\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, (далее – Организатор аукциона), объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре от 10.06.2015 года № 86:281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности».

**Лот №1.**

Предмет аукциона: земельный участок;

Общая площадь: 4 195 кв. м.;

Кадастровый номер: 86:10:0101042:49;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под стоянку автомобильного транспорта;

Адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Набережный,

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: не требуются.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 10.04.2015 года серии 86-АВ № 046320 земельный участок является собственностью Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» января 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-03/127/2014-158/1. Ограничения (обременения) права на земельный участок не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы** устанавливается на основании отчета № З-15-2/2015 от 15.04.2015 года «По определению рыночной стоимости» и составляет 1 231 914,75 рублей (Один миллион двести тридцать одна тысяча девятьсот четырнадцать рублей 75 копеек).

 **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы и составляет 36 957,00 рублей (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей, 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с **«15» июня 2015 года** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2, кабинет 302 (Отдел по учету, распоряжению и контролю использования федерального имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре).

**Прием заявок на участие в аукционе прекращается «17» июля 2015 года.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет246 382,00 рублей (Двести сорок шесть тысяч триста восемьдесят два рубля 00 копеек).

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (ТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, 05871W01100), ИНН 8601038677, КПП 860101001, КБК 16700000000000000180, ОКТМО 71871000, Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, р/счет № 40302810100001000004, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится «20» июля 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2 (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Аукцион проводится в присутствии Организатора аукциона и участников аукциона (их представителей) «22» июля 2015 года в 10 час. 00 мин. по адресу:** г. Ханты-Мансийск, ул. ул. Светлая, д. 39/2 (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, заключается с победителем в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в федеральной собственности

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в федеральной собственности

Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, а также применимое к данному аукциону законодательство,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма / ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение и почтовый адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер контактного телефона)

Именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО уполномоченного представителя Претендента для юридического лица / ФИО представителя Претендента для индивидуальных предпринимателей)

заявляет о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:10:0101042:49, общей площадью 4 195 кв. м., разрешенное использование: под стоянку автомобильного транспорта, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Набережный, направляет настоящую заявку и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерацией от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

2. В качестве обеспечения участия в аукционе перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (ТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре л/сч. № 05871W01100), ИНН 8601038677, КПП 860101001, КБК 16700000000000000180, ОКТМО 71871000, Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, р/счет № 40302810100001000004, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента:

« » 20\_\_\_г.

 (подпись) (Ф. И. О. заявителя, полномочного представителя)

 М.П.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Заявка принята «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № «\_\_\_».

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия И. О.)