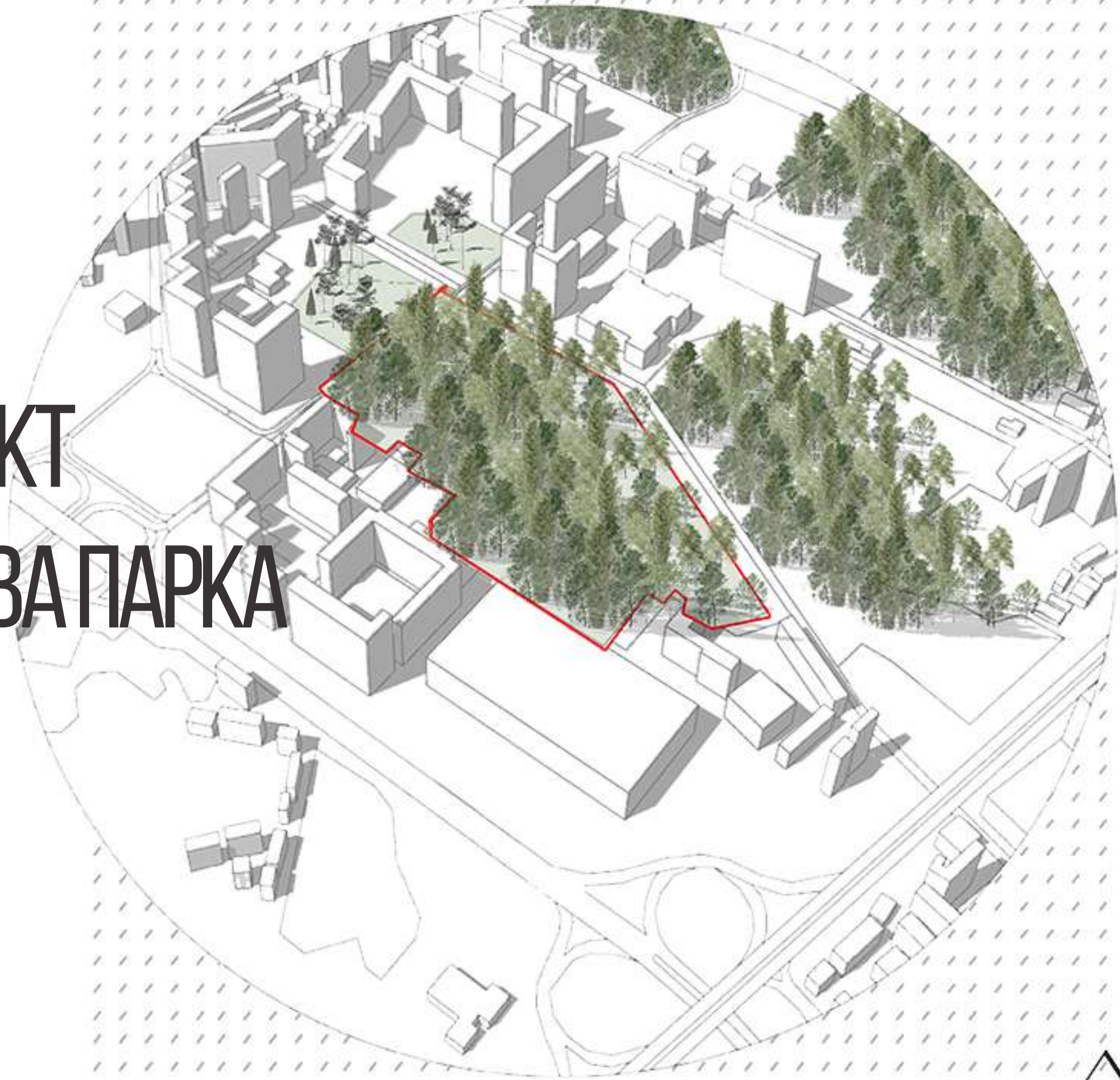


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ Благоустройства парка

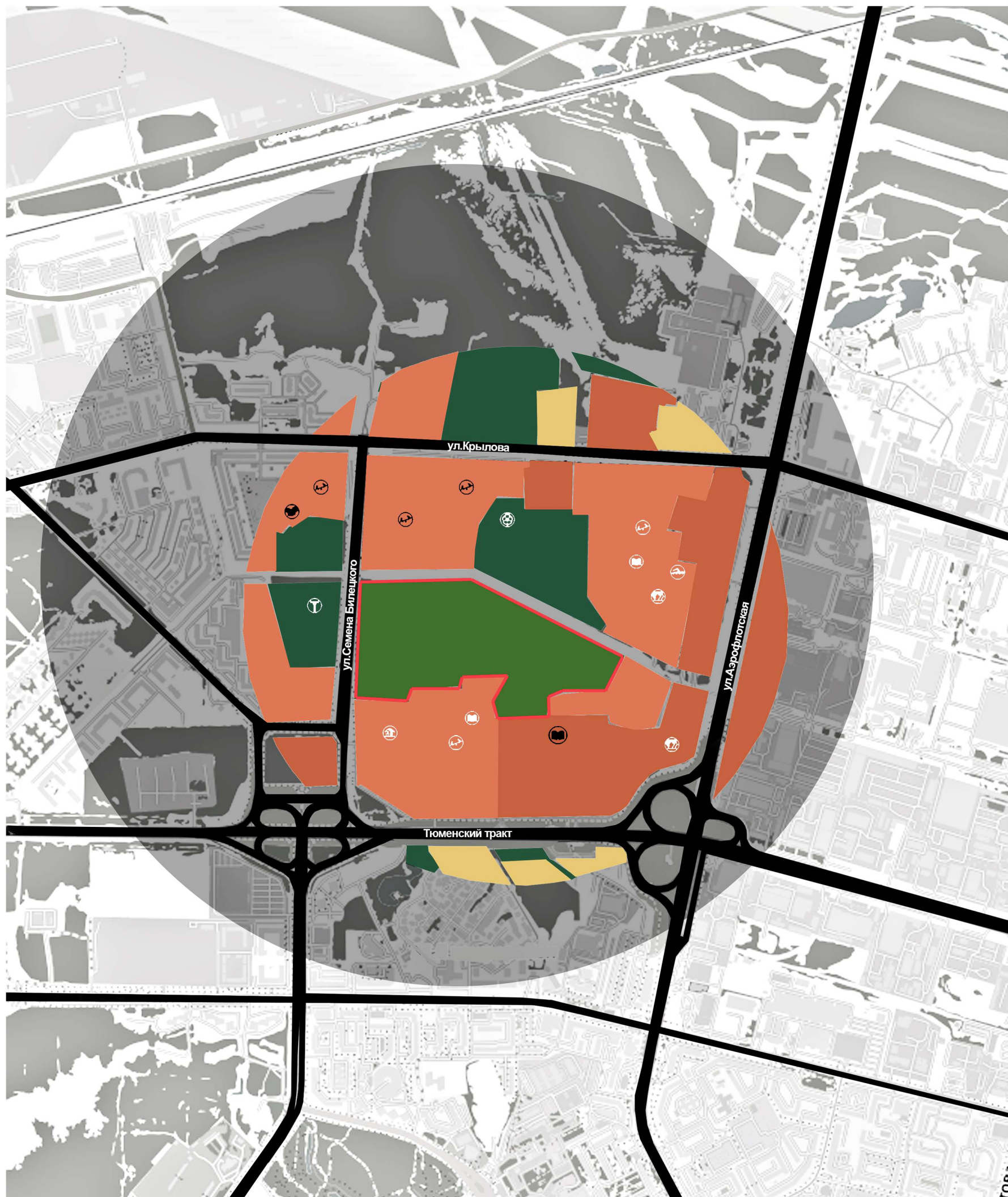
В 38 МИКРОРАЙОНЕ Г. СУРГУТА





г. Черный Я

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место назначения
сохраняемый проектируемый

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|--|
| | | Дошкольные образовательные организации |
| | | Образовательные организации для детей дошкольного и младшего |
| | | общеобразовательные организации |

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

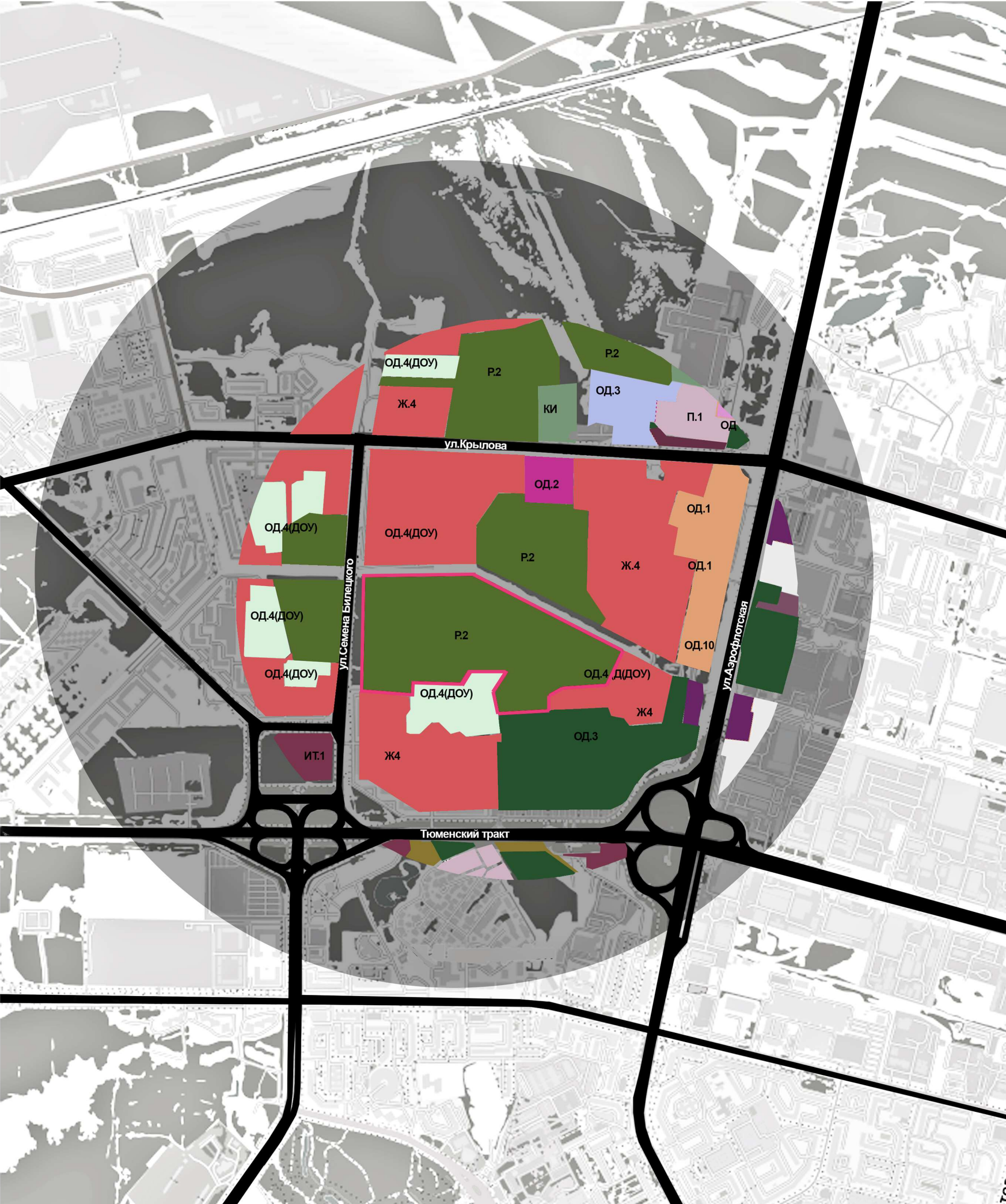
- | | | |
|--|--|--|
| | | Библиотеки |
| | | Выставочные залы |
| | | Помещения для культурно-досуговой деятельности |
| | | Кинотеатры |
| | | Центры культуры и искусств |
| | | Театры |

СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | | Спортивные центры |
| | | Плавательные бассейны |
| | | Физкультурно-спортивные комплексы |
| | | Спортивные площадки |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница территории проектирования | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СОХРАНЯЕМЫЙ |
| | Многоэтажной жилой застройки | | Дорога обычного типа регионального значения ПРОЕКТИРУЕМЫЙ |
| | Среднеэтажной жилой застройки | | Дорога обычного типа регионального значения РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ |
| | Малозэтажной жилой застройкой | | Магистральные дороги скоростного движения |
| | Индивидуальной жилой застройки | | МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | Общественно-делового назначения | | Автомобильного транспорта СОХРАНЯЕМЫЙ |
| | Делового, общественного и коммерческого назначения | | Дорога обычного типа местного значения |
| | Транспортной инфраструктуры | | Магистральные дороги скоростного движения |
| | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | | Магистральные дороги регулируемого движения |
| | Озелененных территорий общего пользования | | Магистральные улицы районного значения |
| | Городских лесов | | Улицы и дороги местного значения ПРОЕКТИРУЕМЫЙ |
| | | | Дорога обычного типа местного значения |
| | | | Магистральные дороги скоростного движения |
| | | | Магистральные улицы общегородского значения |
| | | | Магистральные дороги регулируемого движения |
| | | | Магистральные улицы районного значения |
| | | | Улицы и дороги местного значения РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ |
| | | | Магистральные дороги скоростного движения |
| | | | Магистральные дороги регулируемого движения |
| | | | Магистральные улицы районного значения |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ж1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ж.3.1 Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами
- ж.3.2 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- ж.4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ж.4.1 Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами
- ж.4.2 Подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- ж.5 Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- од.1 Зона размещения объектов административно-делового назначения
- од.2 Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
- од.3 Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания
- од.4 Зона размещения объектов образования и просвещения
- од.5 Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
- од.6 Зона размещения объектов здравоохранения
- од.7 Зона размещения объектов социального обслуживания
- од.9 Зона размещения культовых объектов
- од.10 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- п.1 Зона размещения складских объектов
- п.2 Зона размещения производственных объектов
- п.3 Зона размещения объектов тяжелой промышленности

ЗОНЫ ТРАНСПОРТА

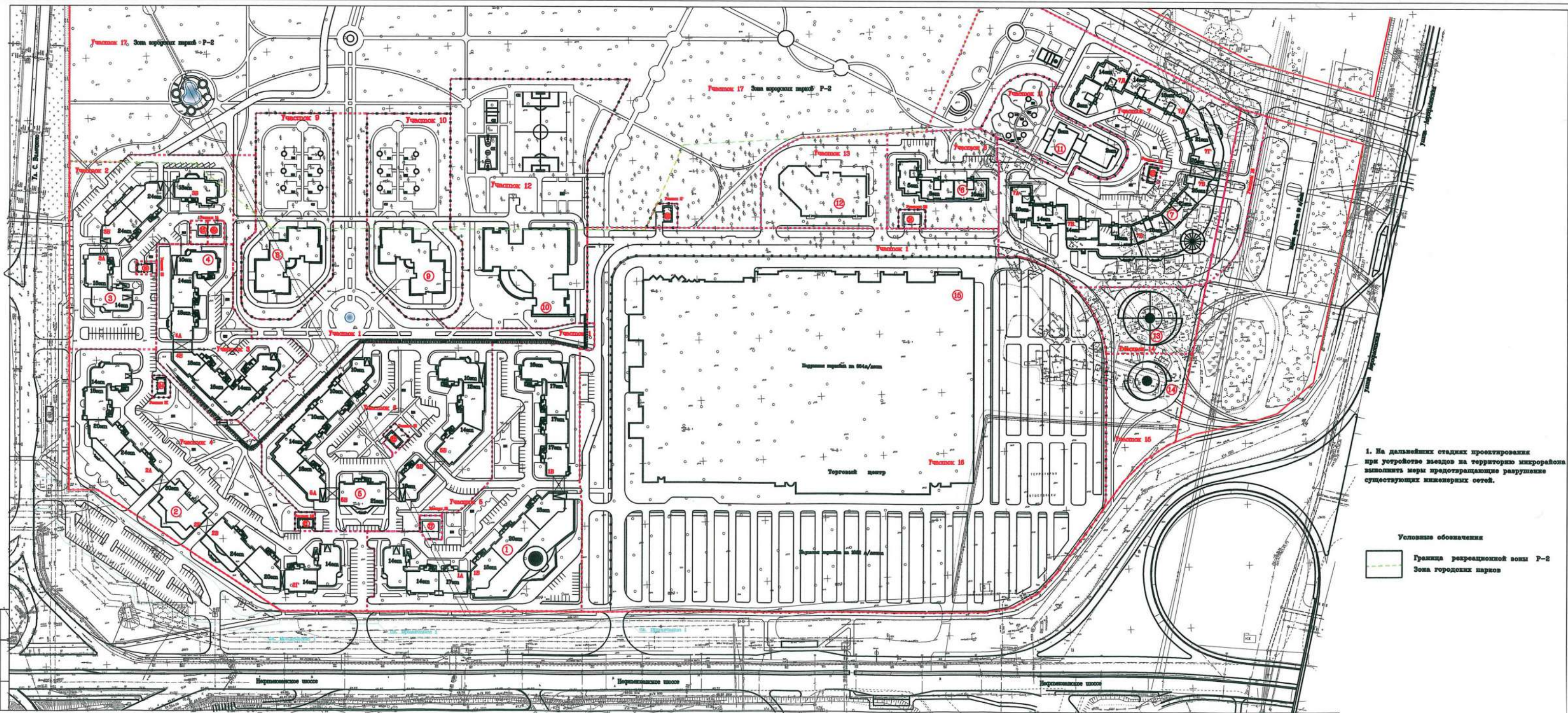
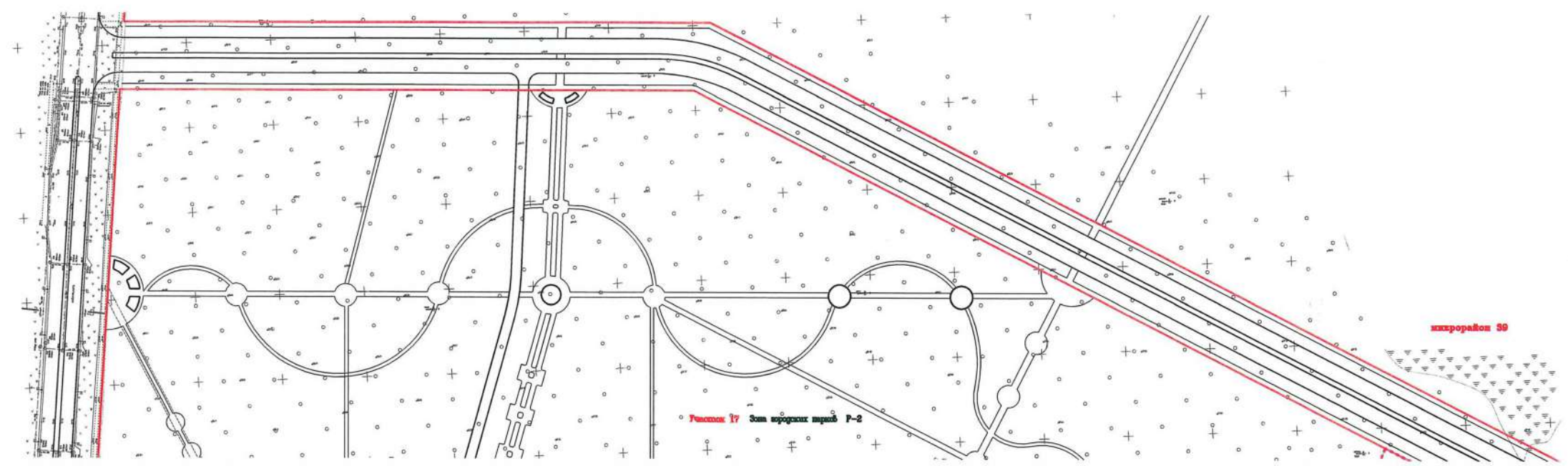
- ит.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- ад Зона автомобильных дорог

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ки Зона коммунально - инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- р.1 Зона городских лесов
- р.2 Зона озелененных территорий общего пользования



1. На дальнейших стадиях проектирования при устройстве въездов на территорию микрорайона выполнять меры предотвращающие разрушение существующих инженерных сетей.

- Условные обозначения
- Граница рекреационной зоны P-2
 - Зона городских парков

На основании запроса от 18.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
19.01.2021 № 99/2021/370578927			
Кадастровый номер:		86:10:0101131:39	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101131
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, мкр 38
Площадь:	192302 +/- 161 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21153.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0000000:19935, 86:10:0101131:7012, 86:10:0101131:7013, 86:10:0000000:20853, 86:10:0101131:8461, 86:10:0000000:22278
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	86:10:0101131:9622, 86:10:0101131:9621
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под обустройство парка
Сведения о кадастровом инженере:	Волчкова Ирина Анатольевна №86-10-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Данилова Екатерина Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2 : 2
19.01.2021 № 99/2021/370578927	
Кадастровый номер: 86:10:0101131:39	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности", ИНН: 8602003331
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование. № 86-86-03/036/2012-451 от 20.07.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 86-86-03/105/2012-016 от 21.09.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

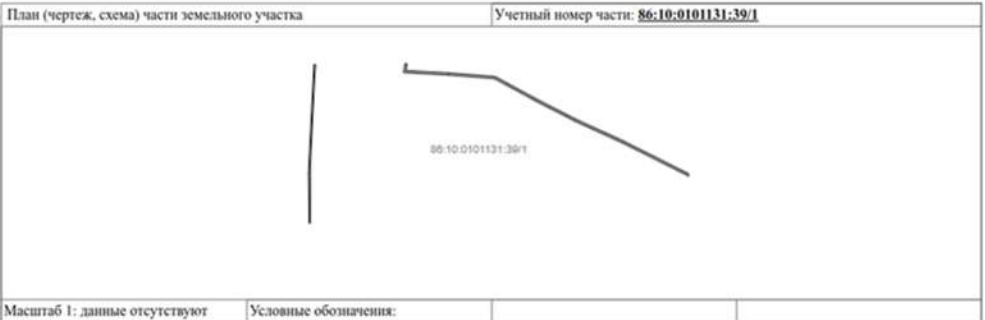
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3 : 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.01.2021 № 99/2021/370578927			
Кадастровый номер:		86:10:0101131:39	



Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	986295.41	3570537.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	986317.1	3570537.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	986315.36	3570510.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	986352.78	3570461.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	986348.81	3570309.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	986320.1	3570309.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	986319.25	3570212.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	986318.68	3570148.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	986412.51	3570800.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	986353.31	3570774.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	986331.54	3570764.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	986331.16	3570758.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	986317.84	3570549.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4 : 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
19.01.2021 № 99/2021/370578927			
Кадастровый номер:		86:10:0101131:39	



Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 13.11.2020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	986416.17	3569992.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	986636.67	3570003.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	986638.3	3570187.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	986638.3	3570187.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	986638.33	3570191.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	986624.61	3570189.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	986620.02	3570276.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	986612.73	3570370.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	986567.56	3570453.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	986526.53	3570533.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	986482.08	3570630.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	986399.5	3570794.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	986395.83	3570792.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	986478.49	3570628.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	986522.95	3570531.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	986564.04	3570451.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	986608.85	3570369.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	986616.03	3570276.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	986620.96	3570185.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	986315.26	3569994.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	986315.26	3569994.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	986636.7	3570006.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	986619.99	3570005.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	986431.58	3569995.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	986316.36	3569995.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Проектируемая территория представляет собой лесной массив в 38 микрорайоне Сургута. Большой земельный участок размером более 20 гектар за ТЦ «Аура» с западной стороны граничит с улицей Семёна Билецкого, с северной- с проектируемой улицей Александра Усольцева. Небольшая часть территории уже обустроена. Однако территория не имеет устойчивого каркаса пешеходно-тропиночной сети, обустроенных мест отдыха, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, а также освещения. Это минимум, необходимый для комфортного времяпрепровождения в парке.



Рядом с проектируемой территорией располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 9. МБОУ СОШ №9 имеет несколько корпусов, основной корпус расположен в 40 микрорайоне города Сургута по адресу Крылова 28. В 38 микрорайоне расположен филиал школа – детский сад по адресу ул. Семёна Билецкого, 8. Школа представляет собой отдельно стоящее четырехэтажное здание, включающее в себя корпус начального и дошкольного образования. Школа рассчитана на 200 мест. Образовательное учреждение расположено в непосредственной близости к проектируемому парку, что делает ее учеников и их родителей активными пользователями данной территории.



В непосредственной близости к проектируемой территории располагается МБДОУ № 45 "Волчок" Волчок — это одновременно детский сад компенсирующего, общеразвивающего вида, домашний, семейный и летний детский сад. Дошкольное образовательное учреждение является вторым филиалом детского сада №9, расположенного также в 38 микрорайоне. «Волчок» – это отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 6538,6 кв. м. Помещение достаточно просторно и рассчитано на 15 групп (300 мест), приоритет в которых отдан детям, проживающим в новом микрорайоне.





Торгово-развлекательный центр «Аура» находится на пересечении Нефтеюганского шоссе и Аэрофлотской улицы на одном из въездов в город в зоне активного жилого строительства. Представляет собой двухэтажное торговое здание общей площадью 95 000 м². ТРЦ является активной точкой притяжения населения, здесь люди занимаются шоппингом, проводят время с друзьями и отдыхают всей семьей. Посетители ТРЦ смогут проводить свое время и в новом парке.



Парк Югория.

Земельный участок расположен в г. Сургуте, в микрорайоне №38.

Парк является частью проектируемого лесного массива и примыкает к территории с восточной стороны.

Благоустройство парка включает в себя систему дорожек и площадок тихого отдыха в структуре лесного массива.

Основными пользователями парка являются жители существующих многоэтажных домов, расположенных с восточной и южной части парка. Парк прекрасно подходит для прогулок родителей с детьми и людей старшего возраста.



Жилой комплекс «Северное сияние» располагается 42 и 38 микрорайоне г. Сургута. Жилой комплекс представляет собой группу панельных домов этажностью 17 этажей. Близкое расположение ЖК по отношению к парку позволит его жителям активно пользоваться новым парком для прогулок и отдыха



1. 40-й микрорайон . Инфраструктура отсутствует. Озеленённое пространство не благоустроено .



2. 40-й микрорайон . Обилие зелени . проницаемость сильно ограничена. Благоустройство отсутствует.



3. 37-й микрорайон . Достаточно зелени. Неразвитая пешеходная инфраструктура . Непригодно для отдыха . Небезопасно .



4. 39-й микрорайон. Обилие зелени. Слабо развитая пешеходная инфраструктура. Оборудование отсутствует. Небезопасно .



5. 39-й микрорайон. Обилие зелени. Слаборазвитая Пешеходная инфраструктура. Оборудование ветхое или отсутствует.

- Парк входит в зелёный каркас жилого мкр-на 38
- Парк - связь между жилыми районами
- Парк - центр притяжения для окружающих объектов общественной инфраструктуры

— Граница территории проектирования



снегирь
Pyrrhula pyrrhula



пёстрый дятел
Dendrocopos major



пухляк
Parus montanus



скворец
Sturnus vulgaris



славка-мельничек
Sylvia curruca



поползень
Sitta europaea



арктический беляк
Arcticum Whitefish



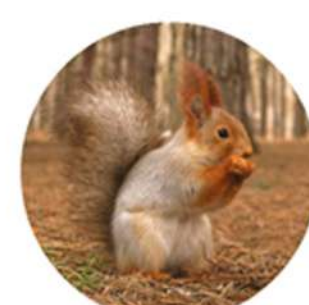
Барибал
Baribal



Барсук
Badger



Белохвостый олень
Album-herbae cervi



белка обыкновенная
Sciurus vulgaris



Лось
alces



кедр
Cedrus



сосна сибирская кедровая
Pinus siberica



берёза пушистая
Betula pubescens



ель обыкновенная
Picea pubescens

черника
миртолистная
Vaccinium myrtillus



клюква
Oxycoccus



смородина
красная
Ribes rubrum



смородина
чёрная
Ribes nigrum



смородина белая
Ribes niveum



бодяк
Cirsium



черёмуха Маака
Prunus maackii





Общественные:

1. Детский сад «Светлячок» №21
2. Детский сад «Мишутка» №18
3. Детский сад «Волчок» №45
4. Детский сад «Сибирячок» №44
5. Детский сад «Яблонька» №36
6. Частный детский сад «Наша радость»
7. Частный детский сад «Наш малыш»
8. Частный детский сад «Капитошка»
9. Частный детский сад «Лисёнок»

10. Средняя Общеобразовательная школа № 9
11. Средняя Общеобразовательная школа № 29
12. Средняя Общеобразовательная школа № 22

13. Нефтяник, детская поликлиника
14. Сибмедлаб, медцентр
15. Ситимед, Медицинская клиника
16. ALGOMED, медцентр
17. Центр профилактики и реабилитации зависимости



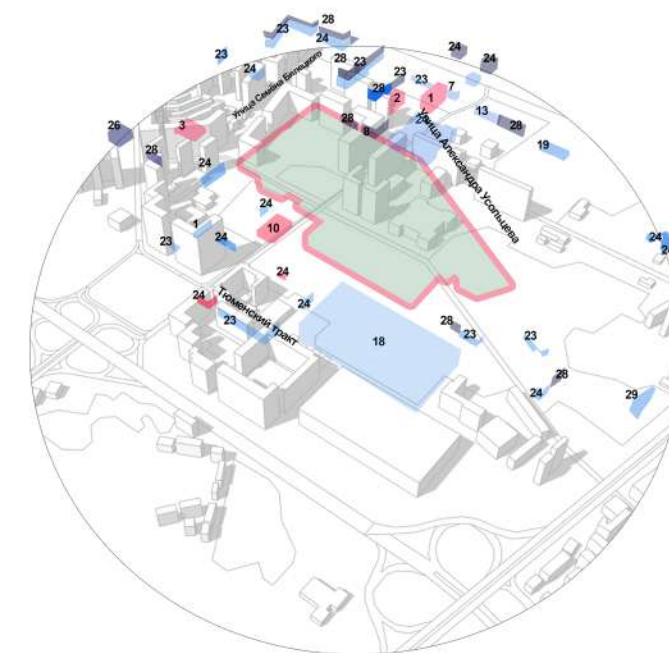
Торговля

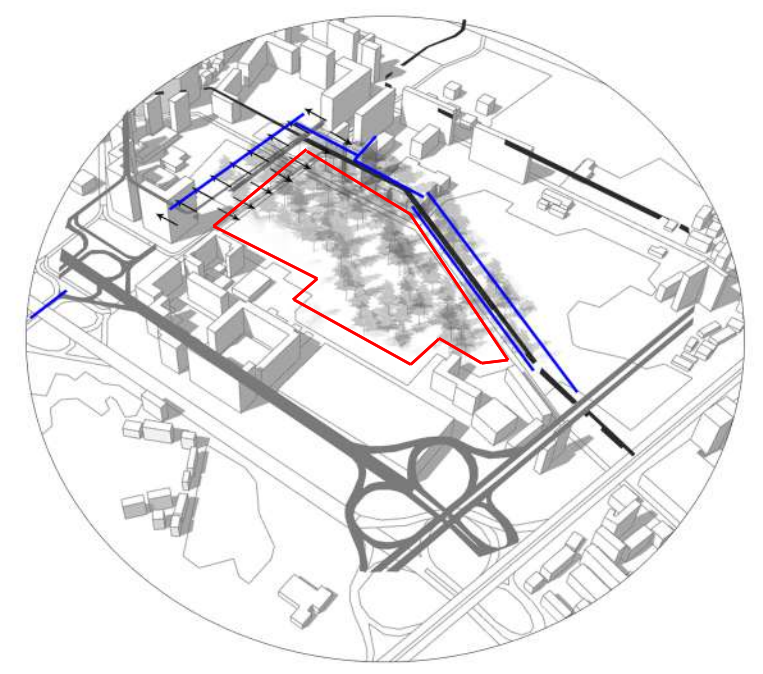
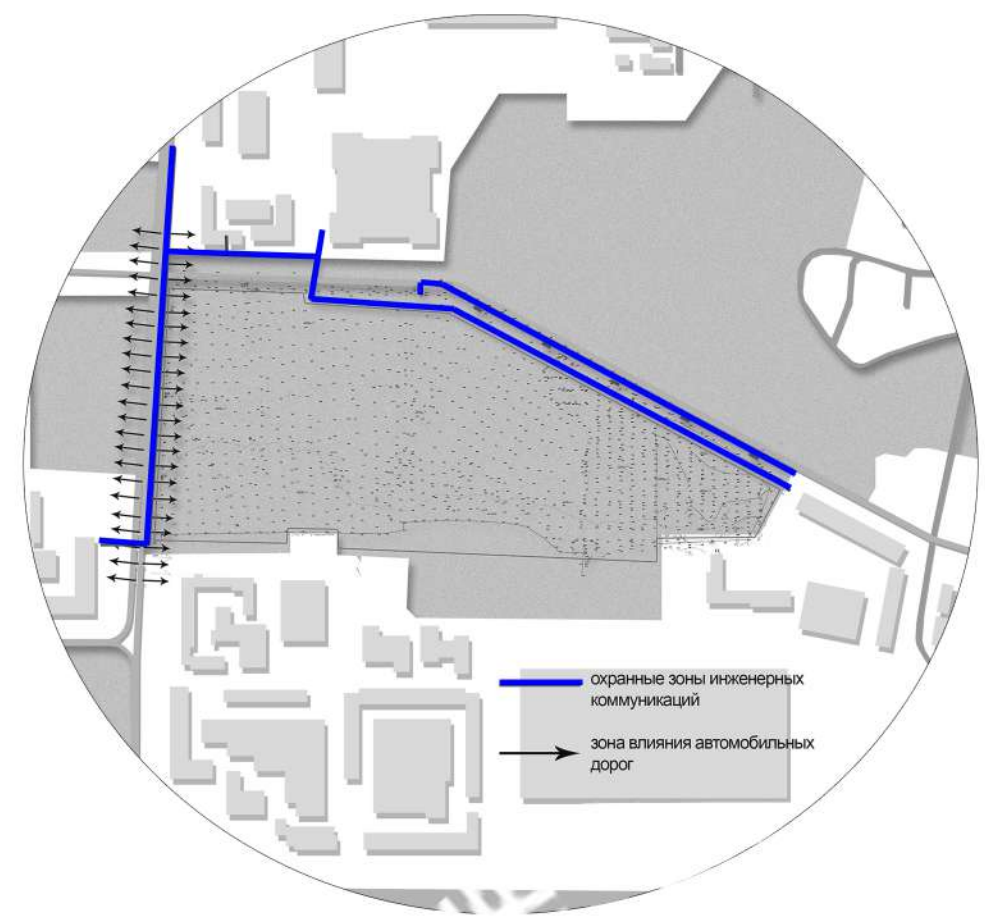
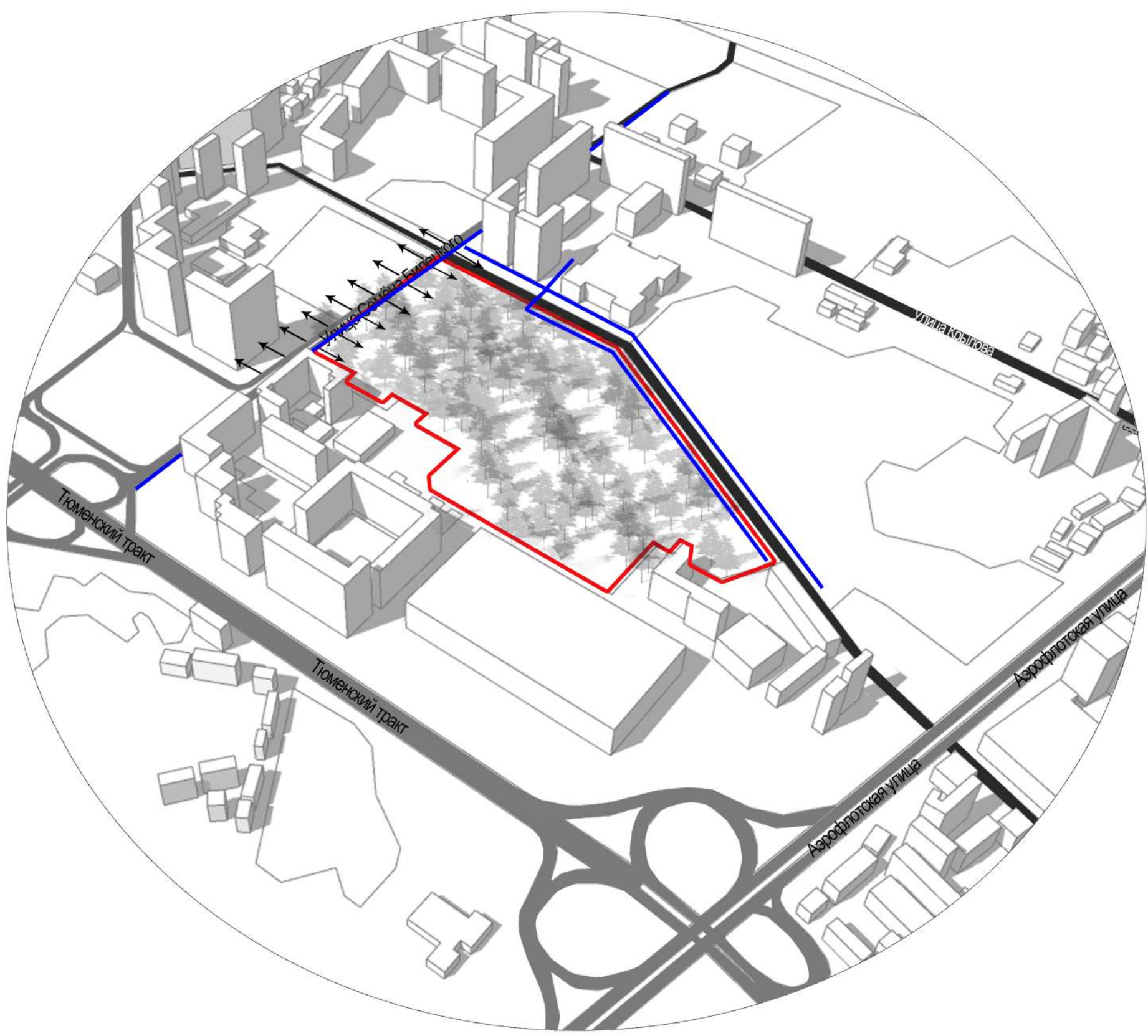
18. ТЦ Аура
19. ТЦ Лайнер
20. ТК Империя
21. Гипермаркет Лента
22. Мегацентр Империя (рынок)
23. Стрит ритейл
24. Продуктовые магазины
25. музыкальный магазин






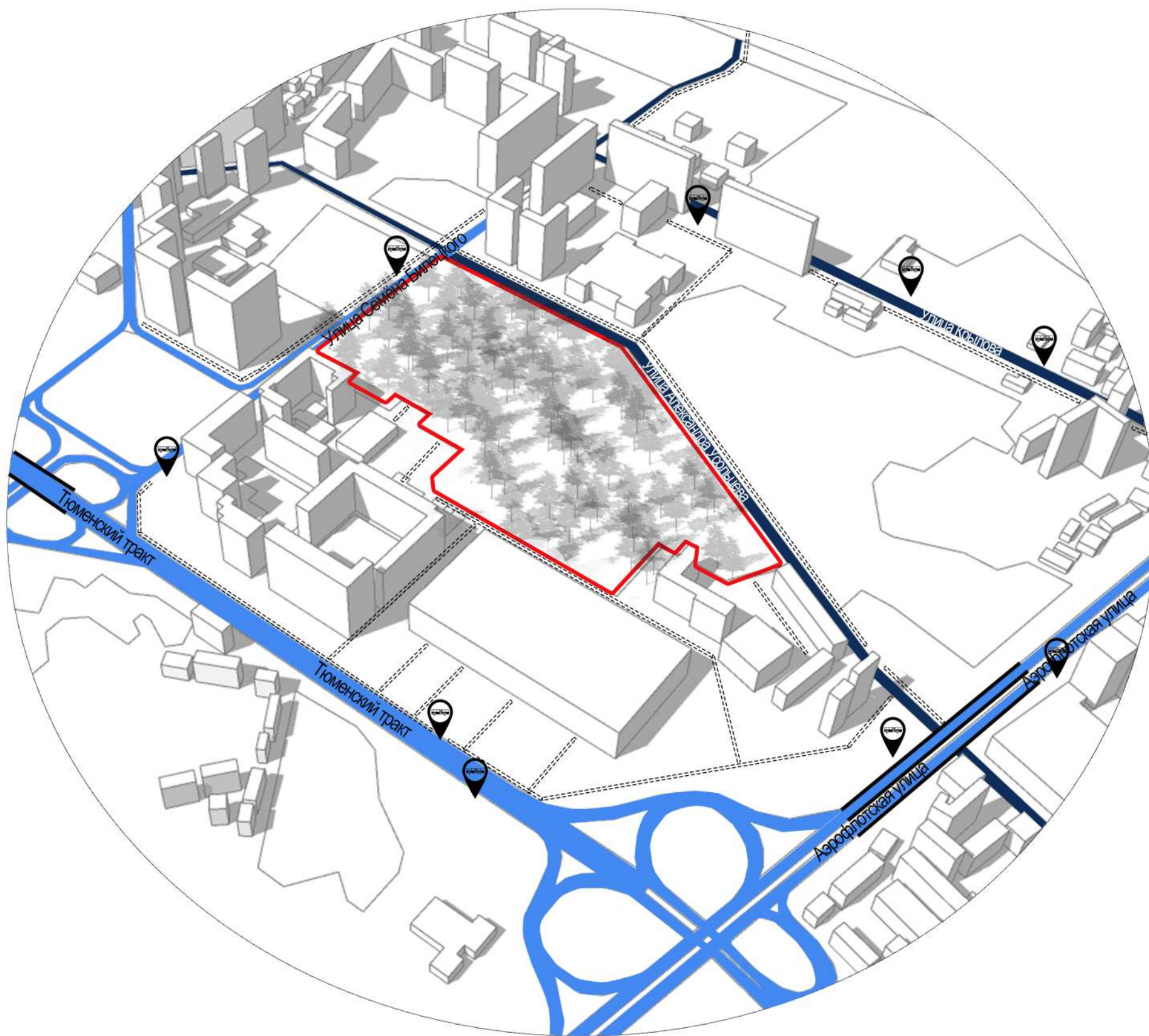
Бизнес




26. АЗС
27. СТО
28. Объекты малого бизнеса
29. Строительные объекты





-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  зона влияния автомобильных дорог
-  граница территории проектирования



-  Автобусная остановка
-  Мост
-  Граница территории проектирования

Тюменский тракт

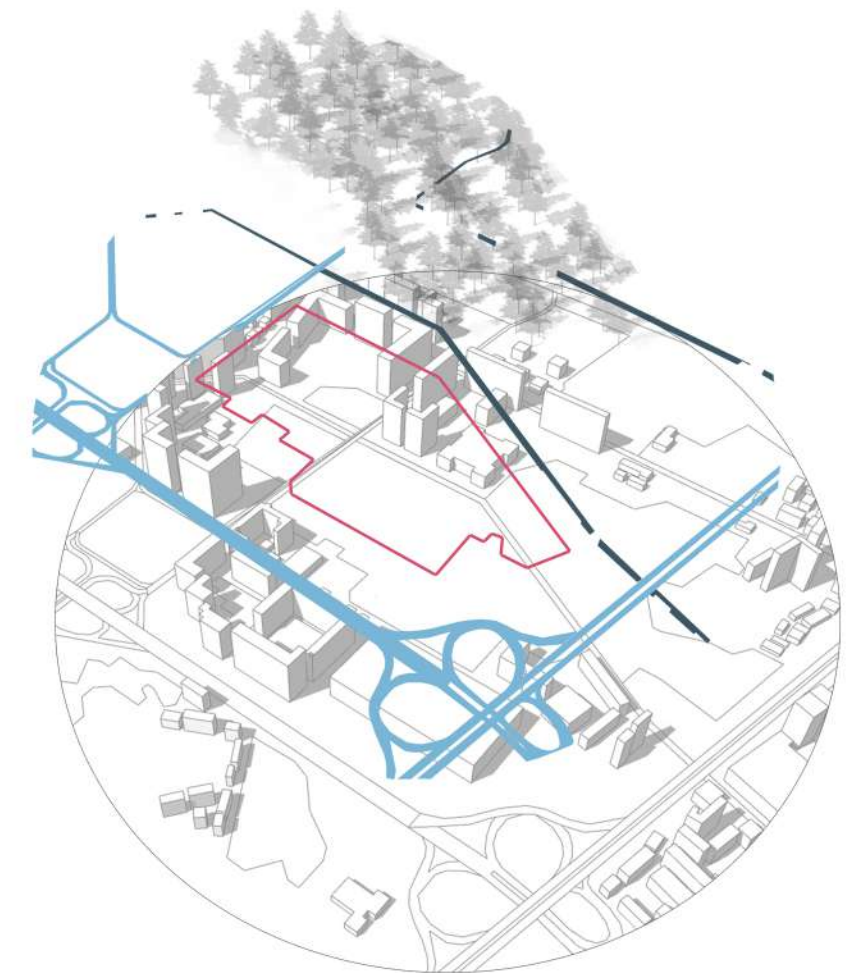
автомобильная дорога федерального значения. Это единственная федеральная автомобильная дорога, которая соединяет Тюменскую область с ХМАО. Высокий трафик. Основная нагрузка: будни с 9.00 , 18.00 , выходные с 20.00

Улица Аэрофлотская

Аэрофлотская - это крупная транспортная магистраль города, которая проходит на границе Промышленного и Северного районов. Она начинается от пересечения с Тюменским трактом, пересекает на своем пути несколько улиц и заканчивается вблизи от аэропорта Сургута. В начале Аэрофлотской сосредоточены многоквартирные жилые дома и производственные компании.

Улица Семёна Билецкого

Средний трафик . Основная нагрузка, будние дни- до 10.00 утром, до 18.50 вечером.



ЦА ПО ВОЗРАСТНЫМ КАТЕГОРИЯМ



ДЕТИ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

- МЕСТА ДЛЯ ИГР,
- БЕЗОПАСНОСТЬ,
- ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТА ДЛЯ КАТАНИЯ НА РОЛИКАХ / САМОКАТАХ



МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

- МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОБЩЕНИЯ,
- ЛАВОЧКИ И БЕСЕДКИ,
- ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА,
- ЭЛЕМЕНТЫ СКЕЙТ - ПАРКА,
- КОФЕ НА ВЫНОС



СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

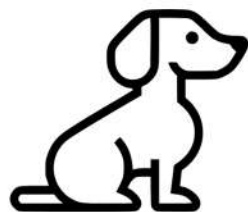
- МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА,
- ОБНОВЛЕНИЕ ТЕМАТИЧЕСКОЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ,
- ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТА ДЛЯ КАТАНИЯ НА РОЛИКАХ / САМОКАТАХ,
- ТУАЛЕТЫ,
- ПИТАНИЕ,
- МЕСТО, ГДЕ МОЖНО ПОГРЕТЬСЯ / УКРЫТЬСЯ ОТ ДОЖДЯ,
- ОСВЕЩЕНИЕ В ВЕЧЕРНЕЕ ВРЕМЯ



ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА

- БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК,
- ЛАВОЧКИ,
- ТИХИЕ МЕСТА,
- ОСВЕЩЕНИЕ В ВЕЧЕРНЕЕ ВРЕМЯ,
- СОХРАНЕНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ ПАРКА,

ЦА ПО ИНТЕРЕСАМ



ВЛАДЕЛЬЦЫ СОБАК

- МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК (НЕ ТОЛЬКО КРУПНЫХ, НО И МАЛЕНЬКИХ ПОРОД)
- УРНЫ,
- ОБОРУДОВАНИЕ С ПАКЕТИКАМИ



НОРДИКИ

- ТРОПИНКИ ДЛЯ ХОДЬБЫ,
- МЕСТА ДЛЯ ГРУППОВЫХ ЗАНЯТИЙ,
- ЛАВОЧКИ (СОХРАНЕНИЕ / РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩИХ)



СПОРТСМЕНЫ

- СПОРТ.ОБОРУДОВАНИЕ,
- БЕГОВАЯ ДОРОЖКА,
- МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ



ВЕЛОСИПЕДИСТЫ

- ВЕЛОДОРОЖКИ,
- ПАРКОВКА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ,
- ЭЛЕМЕНТЫ ВМХ - ПАРКА

ЦА ПО АКТИВНОСТИ



ТРАНЗИТНЫЕ ПЕШЕХОДЫ

- БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ТРОТУАРЫ И ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОПЫ,
- БЕЗОПАСНОСТЬ,
- ОСВЕЩЕНИЕ В ВЕЧЕРНЕЕ ВРЕМЯ



МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

- БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДОРОЖКИ,
- УДОБНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ,
- БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ТРОТУАРЫ,
- БЕЗОПАСНОСТЬ

ЦА ПО СФЕРЕ ВЛИЯНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ

- МЕСТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ,
- БЕЗОПАСНОСТЬ,
- УДОБСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



РЕТЕЙЛ

- УДОБНЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ ПУТИ ЧЕРЕЗ ПАРК,
- МЕСТО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОЧКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,
- ПОКУПАТЕЛЬСКИЙ СПРОС

КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ИЗОБРАЖЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ПРОГРАММУ РЕГУЛЯРНОЙ АКТИВНОСТИ, СОЗДАВАЕМУЮ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА

ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА



ГОРОДСКАЯ ЗАРЯДКА



СКАНДИНАВСКАЯ ХОДЬБА



ИГРЫ В ШАХМАТЫ



ГОРОДСКАЯ ЗАРЯДКА



СКАНДИНАВСКАЯ ХОДЬБА



ЛЫЖИ



ТАНЦЫ НА УЛИЦЕ



OPEN-AIR
КИНОПРОСМОТРЫ



САМООРГАНИЗОВАННЫЕ
КОНЦЕРТЫ



СНЕГОВИКИ



ИГРЫ В СНЕЖКИ



НАРОДНЫЕ ГУЛЯНИЯ,
АКТИВНЫЕ ИГРЫ



СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ПАМП-ТРЕК



ПИКНИКИ



СНЕЖНЫЕ ГОРОДКИ



ТРАДИЦИОННЫЕ
ПРАЗДНОВАНИЯ



КАТАНИЕ НА КОНЬКАХ

ЛЕТО 

- Пешеходные прогулки
- Велосипедные прогулки
- Пикники
- Чтение на природе
- Бег
- Детская площадка
- Спортивные игры
- Гимнастика, легкая атлетика
- Теннис
- Йога
- Квесты
- Веревочный парк
- Настольные игры
- Фуд-корты
- Знаковые праздники для детей и школьников

ОСЕНЬ 

- Пешеходные прогулки
- Велосипедные прогулки
- Бег
- Детская площадка
- Спортивные игры
- Гимнастика, легкая атлетика
- Теннис
- Квесты
- Веревочный парк
- Настольные игры
- Фуд-корты
- Знаковые праздники для детей и школьников

ЗИМА 

- Катание на коньках
- Кафе
- Детская площадка
- Лыжные прогулки
- Пешеходные прогулки
- Зимняя ярмарка

ВЕСНА 

- Пешеходные прогулки
- Велосипедные прогулки
- Пикники
- Чтение на природе
- Бег
- Детская площадка
- Спортивные игры
- Гимнастика, легкая атлетика
- Теннис
- Квесты
- Веревочный парк
- Фуд-корты
- Знаковые праздники для детей и школьников

ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

НЕОБХОДИМО УЧЕСТЬ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Г. СУРГУТА В СОЗДАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА. В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ УКРЫТИЙ ОТ СОЛНЦА И ДОЖДЯ, НАХОДИТЬСЯ В ПАРКЕ МОЖЕТ БЫТЬ МЕНЕЕ КОМФОРТНО. НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА В ТЕНИ, БЕСЕДКИ И НАВЕСЫ.

+19

СРЕДНИЙ МАКСИМУМ, °С

+39

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ, °С

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

ВЕТЕР, ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ В ИЮЛЕ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

- ОТСУТСТВИЕ УКРЫТИЯ ОТ СОЛНЦА И ДОЖДЯ
- НЕТ РАЗВИТОЙ ПЕШЕХОДНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ, А АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПЕРЕГРЕВАЕТСЯ В ЖАРКУЮ ПОГОДУ
- НЕТ ЕСТЕСТВЕННЫХ УВЛАЖНИТЕЛЕЙ ВОЗДУХА

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

- УСТАНОВКА ДЕМОНТИРУЕМЫХ УКРЫТИЙ ОТ СОЛНЦА,
- ВЫСАДКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗАМЕНА ПОКРЫТИЙ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО УВЛАЖНЕНИЯ ВОЗДУХА

ЗИМНИЙ ПЕРИОД

В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ЗАЩИТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И МЕСТ, ГДЕ МОЖНО ПЕРЕКУСИТЬ И СОГРЕТЬСЯ, ТЕРРИТОРИЯ НЕ ТАК ПОПУЛЯРНА СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТА ПРОГУЛОК НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ОТОПЛИВАЕМЫЕ УКРЫТИЯ НА ПУТИ ПЕШЕХОДА, РАСЧИЩАТЬ СНЕГ, ТРАНСФОРМИРОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОЗДАТЬ ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ

-21

СРЕДНИЙ МАКСИМУМ, °С

-49

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ, °С

ЗАПАДНЫЙ

ВЕТЕР, ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ В ИЮЛЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

- СНЕГОВЫЕ НАНОСЫ ПРЕПЯТСТВУЮТ ПУТИ ПЕШЕХОДА
- ДОРОЖКИ НЕ ЧИСТЯТ
- ХОЛОДНЫЙ ВЕТЕР
- ОТСУТСТВИЕ ОБОГРЕВАЕМЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ОТСУТСТВИЕ ИНТЕРЕСНОГО ЗИМНЕГО СЦЕНАРИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

- УСТАНОВКА ВРЕМЕННЫХ ТЕПЛОВЫХ УКРЫТИЙ / БЕСЕДОК, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА СНЕГА / ВТОРИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СНЕГА ДЛЯ УСТРОЙСТВА ГОРОК ДЛЯ КАТАНИЯ (НА ПЕРЕПАДАХ РЕЛЬЕФА)
- ТЕРМИЧЕСКИ АКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ВСТРОЕННЫЕ В МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ
- ВЫСОКИЕ СПИНКИ ЛАВОЧЕК, ЗАЩИЩАЮЩИЕ ОТ ВЕТРА
- ВЕТРОЗАЩИТНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ (БАРЬЕРЫ)
- ЗАЛИВКА КАТКА
- УСТАНОВКА СВЕТОВЫХ ИНСТАЛЛЯЦИЙ



ЭКО-ПАРК ТАЙГА – современное и разноплановое парковое пространство, объединяющее рекреационную, спортивную и коммерческую функции и удовлетворяющее потребности и желания разных социальных и возрастных групп населения Северного жилого района города Сургута.

ОСНОВА КОНЦЕПЦИИ ПАРКА диктуется существующим лесным массивом, расположенным на проектируемой территории. Это, прежде всего:

- единение людей с природой
- сохранение и преумножение природного потенциала территории, элементов дикой природы
- использование в благоустройстве натуральных материалов и экологических решений
- современное оборудование площадок, гармонично вписанное в природный ландшафт
- бережное использование территории
- максимальное озеленение, как сохраняемое, так и проектируемое
- создание центра притяжения для жителей района с учетом их интересов и потребностей

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПАРКА предусмотрено круглогодичным, совмещая применение объектов благоустройства в разные сезоны:

- пешеходные прогулки в любое время года
- игры на детских площадках
- использование велодорожек летом и трассировки лыжни по ним в зимнее время года
- проведение массовых зимних праздничных гуляний, ярмарок, а также различных концертов, танцев и спортивных мероприятий в теплое время года
- выгул собак в любое время года на специально оборудованной закрытой территории для безопасности посетителей парка, удобства владельцев собак, а также интересного времяпрепровождения их питомцами с применением различных тренировочных снарядов

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ выполнена таким образом, чтобы не только сохранить существующие направления движения пешеходов, но и максимально сберечь зеленые древесные насаждения, произрастающие на данной территории.

ОСВЕЩЕНИЕ парка обеспечивает безопасность посетителей и удобство использования в темное время суток (основное и парковое освещение пешеходных, беговых, велодорожек, площадок, тропинок), а декоративное – так же подчеркивает красоту окружающей природы, подсвечивая ландшафт, деревья, малые архитектурные формы и арт-объекты.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ территории парка это естественный массив из хвойных и лиственных деревьев первой и второй величины. Места массового посещения населением, площадки, зоны отдыха дополнительно озеленены декоративными растениями, применяющимися в парковом озеленении и устойчивыми к местным климатическим и почвенным условиям.

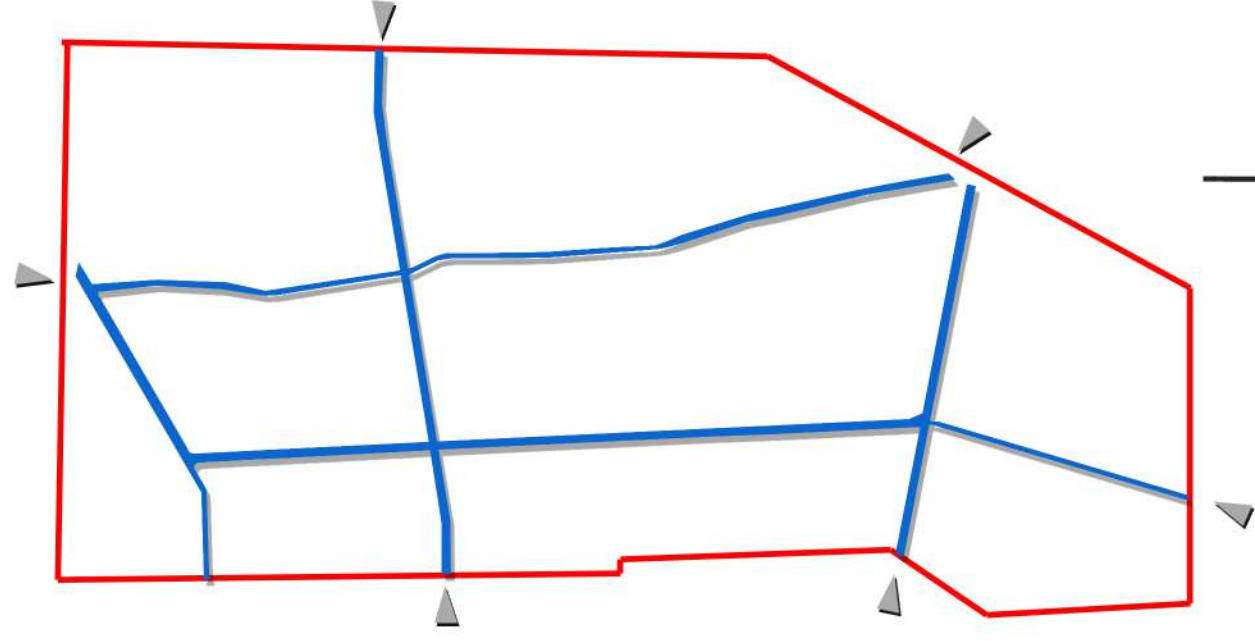
Модель функционирования парка с учётом коммерческого использования, предполагает размещение фуд-корта, кафе, веревочного парка, катка с прокатом коньков, проведение различных квестов и групповых спортивных занятий на территории парка.

Основной принцип обновления парка заключается в том, чтобы оставить парк в том естественном виде, какой он есть, но с точечными улучшениями, направленными на развлечение, комфорт и раскрытие ландшафтных особенностей парка.

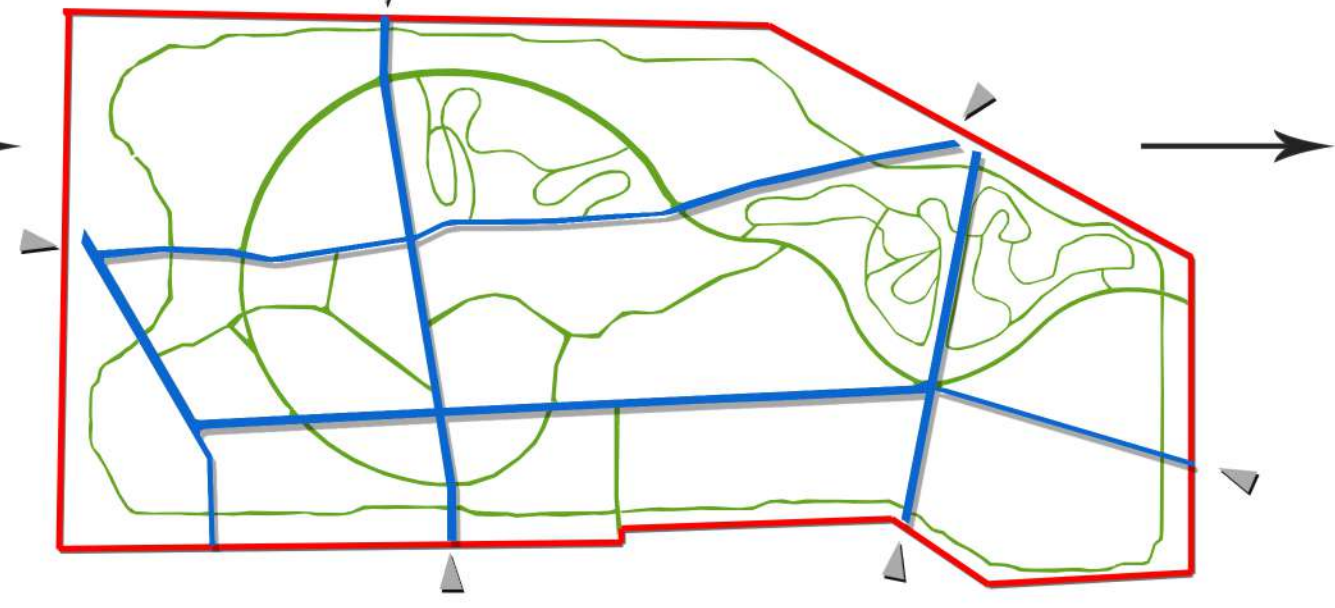
Создание новой инфраструктуры: новые детские и спортивные площадки, дорожки, организация мест общепита и т.п. не разрушит существующую целостность парка как «леса в городе». Объекты размещены на территориях, которые обладают скудной растительностью и предполагает минимальную вырубку.

Проектируемый парк будет важнейшим элементом зеленого каркаса района и займет центральную роль в его формировании.

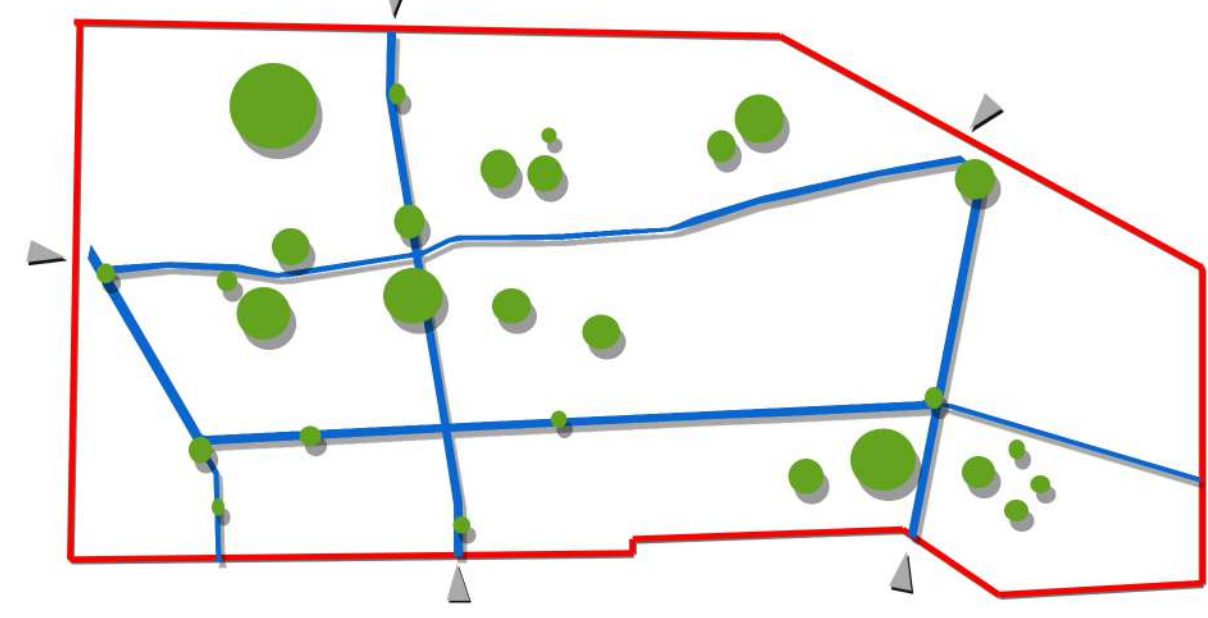
выявление основных транзитных направлений и входов в парк



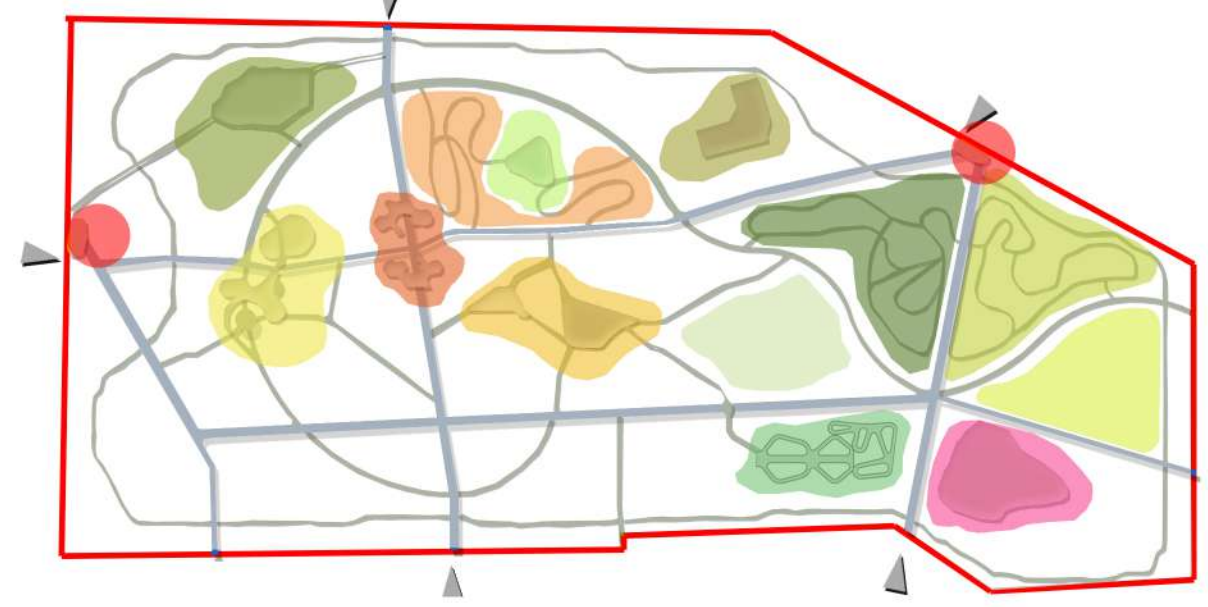
формирование дорожно-тропиночной сети исходя из текущих маршрутов, добавление кольцевого маршрута и связей



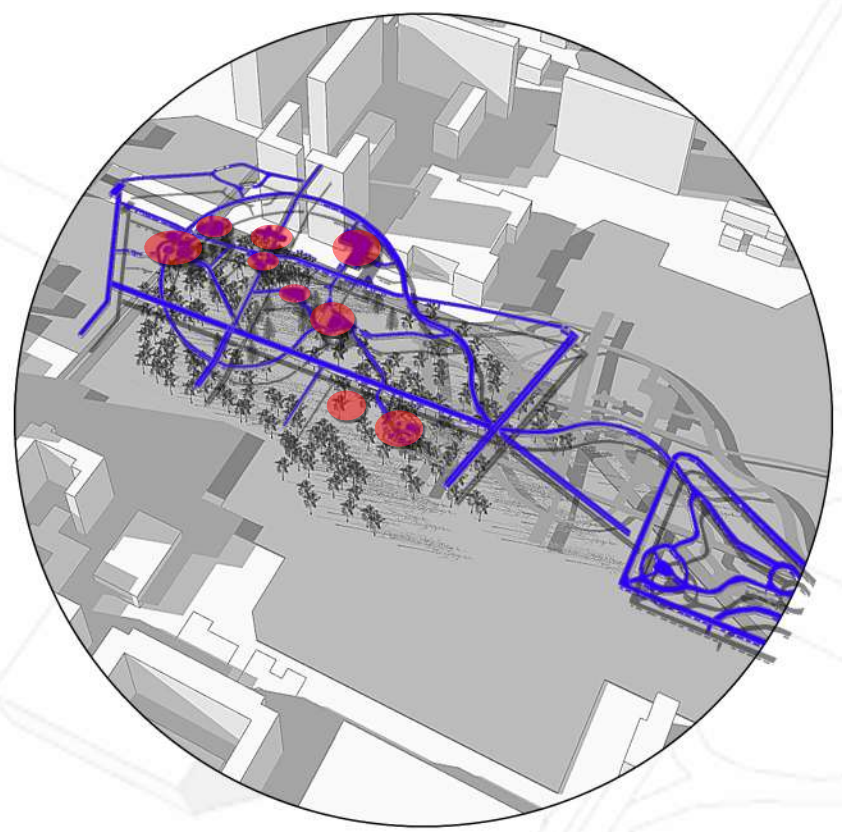
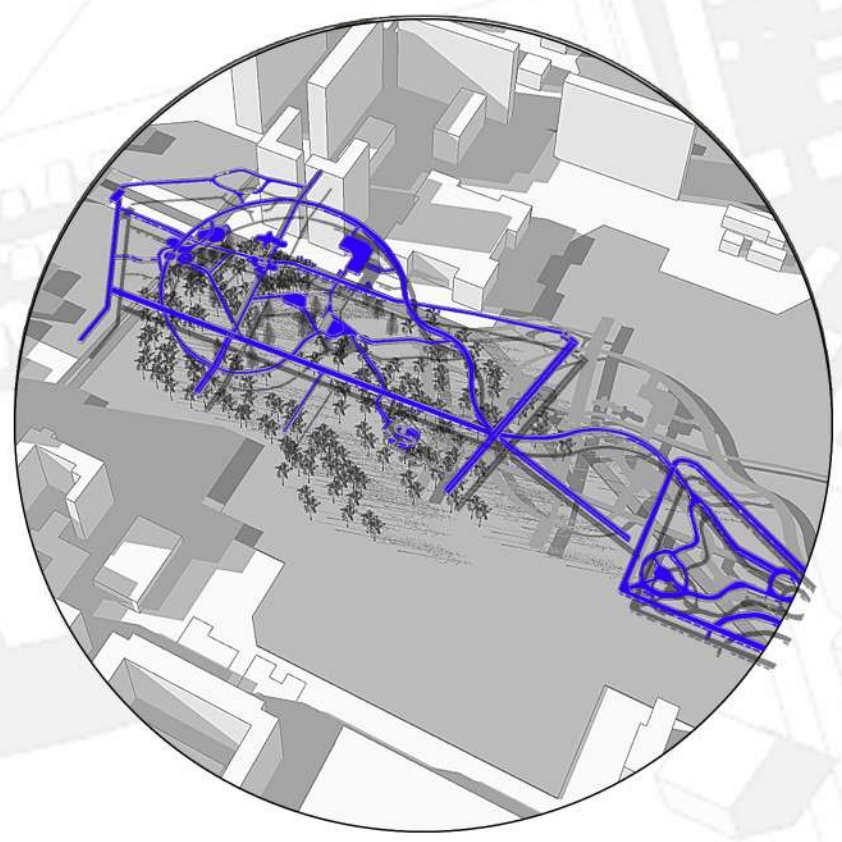
выявление существующих полянок между деревьями

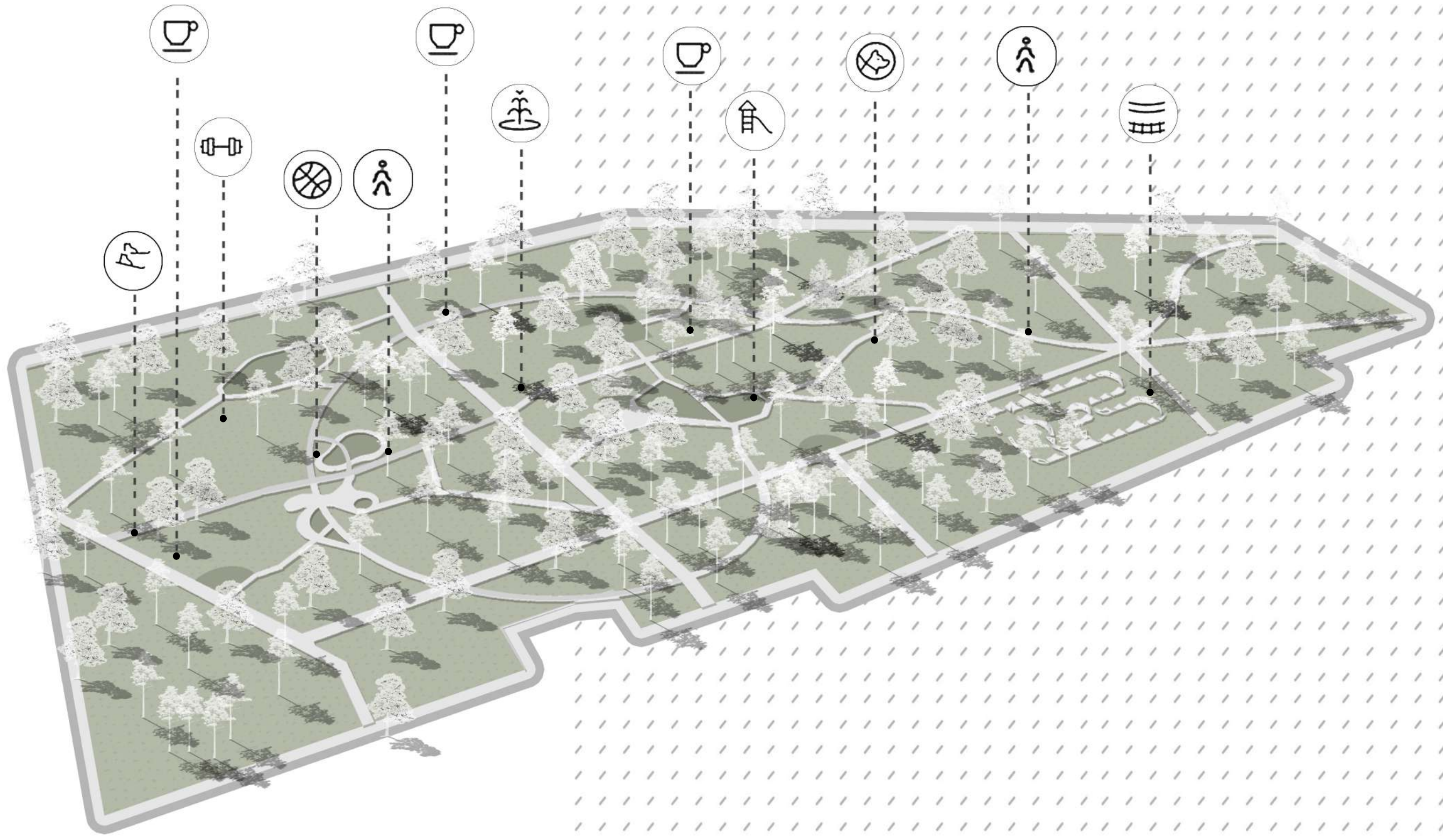


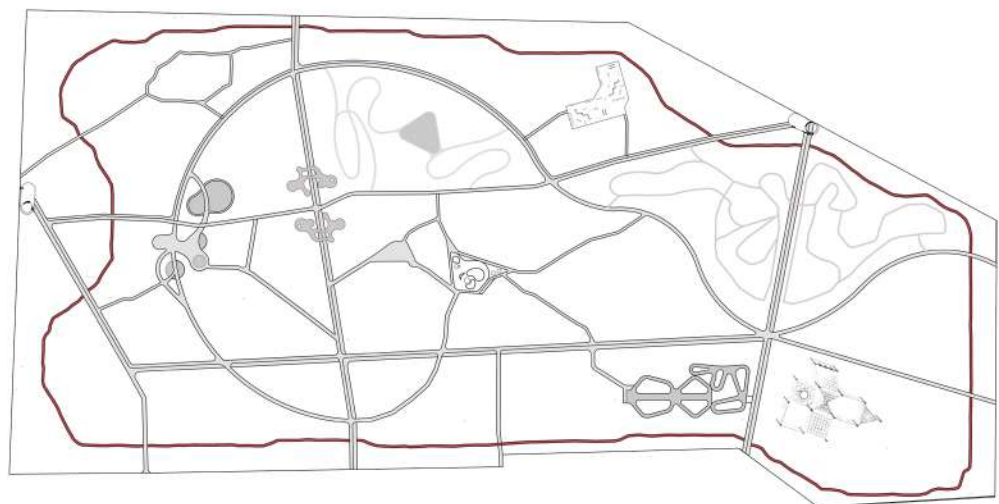
расположение функциональных зон относительно существующих полянок



- Эко-тропа
- Зона пикников
- Тропа «Следы зверей»
- Площадка для йоги
- Памп - трек
- Веревоочный город
- Зона Work out
- Зона Спортивных площадок
- Зона детского игрового пространства
- Центральная часть парка
- Зона центрального входа в парк
- Зона тихого отдыха





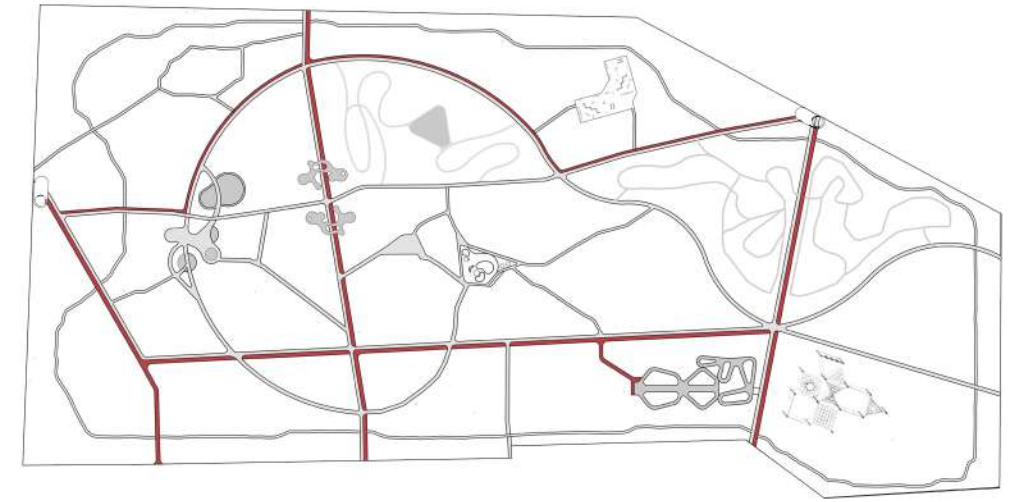


Всё больше горожан предпочитают заниматься бегом на свежем воздухе, для этого в парке проектируется необходимая инфраструктура.

Беговая дорожка предусмотрена с резиновым покрытием, что обеспечивает снижение риска травм у бегунов за счет компенсации нагрузки на суставы и связки.

Ширина беговой дорожки обеспечивает возможность механизированной уборки.



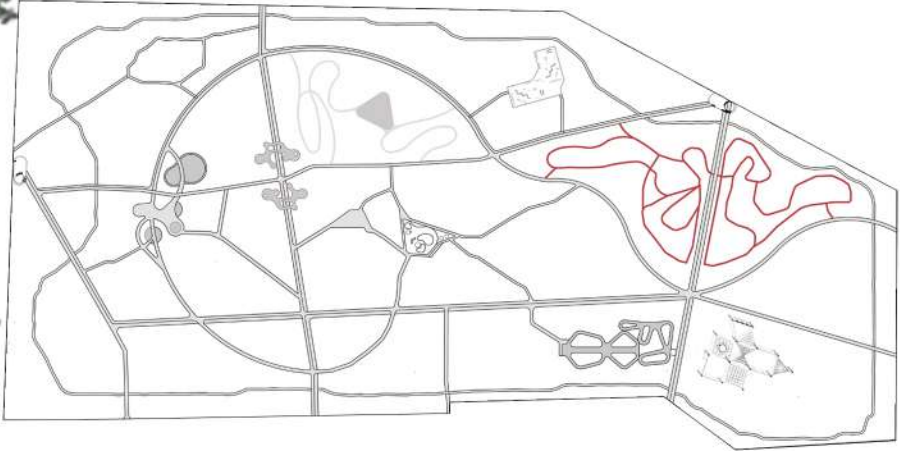
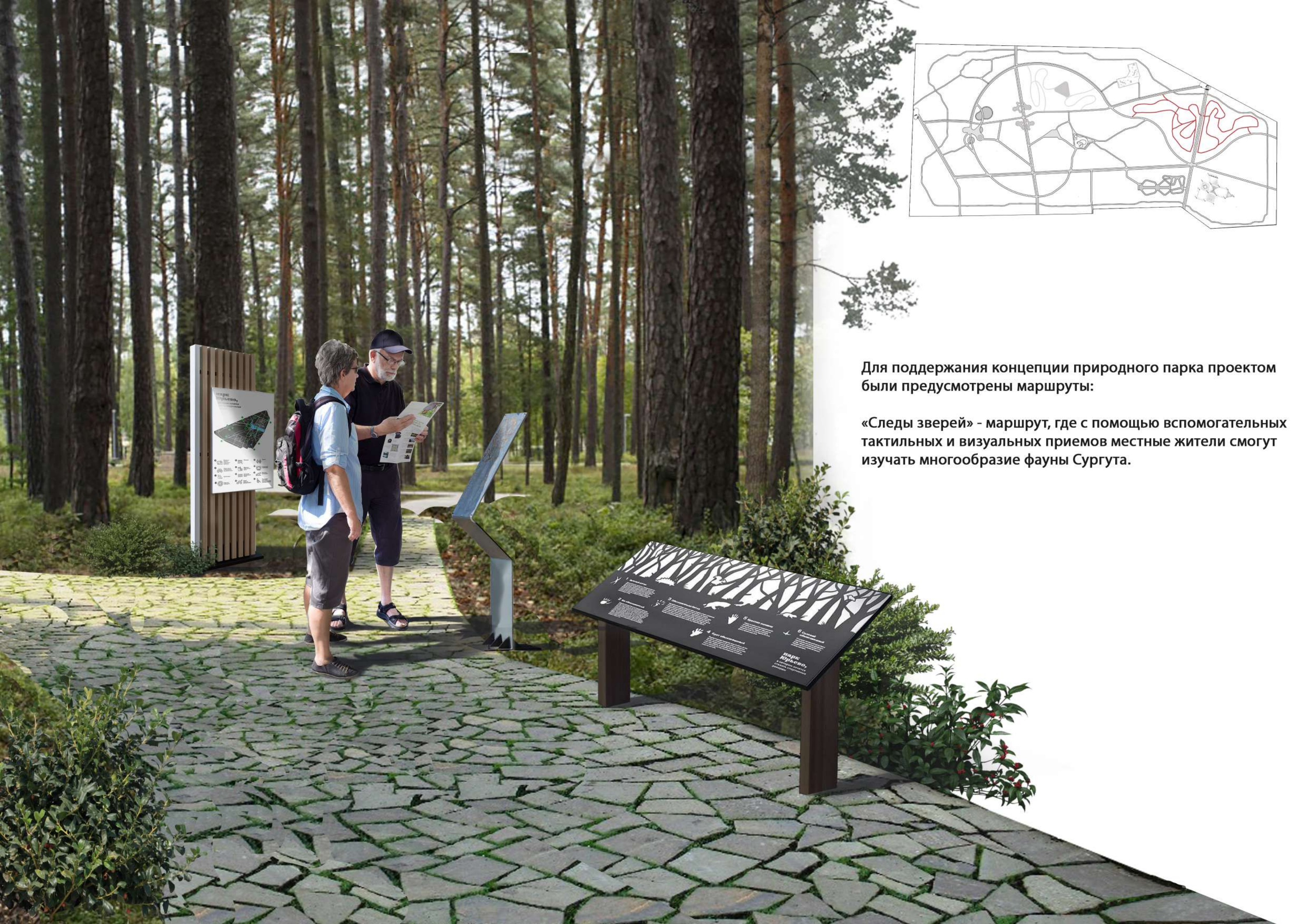


Сеть велодорожек отделена от пешеходного маршрута.
Данное решение обеспечивает безопасное движение как
пешеходов, так и велосипедистов.

Кроме того, совмещение велодорожки и пешеходного
маршрута на всей территории парка не представляется
возможным, так как парк сильно залесен и расстояние
между деревьями небольшое.

Велодорожка связывает парк с основной сетью
велодвижения района.

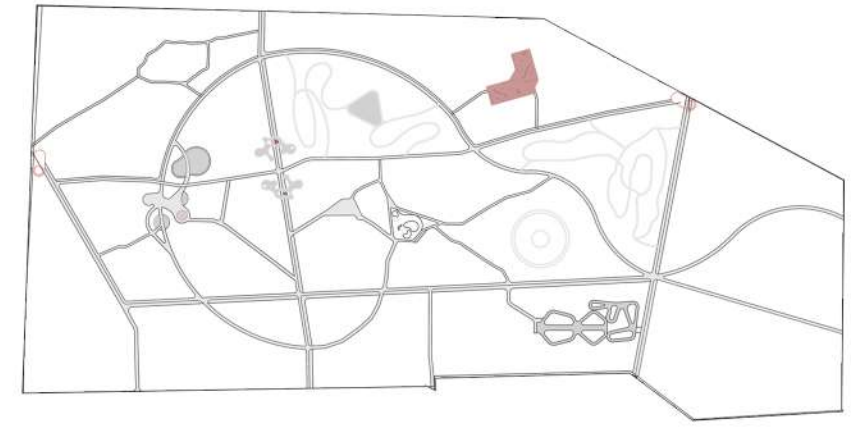
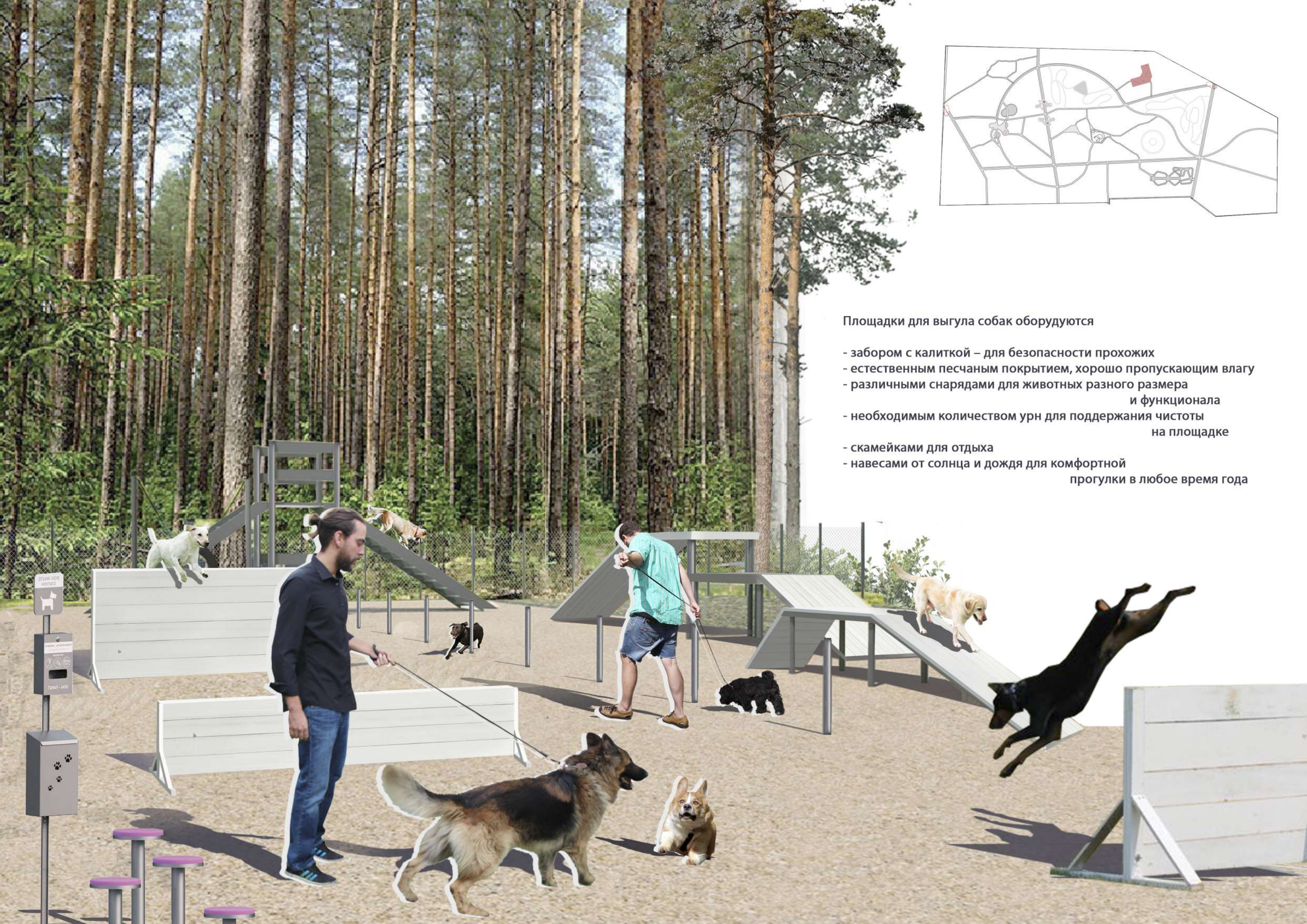
В зимнее время велодорожка будет служить лыжней.



Для поддержания концепции природного парка проектом были предусмотрены маршруты:

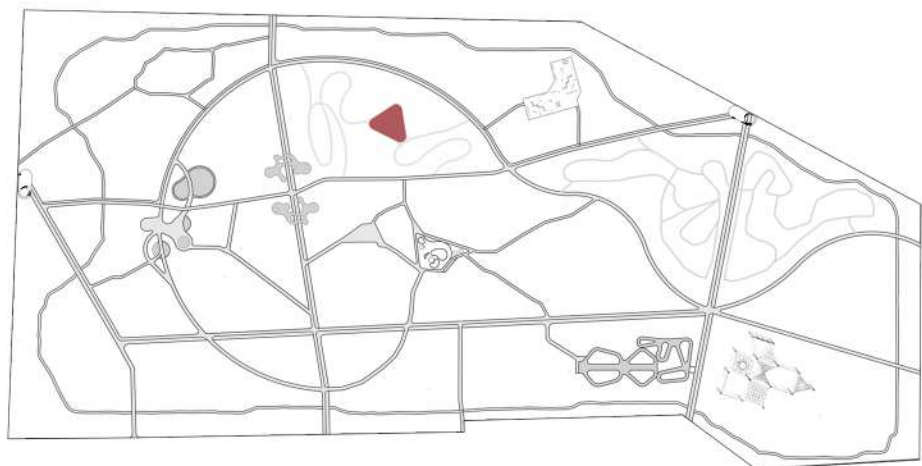
«Следы зверей» - маршрут, где с помощью вспомогательных тактильных и визуальных приемов местные жители смогут изучать многообразие фауны Сургута.





Площадки для выгула собак оборудуются

- забором с калиткой – для безопасности прохожих
- естественным песчаным покрытием, хорошо пропускающим влагу
- различными снарядами для животных разного размера и функционала
- необходимым количеством урн для поддержания чистоты на площадке
- скамейками для отдыха
- навесами от солнца и дождя для комфортной прогулки в любое время года



Площадки для йоги размещаются в тихих зонах парка.

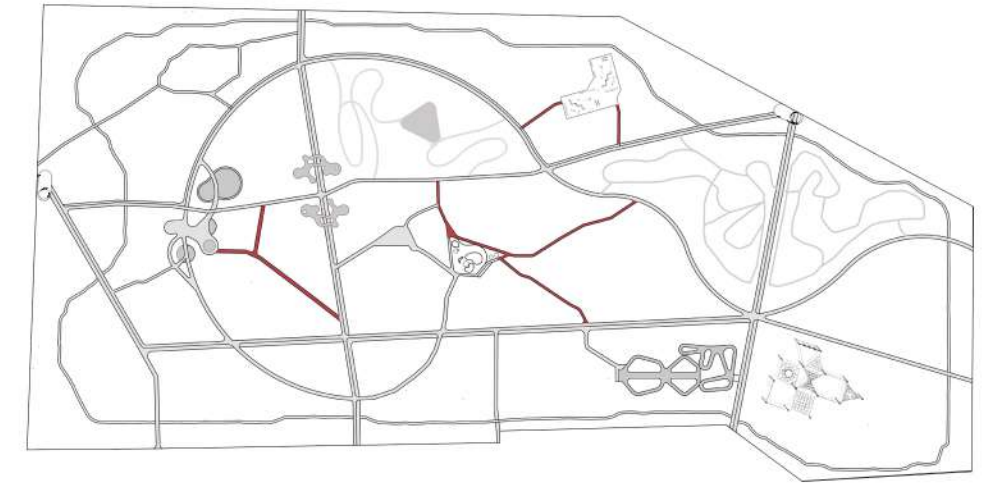
В современном мире не так много возможностей,
чтобы замедлить ритм жизни
и просто побыть на природе без гаджетов и телефонов.

Практика йоги на свежем воздухе –
это одних из таких уникальных моментов в условиях
городской среды, которые не стоит упускать.

Можно наблюдать удивительную разницу в том,
как по-разному ощущаются одни и те же асаны
в четырех стенах студии и на неограниченном
пространстве, которое дарит свободу движениям,
расширяя физические и духовные пределы,
делает практику более глубокой и осознанной.

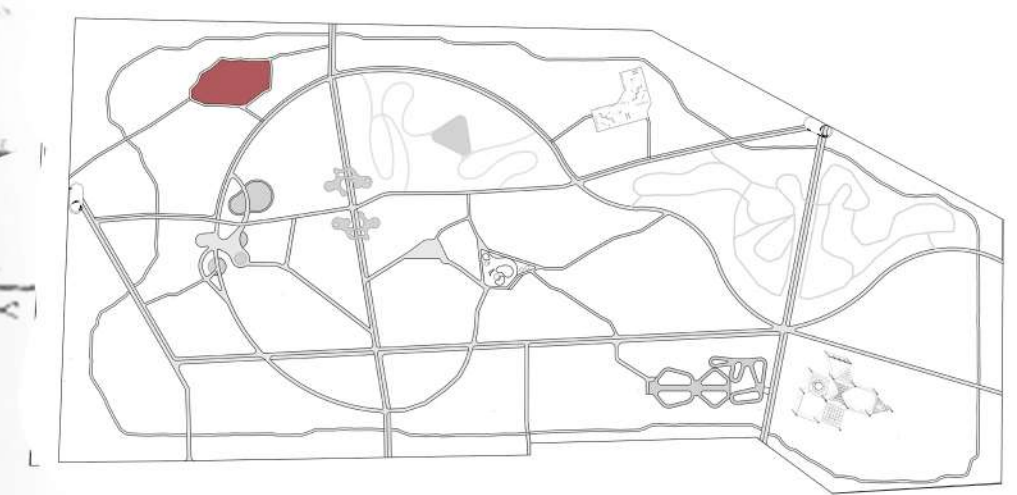
Помимо занятий йогой, площадки можно использовать
для проведения других спортивных занятий,
различных встреч и тренингов.





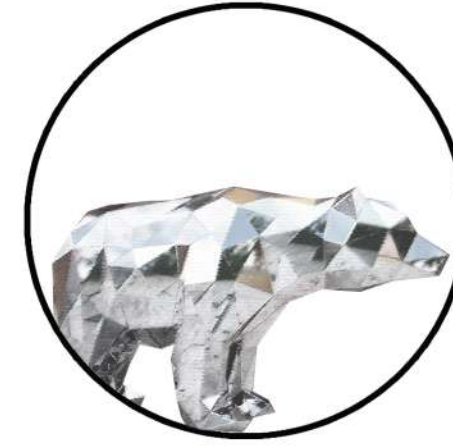
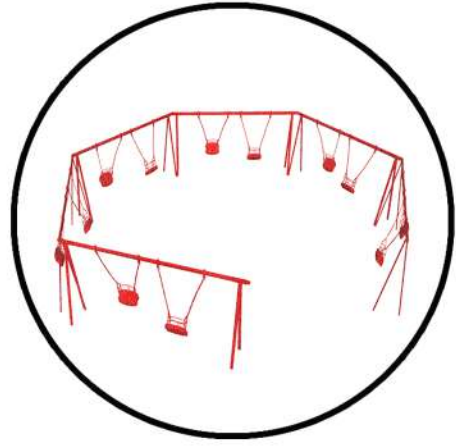
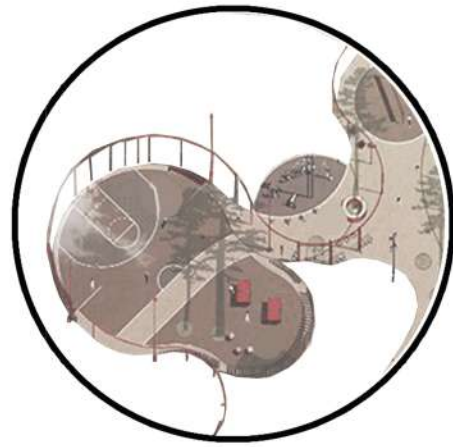
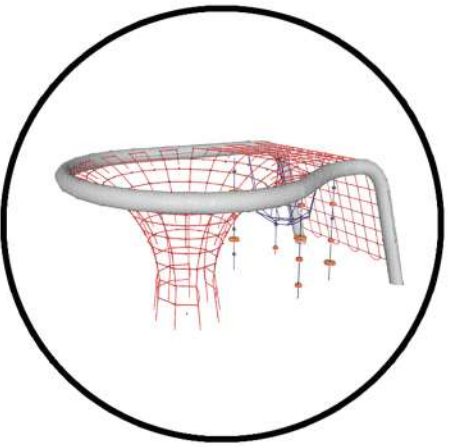
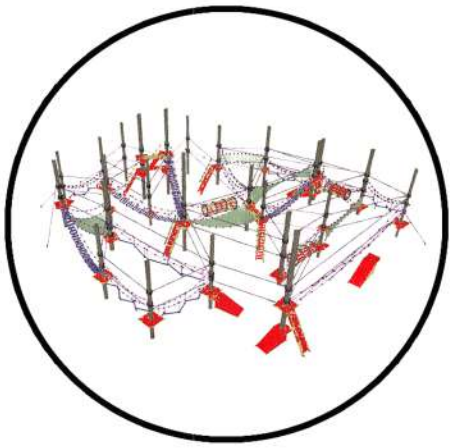
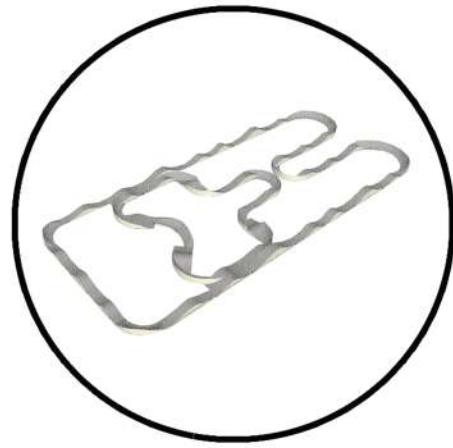
Для дифференцирования маршрутов в парке предусмотрены 5 типов дорожек с разными покрытиями, шириной и типами освещения:

1. Основные маршруты в виде асфальтобетонного покрытия.
2. Вспомогательные тропинки с резиновым покрытием
3. Лесные тропы с каменным мощением.
4. Лесные тропинки с покрытием из террасной доски.
5. Лесные тропы с естественным покрытием.



«Тропа здоровья» - сеть троп из натуральных покрытий разной фактуры и размеров, имеющие массажный и оздоровительный эффект.

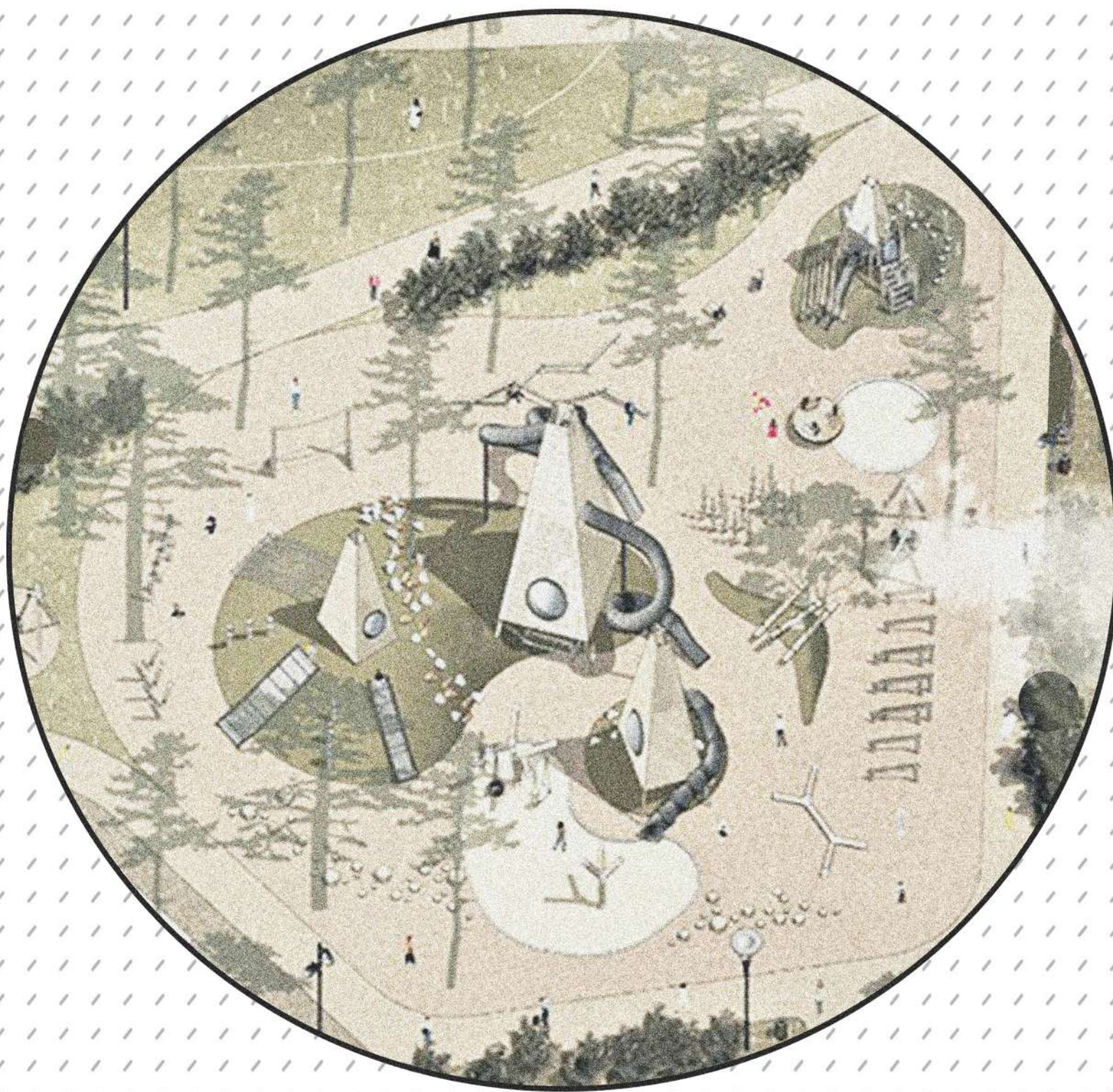
Исследования показали, что контакт с поверхностью земли при различных активностях, например, прогулка босиком по траве, песку, соприкосновение с землей, получивших название «практики заземления», синхронизирует циркадные ритмы (биологические часы), что благотворно отражается на качестве сна и снижении уровня стрессовых гормонов.



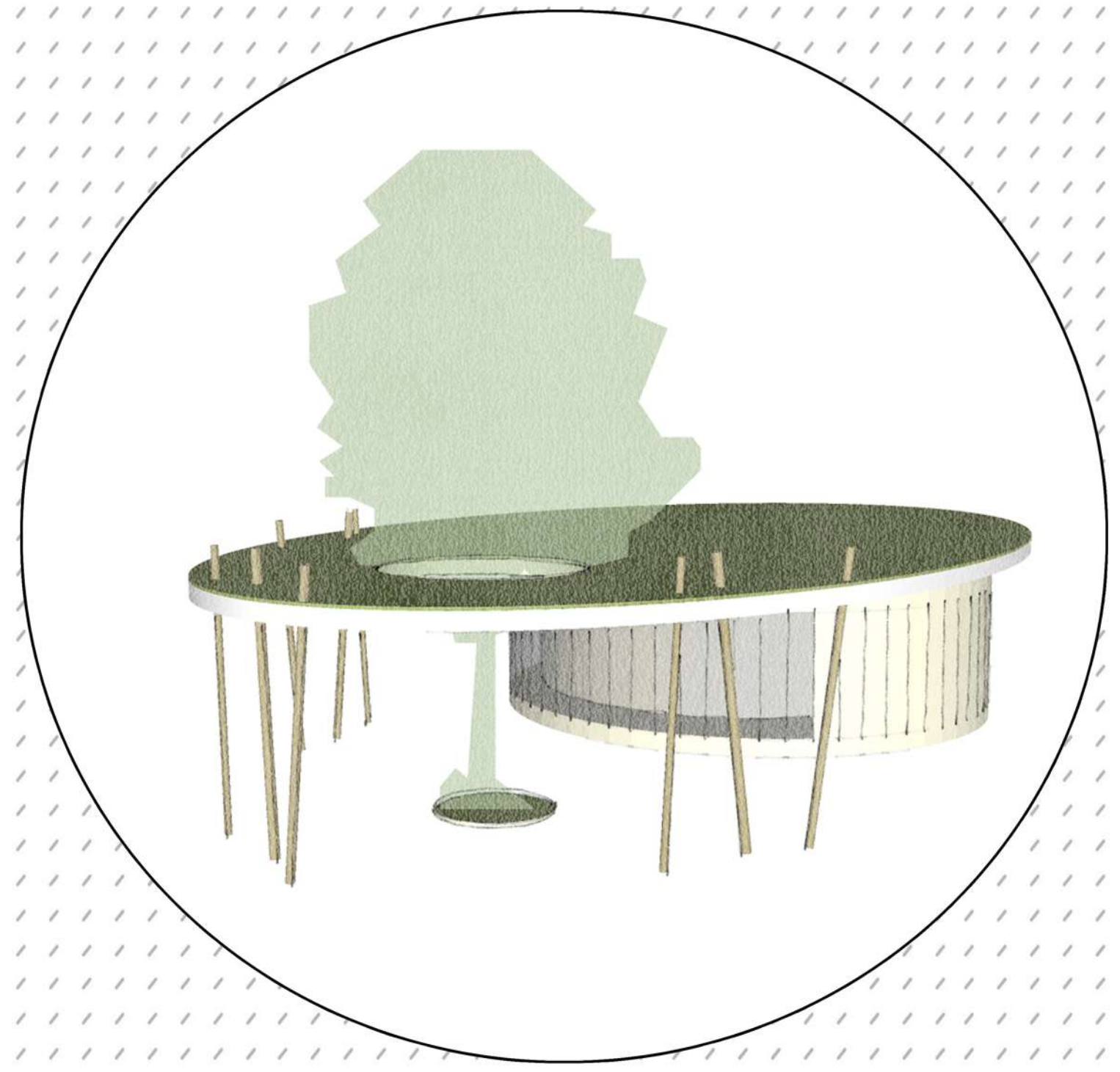
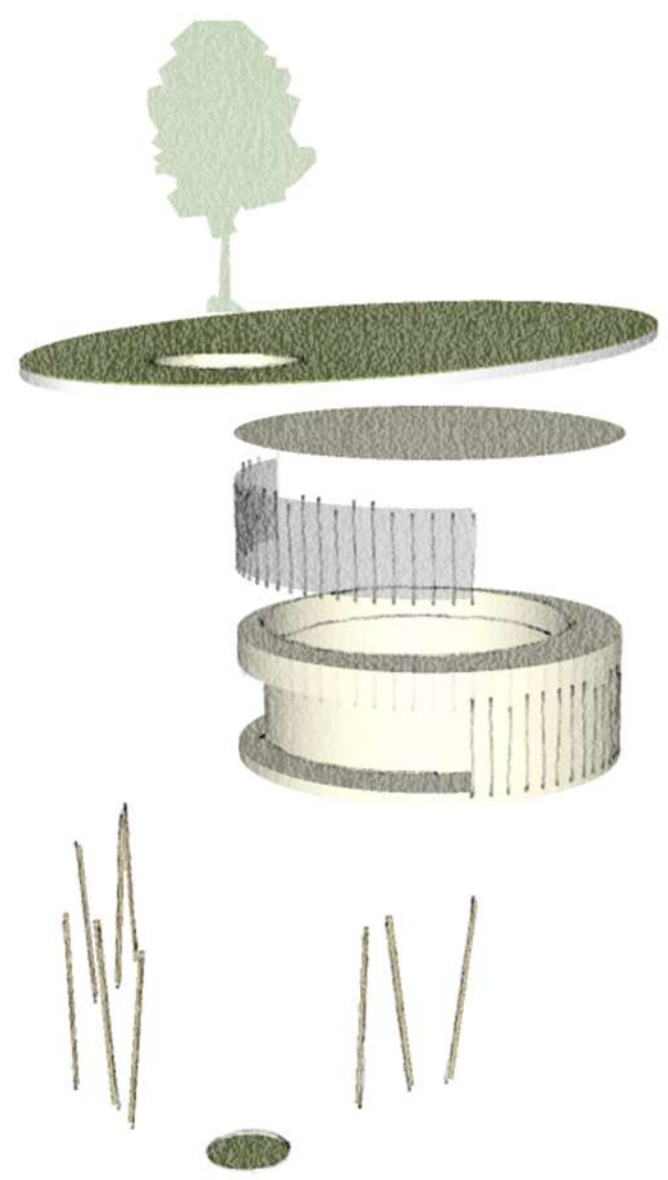
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ПОДБОР ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ

ПОДБОР ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ТЁПЛЫХ ПАВИЛЬОНОВ



ПОДБОР СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

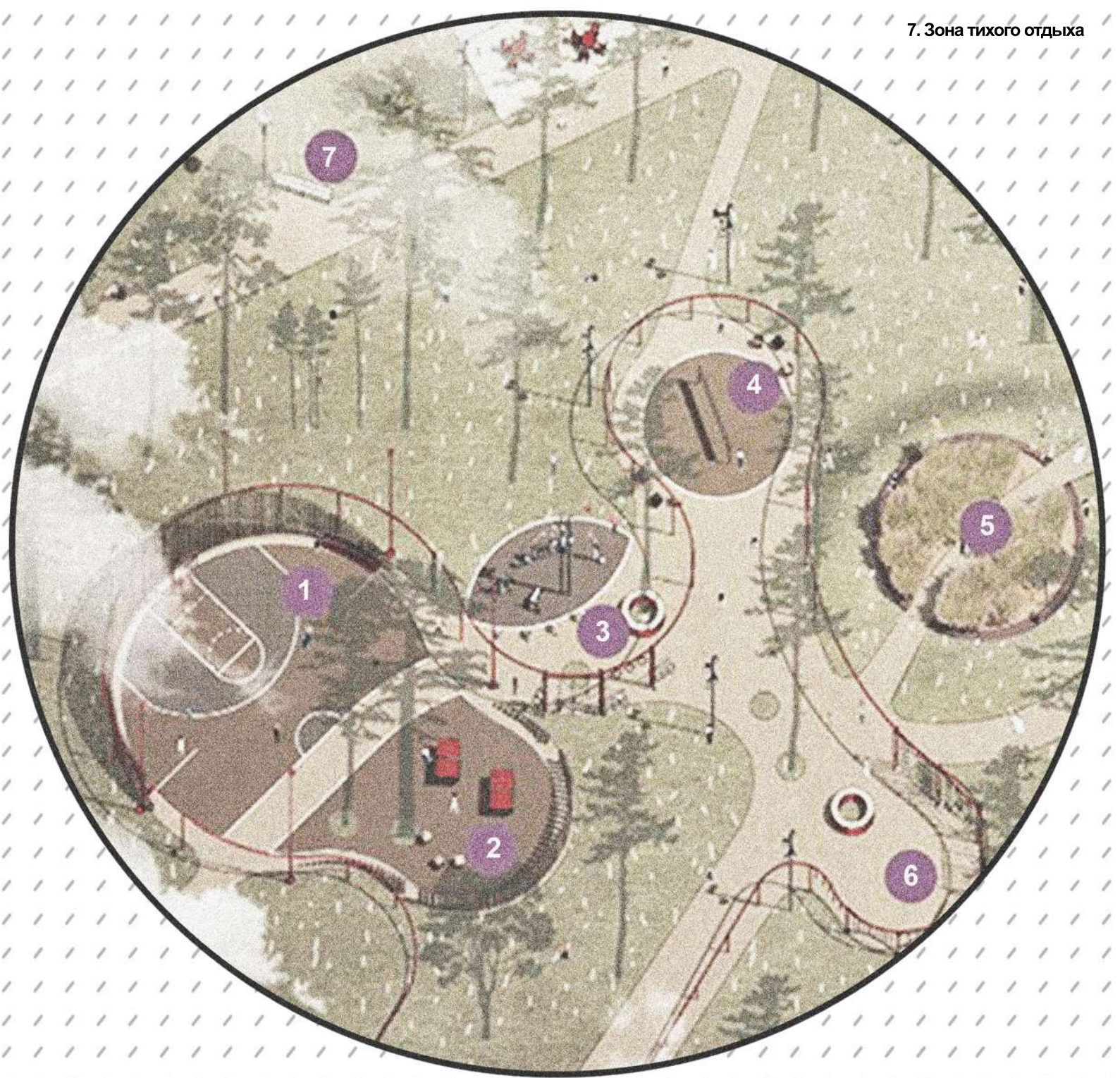
Work out



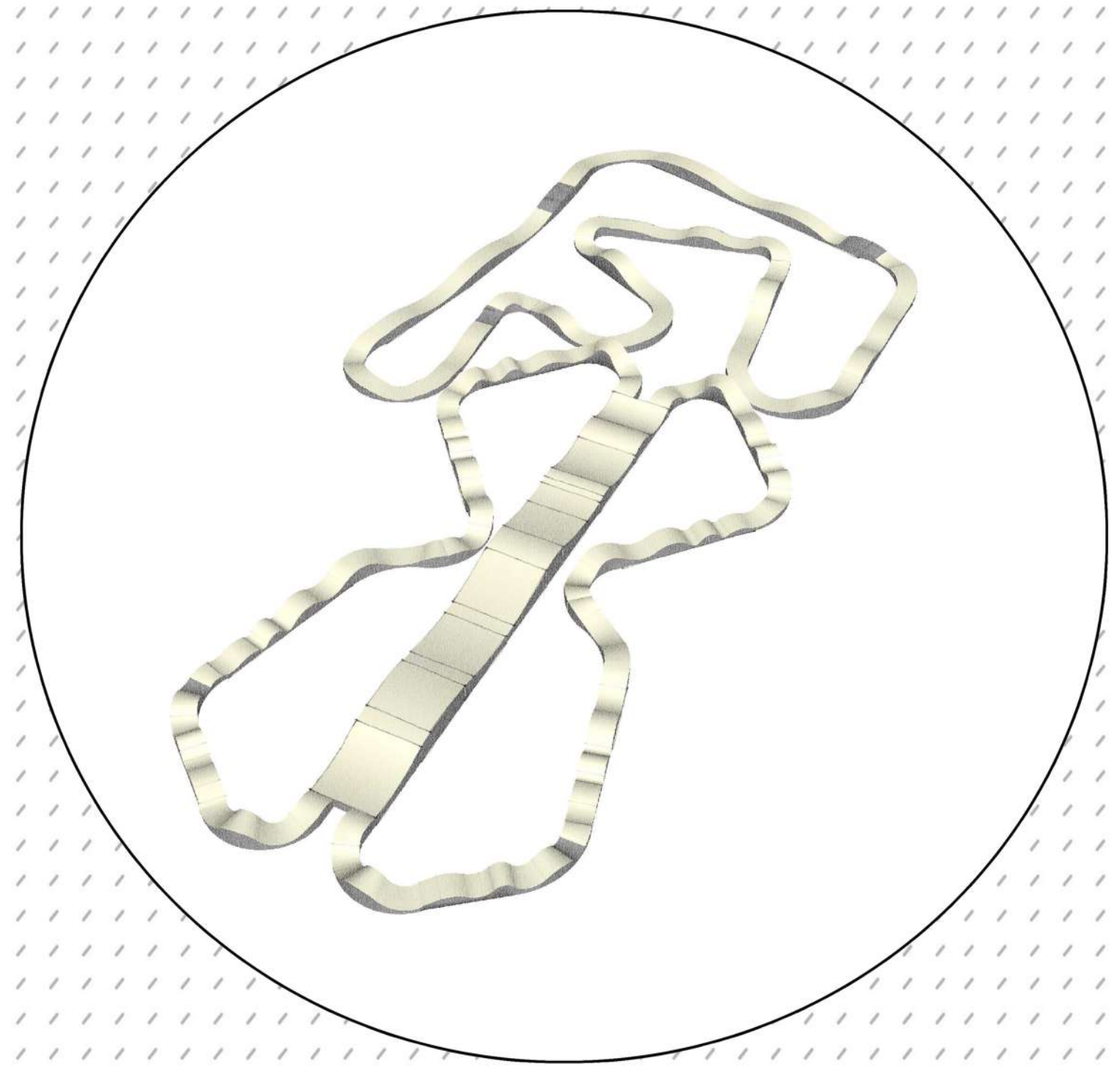
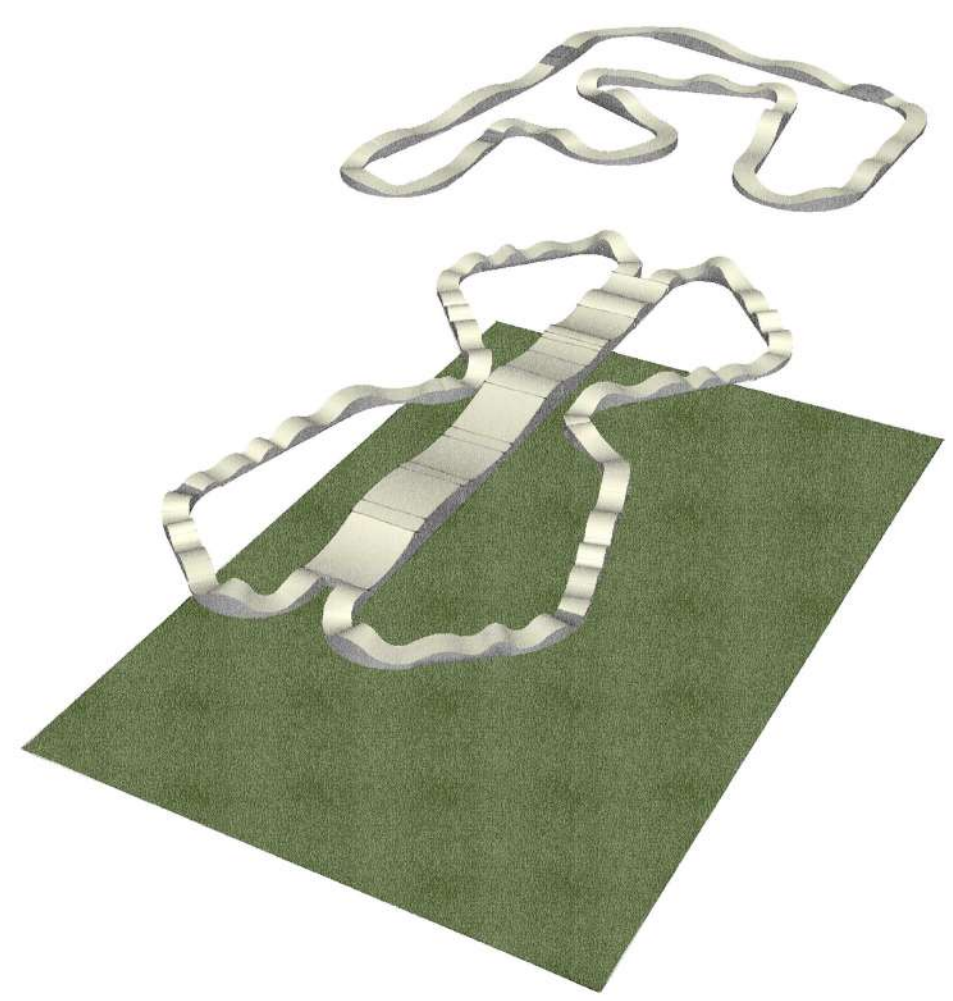
Теннисный стол

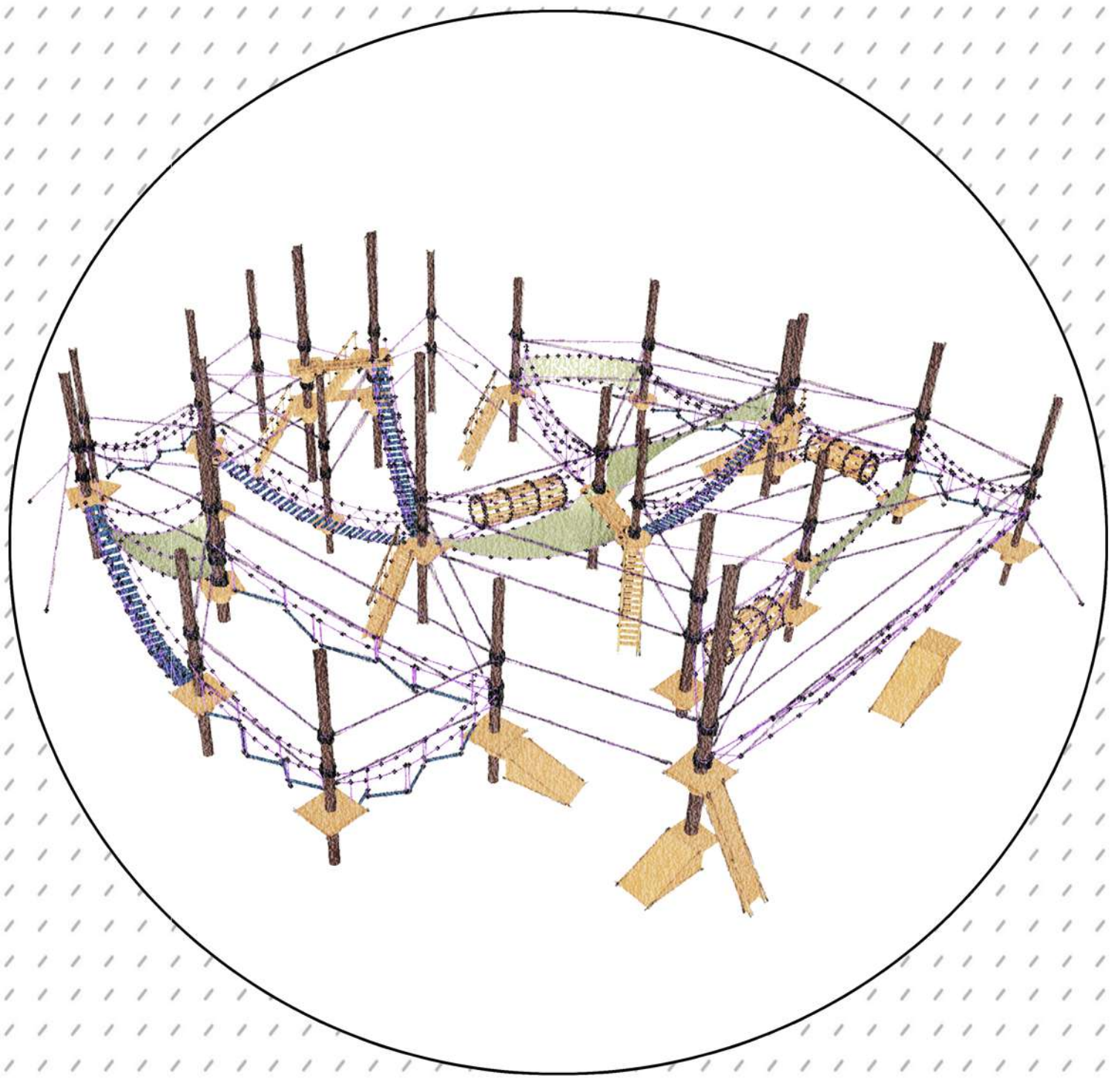
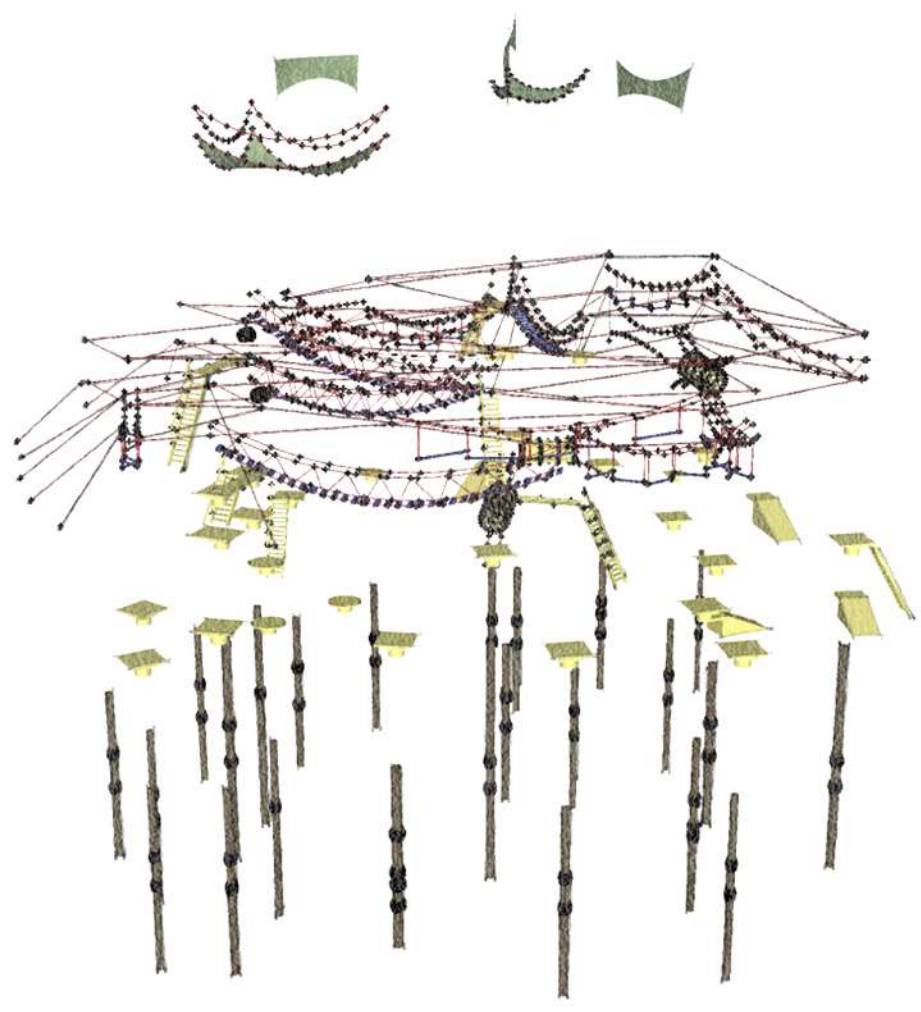


Инклюзивное спортивное оборудование



- 1. Баскетбольная площадка
- 2. Площадка с теннисными столами
- 3. Площадка work-out
- 4. Турники
- 5. Зона тихого отдыха
- 6. Зона с качелями
- 7. Зона тихого отдыха







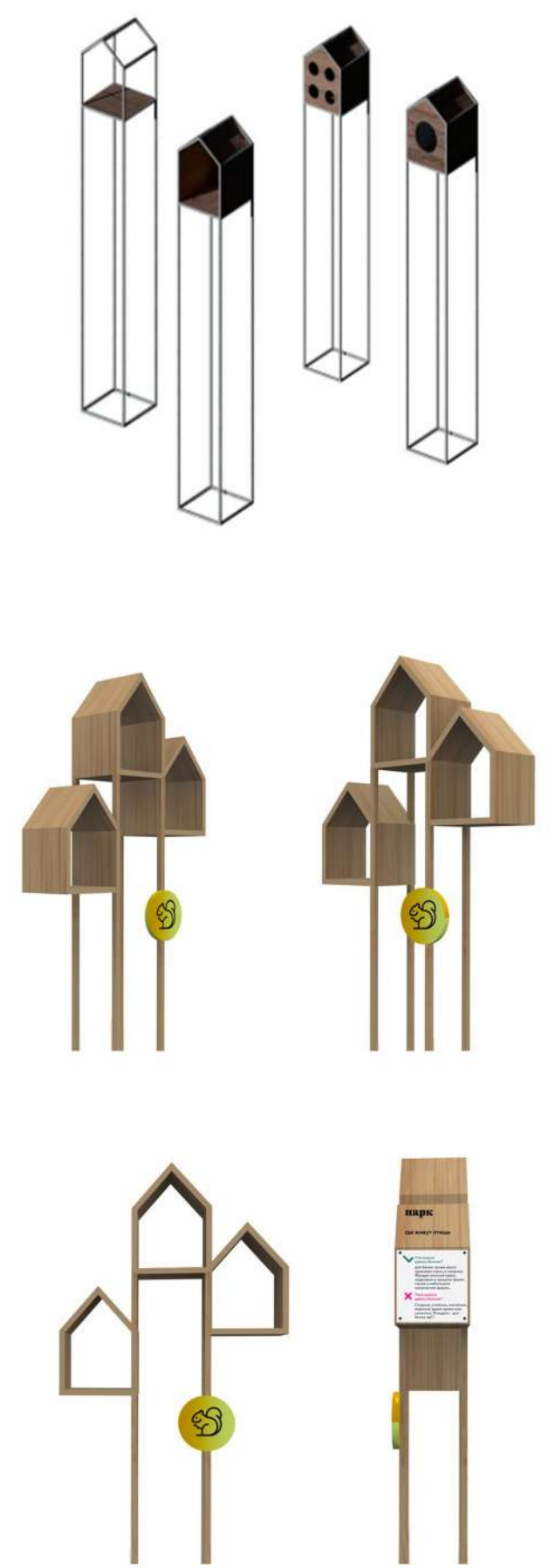
минимаркет «ГО!»

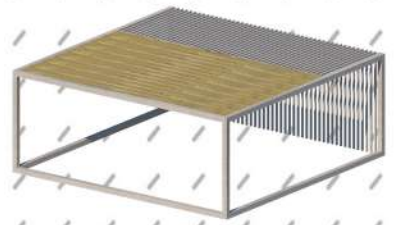
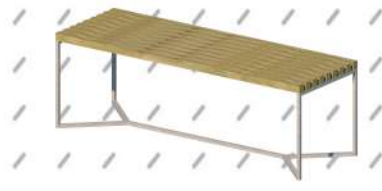
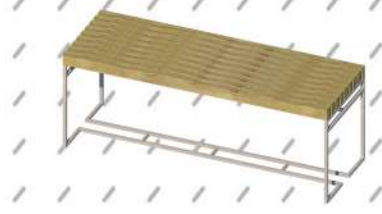


Навигация

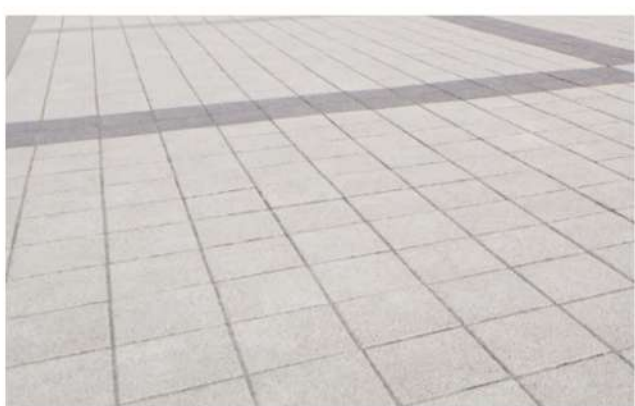
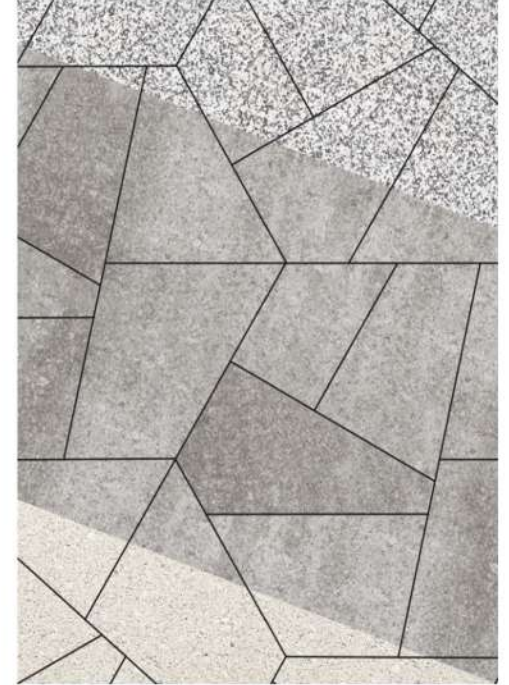


Кормушки для птиц и белок





ПОДБОР ВАРИАНТОВ ПОКРЫТИЯ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ
НАРУЖНЫЕ ТОРШЕРЫ, ЯКОРНЫЕ ФОНАРИ. ТИП 8

MODULAR
Series: SKIFV

iCuzzini
Series: ТУРНА



Series: CITYWOODY

iCuzzini
Series: ALBERO

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ
ГРУНТОВЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, ПРОЖЕКТОРЫ. ТИП 9



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ
УЛИЧНЫЕ ФОНАРИ (высота 3-4 метра), ТИП 3

ROSA
Series: VEGA LED ALFA

САРОС
Series: СТАРТА 100

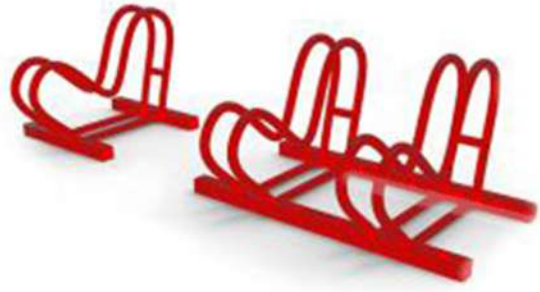
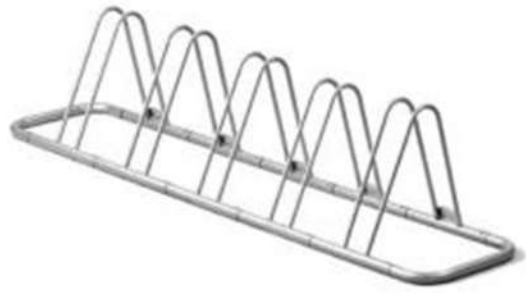
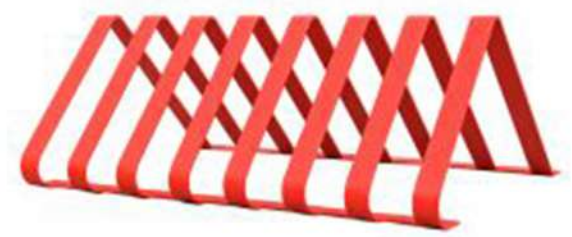
САРОС
Series: СТИК



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ
УЛИЧНЫЕ ФОНАРИ (высота 5-10 метров), ТИП 6

iCuzzini
Series: CITYWOODY















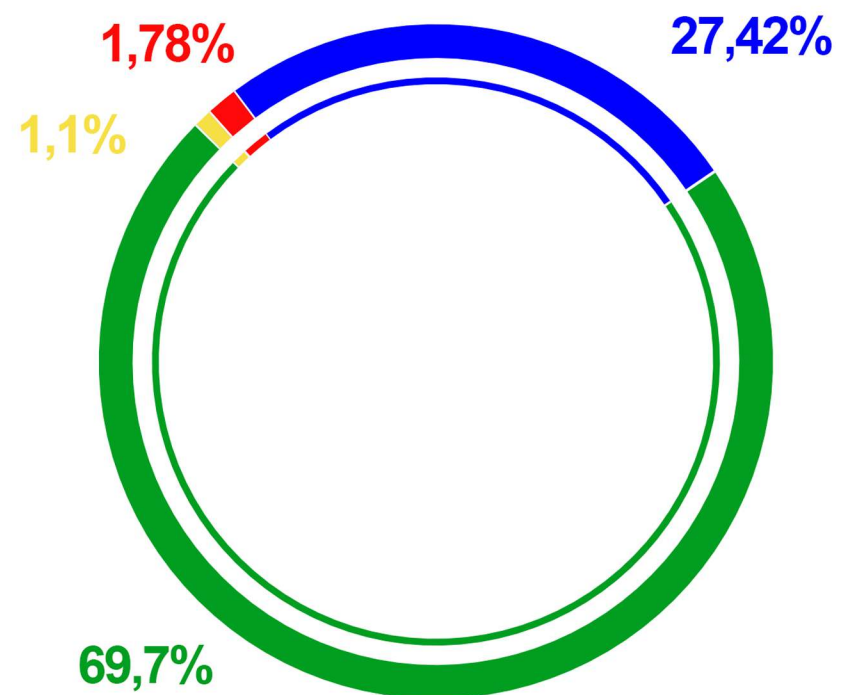


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА	19,11
ОБЩАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ ПАРКА*	8910 человек
ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПАРКА	653 человека
ПЛАНИРУЕМАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ НАГРУЗКА	34 чел/га

*- из расчета численности населения северного жилого района

ПРОЦЕНТНОЕ СООТНОШЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ЗОНА	ПЛОЩАДЬ, ГА	ПРОЦЕНТ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, %
Рекреационная зона	13,11	
Входные площади	0,06	
Зоны тихого отдыха	0,2	
Памптрек	0,09	
Веревочный городок	0,06	
Эко тропа «Следы зверей»	1,2	
Зона пикников	0,1	
Площадка для йоги	0,4	
Зона work out	0,007	
Спортивная зона	0,04	
Детская площадка для детей младшего возраста	0,03	
Детская площадка для детей старшего возраста	0,08	
Площадка для выгула собак	0,9	
Точки общепита	0,06	
Тропа здоровья	0,12	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Залесенная территория
- Дорожно - тропиночная сеть
- Функциональные зоны
- Сооружения

СУЩЕСТВУЮЩИЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ЭЛЕМЕНТ	ПЛОЩАДЬ, ГА	ПРОЦЕНТ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, %
Залесенная территория	18,22	95,34
Дорожно-тропиночная сеть	0,35	1,83
Прочие территории (поляны, пустыри, неиспользуемые, изрытые территории)	0,54	2,83
Территория парка	19,11	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОЕКТУ

ЭЛЕМЕНТ	ПЛОЩАДЬ, ГА	ПРОЦЕНТ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, %
Залесенная территория	13,32	69,7
Дорожно-тропиночная сеть	5,24	27,42
Функциональные зоны	0,34	1,78
Сооружения	0,21	1,1
Территория парка	19,11	100

ВАРИАНТЫ ПОДБОРА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И КАЛЕНДАРЬ ЦВЕТЕНИЯ

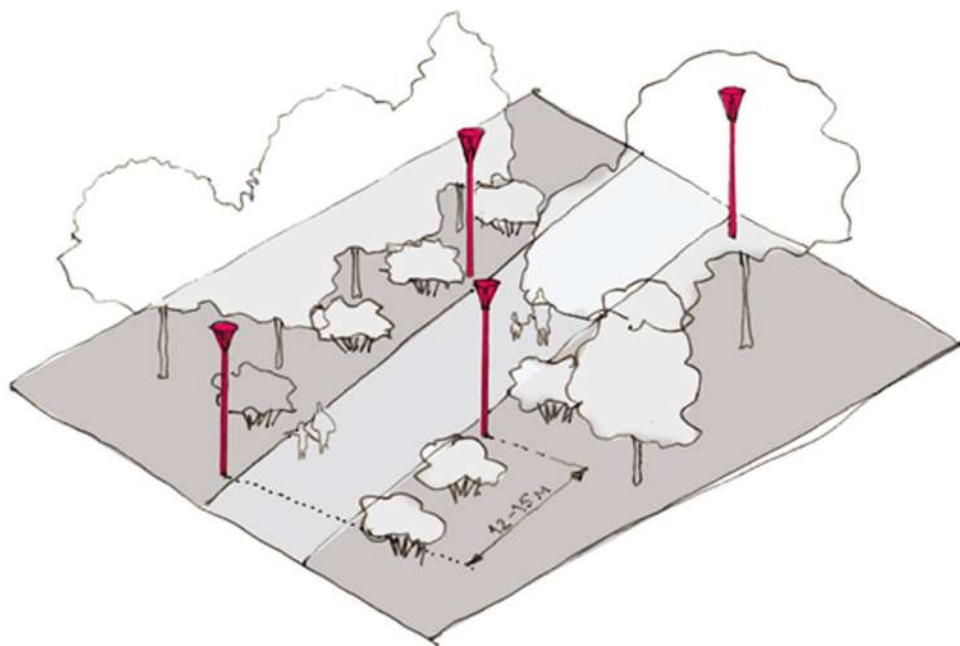
Вид	Зима			Весна			Лето			Осень		
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ TILIA CORDATA												
КЛЕН ГИННАЛА ACER GINNALA												
РЯБИНА SORBUS												
ЯБЛОНЯ СИБИРСКАЯ MALUS BACCATA												
ГРУША УССУРИЙСКАЯ PYRUS USSURIENSIS												
ЕЛЬ СИБИРСКАЯ PICEA OBOVATA												
ЕЛЬ КОЛЮЧАЯ PICEA PUNGENS												

Вид	Зима			Весна			Лето			Осень		
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ «ДИАБОЛО Д'ОР» RHYSOCARPUS OPULIFOLIS DIABLO D'OR												
КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ COTONEASTER CUCIDUS												
ГОРТЕНЗИЯ МЕТЕЛЬЧАТАЯ «МЭДЖИКАЛ СТАРЛАЙТ» HYDRANGEA PANICULATA MEGICAL STARLIGHT												
СТЕФАНАНДРА НАДРЕЗОЛИСТНАЯ «КРИСПА» STEPHANANDRA IRCISA CRISPA												
МОЖЖЕВЕЛЬНИК СРЕДНИЙ «МИНТ ДЖУЛЕП» JUNIPERUS PFITZERIANA MINT JULEP												
МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ «ТАМАРИСЦИФОЛИЯ» JUNIPERUS SABINA TAMARISCIFOLIA												
СПИРЕЯ СЕРАЯ «ГРЕФШАЙН» SPIRAEA CINEREA GREFSHEIM												

Вид	Зима			Весна			Лето			Осень		
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ХОСТА ПОДОРОЖНИКОВАЯ + ПОДСНЕЖНИК И ХИОНОДОКСА HOSTA PLANTAGINEA + GALANTUS & CHIONODOXA												
АСТИЛЬБА АРЕНДСА «БУМАЛЬДА» И «ФЛАМИНГО» ASTILBE ARENSII BUMALDA & FLAMINGO												
ПАХИЗАНДРА ВЕРХУШЕЧНАЯ PACHYSANDRA TERMINALIS												
ГОРТЕНЗИЯ БОМБШЕЛЛ HYDRANGEA PANICULATA BOMBSHELL												

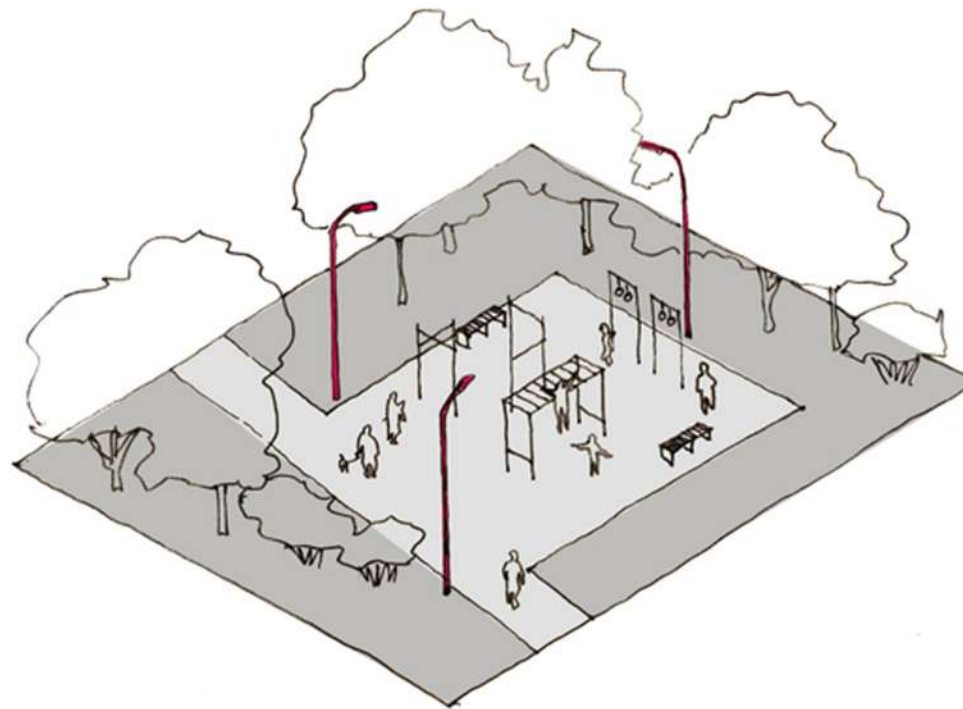
ОСВЕЩЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПАРКОВЫХ ДОРОЖЕК.

Парковые основные дорожки используются основной массой пешеходов. Дорожки освещаются с помощью опор освещения высотой 4-6 м., оснащенных одним-двумя светильниками. Эти светильники устанавливаются на одной стороне опоры для освещения непосредственно самой дорожки. В свою очередь, каждое место для отдыха расположено рядом с опорой освещения.



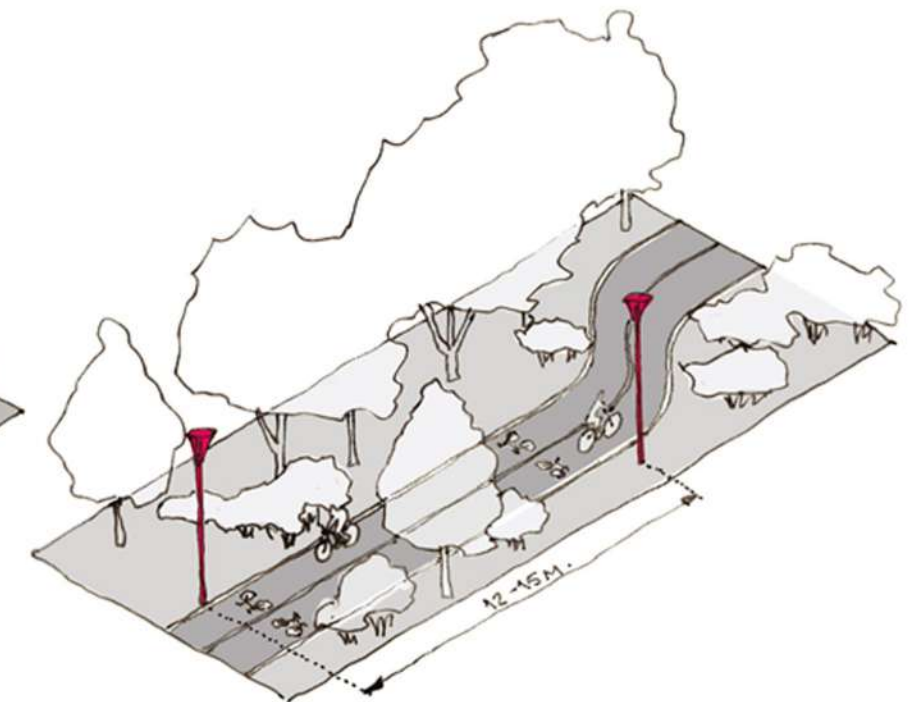
ОСВЕЩЕНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК.

Территории спортивных и детских площадок расположены вблизи пешеходных путей. В силу значительной социальной активности эти территории следует оснащать дополнительной опорой освещения, устанавливаемой с востороне от игрового и / или спортивного оборудования. Эта опора высотой 6-8 м. оборудуется необходимым количеством светильников, каждый из которых ориентирован в направлении, необходимом для освещения того или иного сектора площадки.



ОСВЕЩЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Освещение велосипедных дорожек, как правило, осуществляется с помощью предназначенных для пешеходов светильников, размещенных на опорах дорожного освещения. В полосе озеленения велосипедные дорожки требуют отдельного освещения. Оно обеспечивается опорами освещения высотой 4 м. с одним-двумя светильниками на расстоянии друг от друга 12 м. или опорами освещения высотой 6 м. на расстоянии друг от друга 15 м.



Благодаря системе видеонаблюдения у службы охраны парка появляется возможность оперативно реагировать на факты вандализма, воровства и грабежа. Помимо помощи в обеспечении безопасности посетителей и имущества парка, система видеонаблюдения позволяет вовремя обнаружить возникновение всякого рода чрезвычайных ситуаций. Неполадки в работе других систем, входящих в инфраструктуру парка, несчастные случаи, потерявшиеся дети - все эти проблемы могут быть легко обнаружены с помощью камер видеонаблюдения.

Система может быть комплексной, универсальной и сочетать в себе несколько функций:

- автоматизация освещения парка
- автоматизация системы полива
- система видеонаблюдения
- система распределения мультимедиа контента
- система оповещения

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для:

- обеспечения обнаружения присутствия субъектов (людей) в местах нахождения людей и контроля зон повышенной опасности при проведении культурно массовых мероприятий в полноэкранном/полиэкранном режимах на ТВ мониторах;
- обеспечения круглосуточной (или по заданным критериям) цифровой записи видеосигналов от ТВ камер с высоким разрешением элементов;
- контроля наличия (возникновения) дестабилизирующих факторов на территории контролируемой территории, влияющих на безопасность людей, своевременного реагирования на противоправные действия лиц и оперативного оповещения о них руководящего состава, сил охраны, др. причастных служб и подразделений;
- контроля и координации действий сил охраны порядка, оказание им помощи в ликвидации последствий правонарушений;
- документирования и регистрации информации о событиях и ЧС на контролируемых участках и зонах, а также действия сил охраны и оперативного персонала.

Необходимые работы по установке видеонаблюдения:

- прокладка волоконно-оптического кабеля в проектируемой кабельной канализации на территории в соответствии со схемой расстановки оборудования;
- прокладка кабеля электропитания в соответствии со схемой расстановки оборудования;
- установка видеочамер, устройств конвертирования и передачи данных на дальние расстояния по волоконно-оптическому кабелю;
- установка оборудования для преобразования и архивирования видеoinформации;
- организация бесперебойного электропитания системы СОТ;
- подключение телекоммуникационных шкафов и установленного технологического оборудования к контуру защитного заземления.



Проект видеонаблюдения должна разрабатывать специализированная компания-поставщик оборудования. Кроме того, Компания-поставщик должна осуществить пуско-наладку оборудования. Это необходимо учесть в техническом задании. Выбор оборудования зависит от бюджета Заказчика.

Еще во время разработки проекта необходимо предусмотреть расстояние между камерами видеонаблюдения. Одно устройство должно охватывать максимальное количество объектов на всей охраняемой территории.

Оптимальное фокусное расстояние объектива

Опытные инженеры используют в своих расчетах специальные формулы. Здесь учитывается как максимально-расстояние расположения камеры, так и возможность устройства увеличивать картинку без потери качества. Хорошее оборудование имеет оптимальное фокусное расстояние объектива, что позволяет располагать камеру на значительной отдаленности от объекта.

Важные параметры при выборе камеры наблюдения:
высокое качество изображения;
максимально точная передача картинки на экран дежурного монитора;
возможность зуммирования;
максимальный угол обзора от фокусного расстояния.