Проект

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ОТ 01.04.2015**

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 06.07.2005 № 57-оз (с изменениями от 10.12.2014), Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями) в целях учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

1. Установить в муниципальном образовании городской округ город Сургут размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека:
	1. На одиноко проживающих граждан не более 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.
	2. На одного члена семьи, состоящей из двух и более человек не более 20 квадратных метров общей площади жилого помещения.

1.3. Одиноко проживающим гражданам может быть предоставлено жилое помещение на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования общей площадью выше установленной в п.1 настоящего постановления, но не более площади однокомнатной квартиры.

1.4. Если в заявлении гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, установленной на территории города размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы, установленных на территории города.

1. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

Успенская Марина Васильевна

тел.(3462)52-45-62

01.04.2015

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения

по договору найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования

1. Учетная норма площади жилого помещения

1.1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам жилого помещения жилищного фонда социального использования, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

1.2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

2. Норма предоставления площади жилого помещения

2.1. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляется жилое помещение на условиях договора по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в размере от 16 до 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Одиноко проживающим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляется жилое помещение на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в размере до 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Одиноко проживающим гражданам может быть предоставлено жилое помещение на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования общей площадью выше установленной в настоящем пункте нормы предоставления общей площади жилого помещения, но не более площади однокомнатной квартиры.

2.3. Если в заявлении гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.