

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 21-22 ГОРОДА СУРГУТА
В ЧАСТИ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТРАНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОШИБОК**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

01-2023-ПМ

ДИРЕКТОР

А.С. ГРЕБЕШОК

г. Сургут 2023

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 21-22 ГОРОДА СУРГУТА
В ЧАСТИ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТРАНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОШИБОК**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

01-2023-ПМ

ДИРЕКТОР

А.С. ГРЕБЕШОК

г. Сургут 2023

Состав проекта:

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок.		Примечания
1	Основная часть проекта межевания	-
1.1	Текстовая часть проекта межевания	Сшив
1.2	Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000	Лист 1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-
2.1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	Лист 2

Содержание:

Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)		
Текстовая часть проекта межевания территории		
1	Общие положения основной части проекта межевания территории	Стр. 5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Стр. 7
3	Приложение к текстовой части проекта межевания	Стр. 14

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения проекта межевания территории

Основания для подготовки внесения изменений в проект межевания территории в части способов образования и устранения технических ошибок

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории в части способов образования и устранения технических ошибок осуществляется на основании:

1) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию;

2) постановления администрации города Сургута от 23.04.2019г. № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута;

3) генерального плана муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденного решением Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ;

4) постановления Администрации г. Сургута, ХМАО-Югры от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:
- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНПП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-ВДГ.

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

б) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории в части способов образования и устранения технических ошибок осуществляется с учетом ранее разработанной документации:

1) проект планировки улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города Сургута от 20.07.2015 № 5044, в редакции постановления Администрации города Сургута от 26.06.2022 № 4487;

2) проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города Сургута от 23.04.2019 № 2772;

3) существующими проектами объектов, находящихся в стадии проектирования и строительства.

Цели и задачи подготовки внесения изменений в проект межевания территории в части способов образования и устранения технических ошибок

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок осуществляется в целях:

- определения возможных способов образования земельных участков;
- уточнения сведений о площади земельных участков;
- установления вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория ограничена элементами улично-дорожной сети города. С севера – проспект Комсомольский; с запада – улица Московская; с востока – улица Федорова; с юга – улица Мелик-Карамова.

Анализ сложившейся структуры землепользования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами.

В результате анализа сложившейся структуры землепользования выявлены следующие условия проведения градостроительного межевания:

- 1) Выявлены не разграниченные земли государственной собственности;
- 2) Определены условия и необходимость установления границ территорий общего пользования и публичных сервитутов, обеспечивающих доступность объектов социального обслуживания для жителей микрорайона.

Решения по организации территорий общего пользования

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под внутримикрорайонные проезды общего пользования: ЗУ1.1; ЗУ1.2.

Решения по организации публичных сервитутов

Внесение изменений в проект межевания в части способов образования и устранения технических ошибок не предусматривает установление публичных сервитутов на территории микрорайона.

Решения по красным линиям

Внесение изменений в проект межевания в части способов образования и устранения технических ошибок не предусматривает корректировку красных линий, ранее установленных документацией по планировке территории улично-дорожной сети города.

Решения по образуемым земельным участкам

В проекте межевания территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, определено местоположение образуемых земельных участков, в том числе тех, которые будут относиться к территориям общего пользования, указаны сведения о площади, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования по документу	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
Земельные участки общего пользования												
1	:ЗУ1.1	-	-	1153	микрорайон 21-22	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:8. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:19, 86:10:0101244:135, земель государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
2	:ЗУ1.2	-	-	1423	микрорайон 21-22	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования	Перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:8.	Образуемый

										ния Код 12.0	мером 86:10:0101244:22 и уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:26, 86:10:0101244:70 земель государственной или муниципальной собственности.	
Земельные участки объектов жилой застройки												
3	:ЗУ2.1	160 (по документу) 7328 (по границам земельного участка)	16034	12589	улица Московская, дом 34б, микрорайон 21-22	86:10:0101244:14	Ранее учтенный	для размещения аптеки	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:22 и уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:26, 86:10:0101244:33, 86:10:0101244:70, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
4	:ЗУ2.2	-	5222	4966	улица Московская, дом 32а, микрорайон 21-22	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование из земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
5	:ЗУ2.3	4764	5746	4794	улица Мелик-Карамова, дом 90, микрорайон 21-22	86:10:0101244:146	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:146, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый

6	:3У2.4	1553	1777	1560	улица Московская, дом 34/1, микрорайон 21-22	86:10:0101244:148	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Перед выполнением кадастровых работ необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:148, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
7	:3У2.5	9955	-	11194	улица Мелик-Карамова, дом 88, микрорайон 21-22	86:10:0101244:74	Учтенный	многоквартирные дома выше 10-ти этажей	17-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:74, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
Земельные участки объектов социального обслуживания												
8	:3У3.1	13373	-	13661	улица Московская, дом 33, микрорайон. 21-22	86:10:0101244:15	Ранее учтенный	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:15, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
9	:3У3.2	2094	-	2150	улица Московская, 34б, микрорайон. 21-22	86:10:0101244:33	Ранее учтенный	для эксплуатации хоккейного корта «Виктория»	спортивная площадка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	Перед проведением кадастровых работ необходимо исправить ошибку, связанную с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:33, 86:10:0101244:1720. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:33, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый

10	:3У3.3	1800	-	1997	улица Московская, дом 34в, микрорайон. 21-22	86:10:0101244:26	Ранее учтенный	для размещения спортивной школы	спортивная школа «Виктория»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:26, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания												
11	:3У4.1	4730	-	4801	улица Федорова, дом 70, микрорайон 21-22	86:10:0101244:99	Учтенный	под торговый центр	торговый центр «Геолог»	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) Код 4.2	Перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:8. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:99, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
12	:3У4.2	1197	-	967	проспект Комсомольский, микрорайон 21-22	86:10:0101244:70	Ранее учтенный	для окончания строительства аптеки	свободен от застройки	Магазины Код 4.4.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:70, земель государственной или муниципальной собственности.	Образумый
Сохраняемые земельные участки												
Земельные участки объектов жилой застройки												
1	86:10:0101244:104** *	4253	4475	4253	улица Мелик-Карамова, дом 92, микрорайон 21-22	86:10:0101244:104	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый
2	86:10:0101244:1756	5565	5692	5565	улица Московская, дом 34, микрорайон 21-22	86:10:0101244:1756	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый

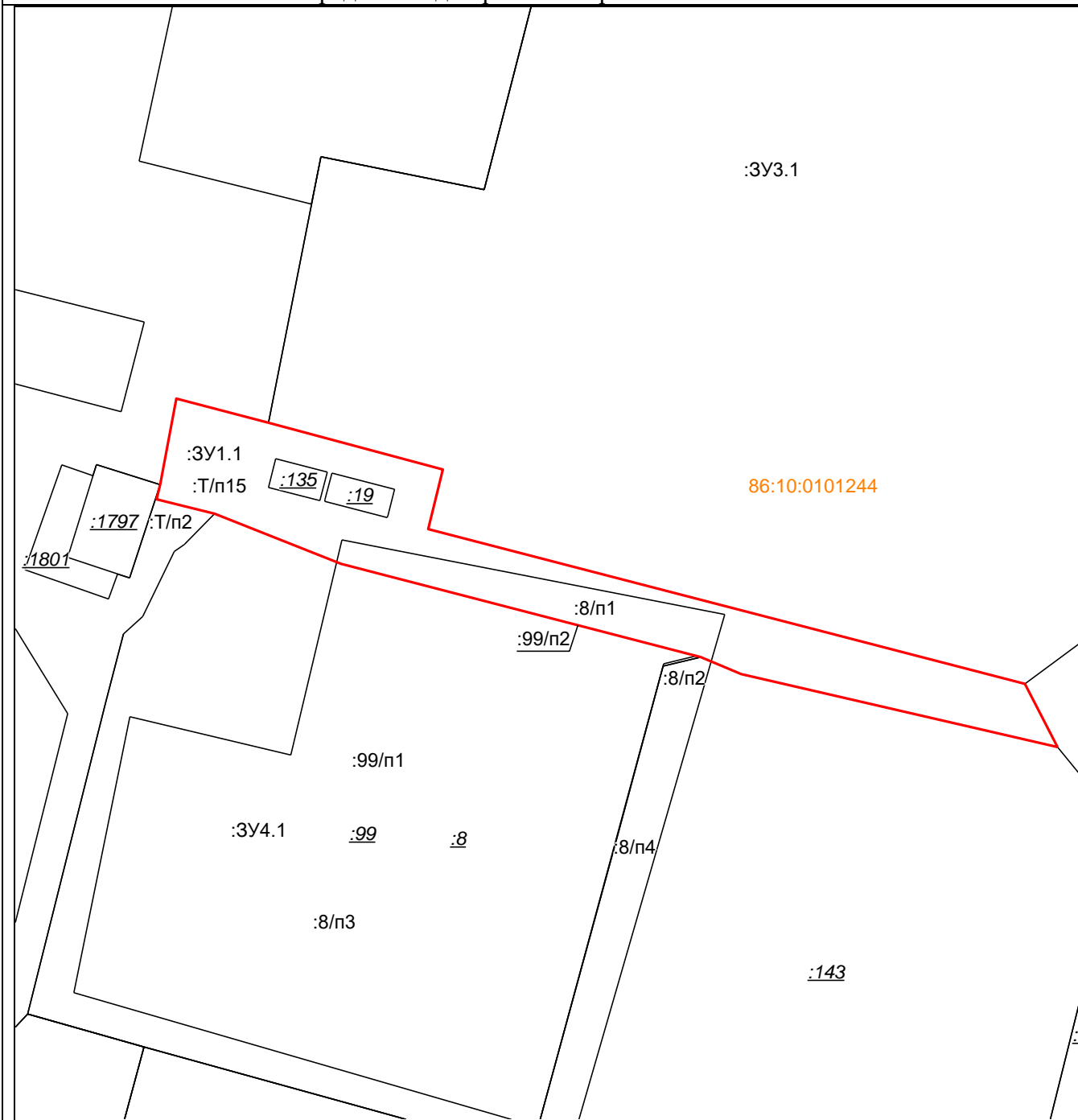
3	86:10:0101244:1720	6752	9113	6752	улица Московская, дом 34а, микрорайон 21-22	86:10:0101244:1720	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый
Земельные участки объектов социального обслуживания												
4	86:10:0101244:143	4398	-	4398	улица Федорова, дом 68а, микрорайон. 21-22	86:10:0101244:143	Учтенный	под инженерно-камеральный корпус	МБОУ ДО детская музыкальная школа № 3	-	-	Сохраняемый
5	86:10:0101244:25	7504	-	7504	улица Московская, дом 32б, микрорайон. 21-22	86:10:0101244:25	Ранее учтенный	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1	МБДОУ детский сад № 77 «Бусинка»	-	-	Сохраняемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры												
6	86:10:0101244:1796(2)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	территориальная зона Ж.3.-21-22, микрорайон 21-22	86:10:0101244:1796(2)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-117	ТП-426	-	-	Сохраняемый
7	86:10:0101244:1796(1)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	территориальная зона Ж.3.-21-22, микрорайон 21-22	86:10:0101244:1796(1)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-117	РП-117	-	-	Сохраняемый

		ка		ка								
<p>* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.</p> <p>** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков.</p> <p>*** Необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101244:10, 86:10:0101244:6, имеющие декларируемую площадь и устранить ошибку, связанную с их наложением на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:104.</p> <p>Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной или муниципальной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.</p> <p>Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной или муниципальной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания.</p> <p>Образование, предусмотренных проектом земельных участков возможно только в случае внесения соответствующих изменений в утвержденные генплан города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.</p>												

3. Приложение к текстовой части проекта межевания

1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ1.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 800

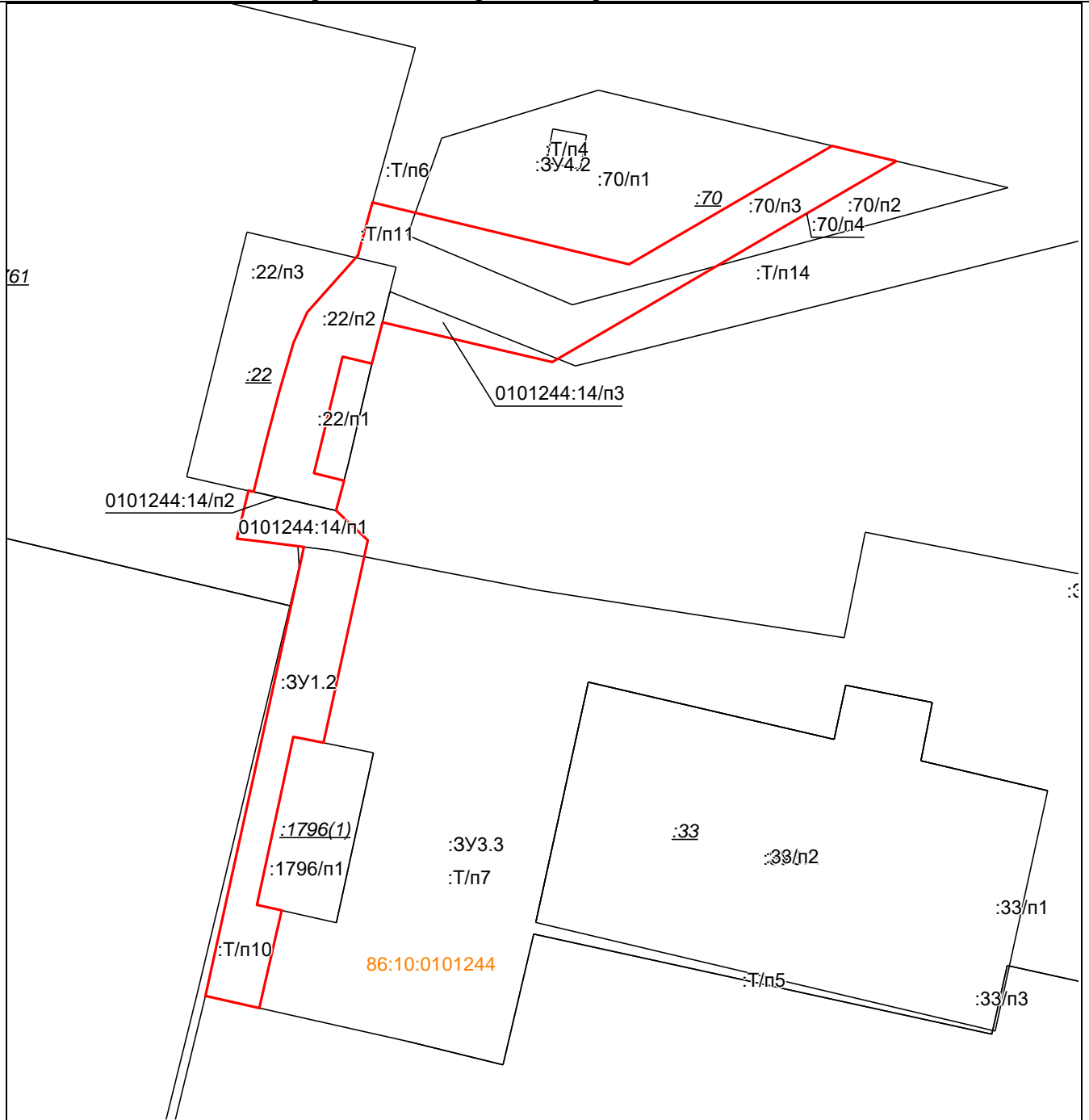
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 1153 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У1.1	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		1153
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	981792,30	3574142,01	8	981758,26	3574211,19
2	981789,11	3574154,16	9	981770,52	3574163,71
3	981782,97	3574177,18	10	981777,15	3574147,05
4	981775,11	3574175,23	11	981779,03	3574139,40
5	981754,72	3574253,94	12	981780,95	3574139,87
6	981746,39	3574258,23	1	981792,30	3574142,01
7	981756,00	3574216,51			

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ1.2 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 800

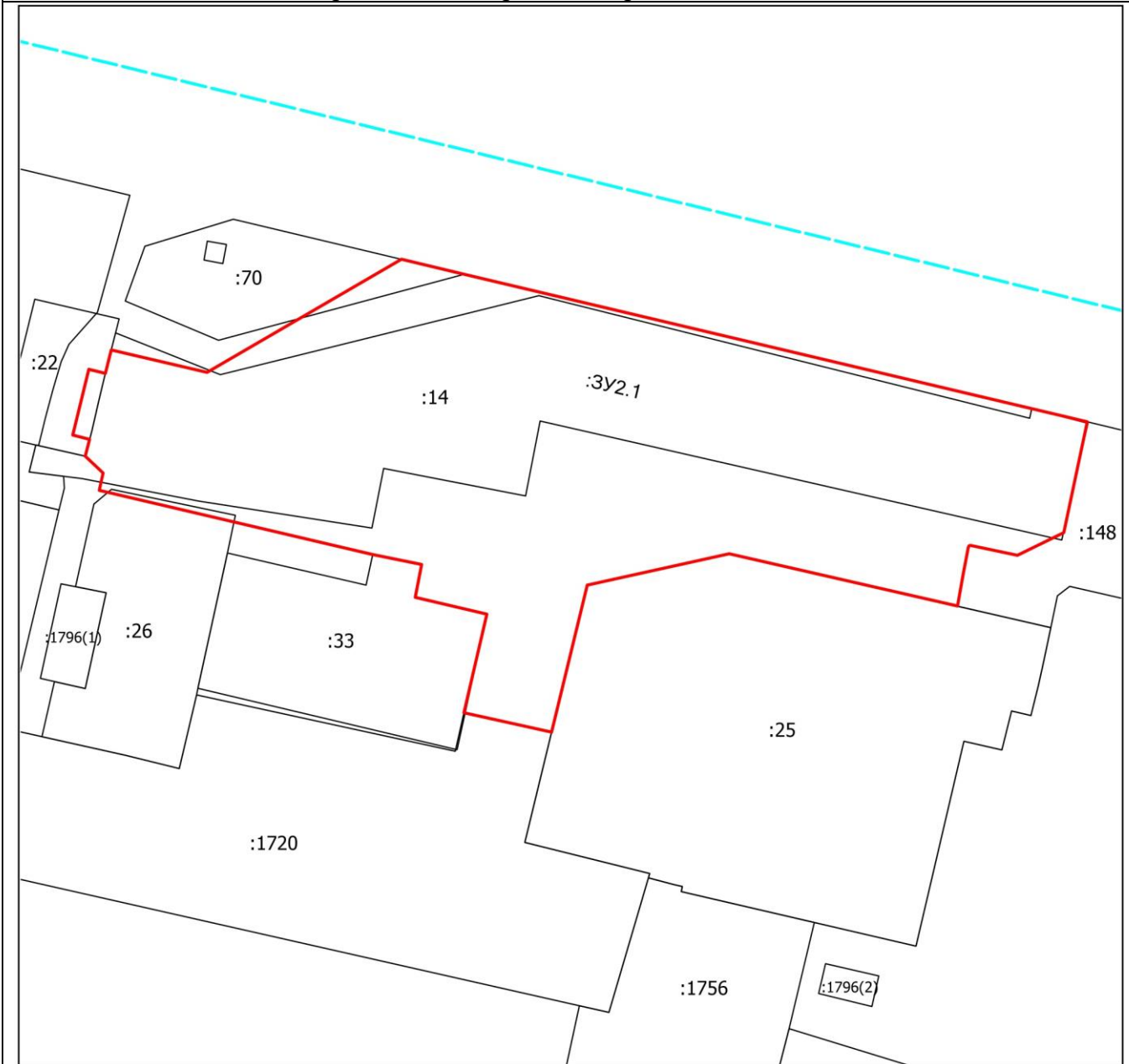
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 1423 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У1.2		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		1423
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	982069,63	3574038,06	17	982013,89	3574036,24	
2	982077,13	3574044,73	18	981991,82	3574031,45	
3	982084,05	3574046,65	19	981991,09	3574034,72	
4	982075,93	3574080,38	20	981978,26	3574031,77	
5	982091,49	3574107,06	21	981979,85	3574024,70	
6	982089,48	3574115,52	22	982037,48	3574037,35	
7	982063,10	3574070,28	23	982038,83	3574037,64	
8	982068,32	3574047,94	24	982038,92	3574036,85	
9	982062,88	3574046,56	25	982039,63	3574031,18	
10	982063,82	3574042,72	26	982039,90	3574028,82	
11	982048,50	3574038,96	27	982046,22	3574030,35	
12	982047,53	3574042,90	28	982046,07	3574031,03	
13	982043,59	3574041,87	29	982052,63	3574032,64	
14	982039,70	3574046,02	30	982059,28	3574034,41	
15	982035,62	3574045,13	31	982065,65	3574036,29	
16	982013,11	3574040,19	1	982069,63	3574038,06	

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 1400

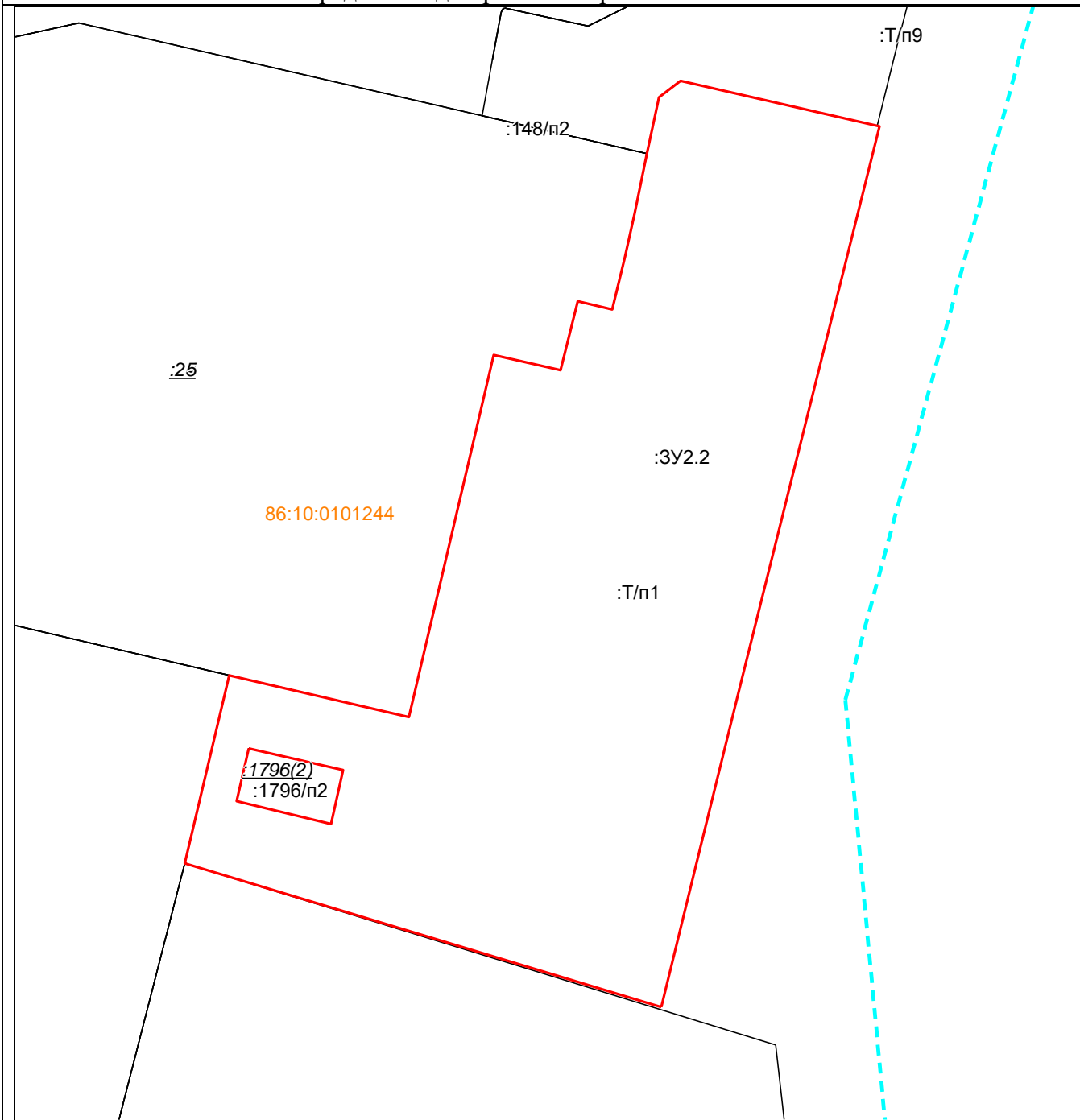
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 12589 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.1		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		12589
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	982089,48	3574115,53	17	982018,38	3574120,23	
2	982086,00	3574130,16	18	982020,66	3574108,85	
3	982051,63	3574275,26	19	982035,62	3574045,13	
4	982025,80	3574269,81	20	982039,70	3574046,02	
5	982020,48	3574258,97	21	982043,59	3574041,87	
6	982022,84	3574248,00	22	982047,53	3574042,90	
7	982022,69	3574247,70	23	982048,50	3574038,96	
8	982022,26	3574247,52	24	982063,82	3574042,72	
9	982016,08	3574246,38	25	982062,88	3574046,57	
10	982008,67	3574245,03	26	982068,32	3574047,94	
11	982020,89	3574191,89	27	982063,10	3574070,28	
12	982013,57	3574158,81	1	982089,48	3574115,53	
13	981979,34	3574150,51				
14	981983,85	3574130,06				
15	982006,80	3574135,40				
16	982010,73	3574118,73				

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.2 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 800

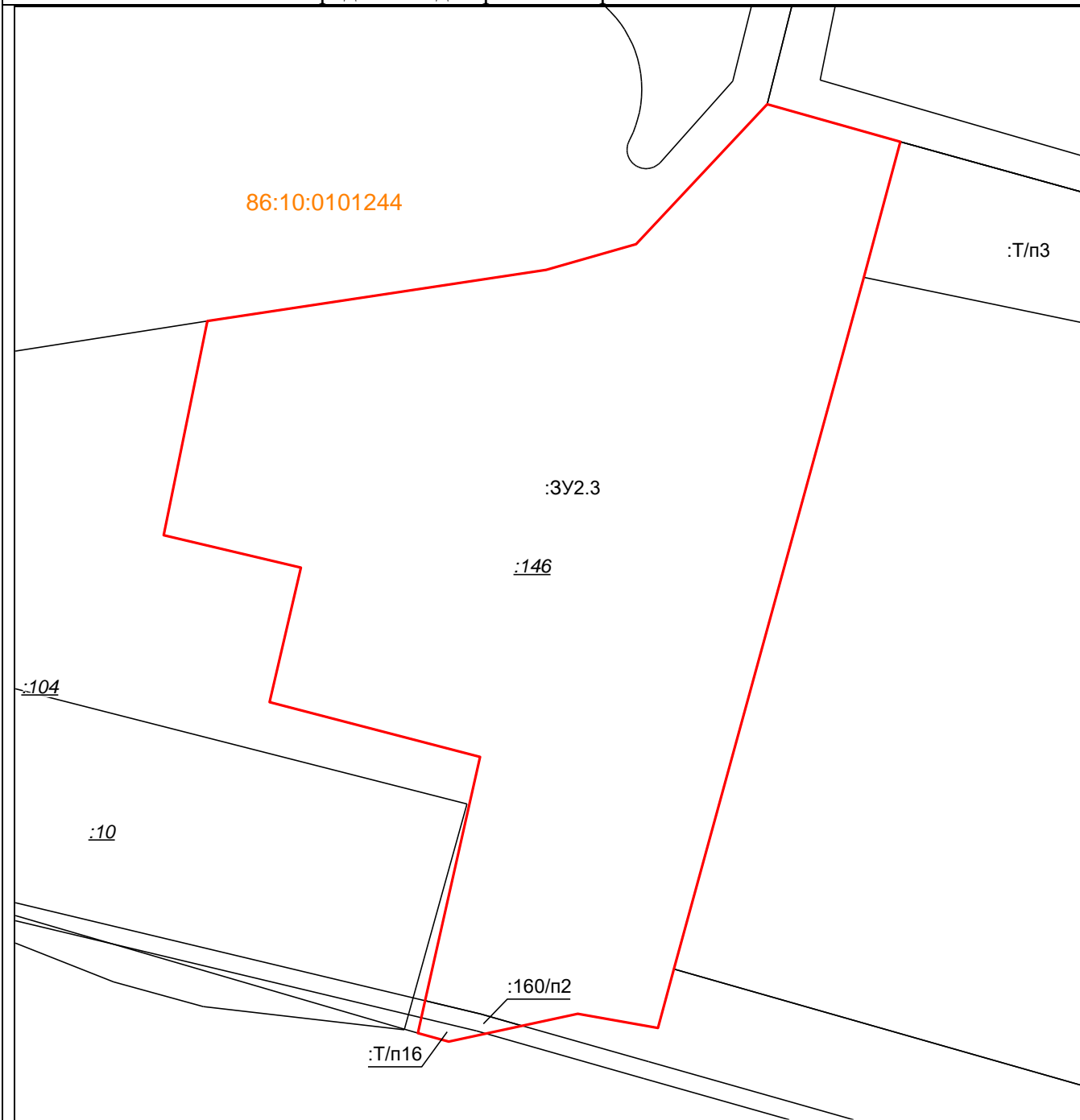
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 4966 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.2	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		4966
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	981910,21	3574205,84	13	982007,34	3574297,08
2	981934,98	3574211,71	14	982007,28	3574297,37
3	981929,48	3574235,39	15	981933,24	3574278,94
4	981977,17	3574246,54	16	981910,52	3574273,34
5	981975,15	3574255,37	17	981891,28	3574268,64
6	981984,23	3574257,62	1	981910,21	3574205,84
7	981983,17	3574262,16	Внутренний контур		
8	981990,14	3574263,84	18	981925,37	3574214,28
9	981995,74	3574265,12	19	981922,50	3574226,71
10	982003,67	3574266,75	20	981915,40	3574225,11
11	982011,08	3574268,31	21	981918,42	3574212,69
12	982013,27	3574271,16	18	981925,37	3574214,28

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.3 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 700

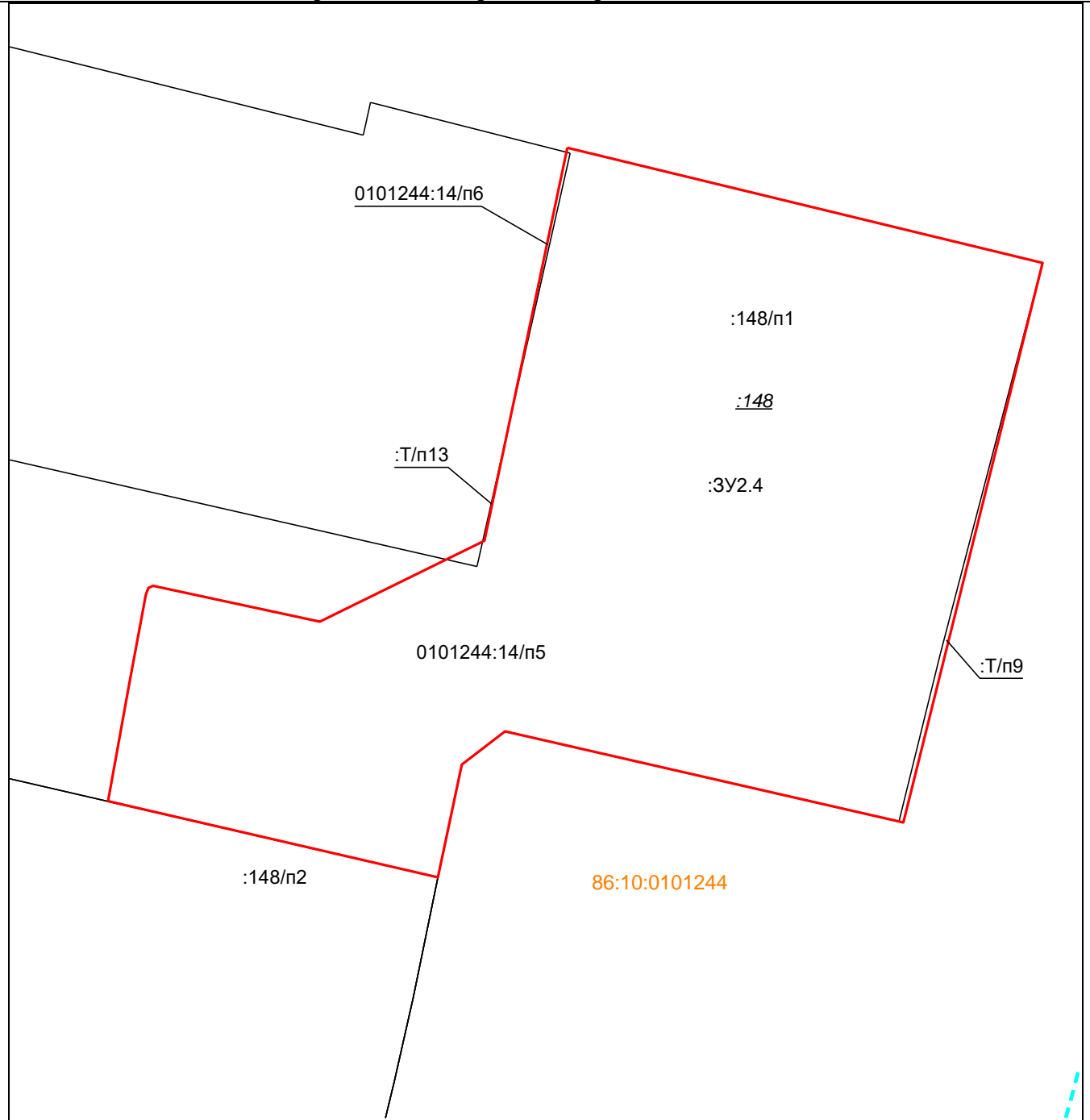
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 4794 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.3	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		4794
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	981686,24	3574057,86	10	981603,22	3574085,69
2	981692,13	3574096,92	11	981604,19	3574082,14
3	981695,09	3574107,28	12	981607,91	3574082,97
4	981711,20	3574122,40	13	981636,01	3574089,31
5	981706,89	3574137,76	14	981642,31	3574065,03
6	981691,26	3574133,54	15	981657,83	3574068,65
7	981611,56	3574111,64	16	981661,54	3574052,83
8	981604,77	3574109,80	1	981686,24	3574057,86
9	981606,42	3574100,57			

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.4 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 400

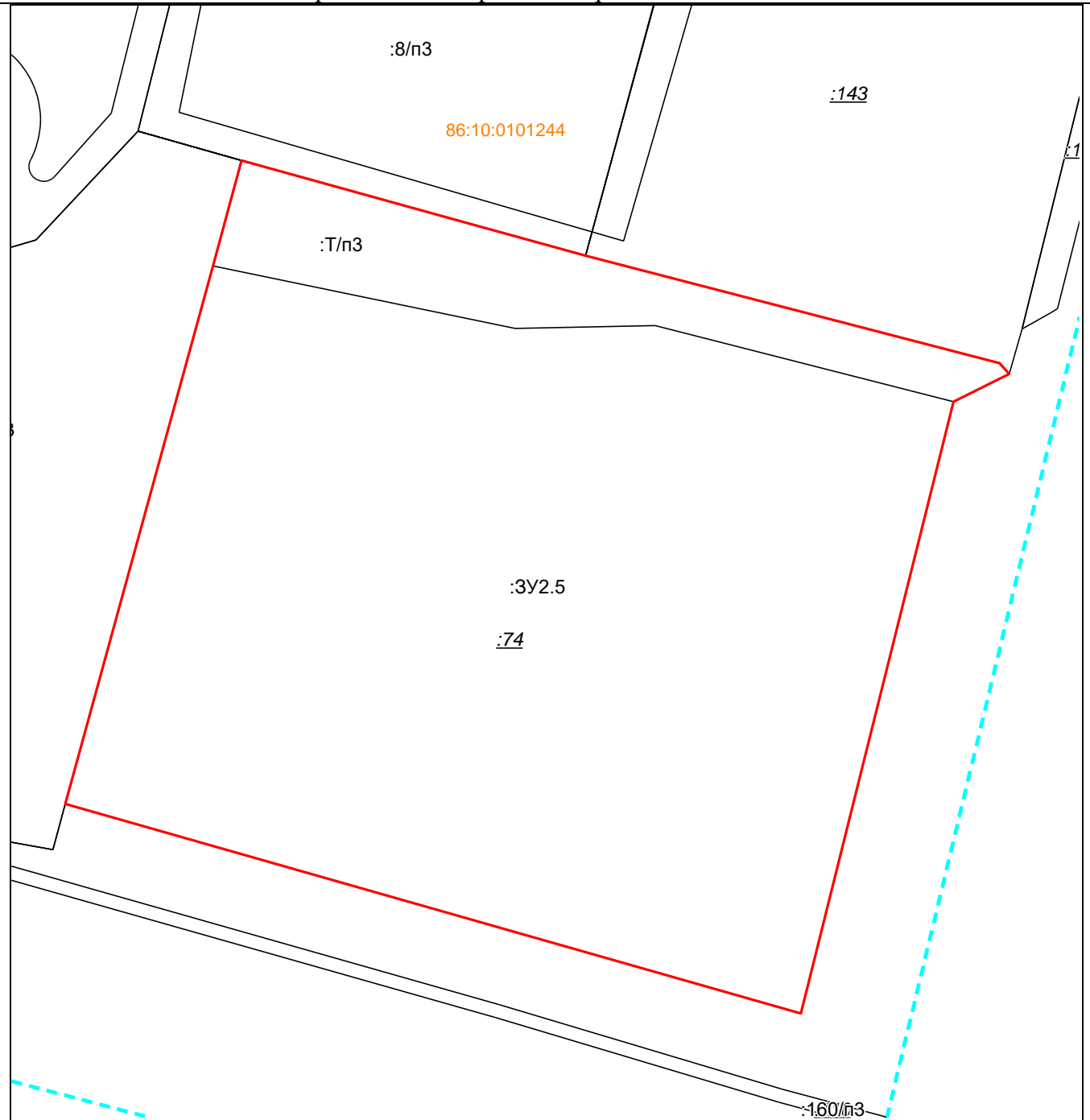
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 1560 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.4		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		1560
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	982051,63	3574275,26	9	982016,08	3574246,38	
2	982044,06	3574306,53	10	982022,26	3574247,52	
3	982007,28	3574297,37	11	982022,69	3574247,70	
4	982007,34	3574297,08	12	982022,84	3574248,00	
5	982013,27	3574271,16	13	982020,48	3574258,97	
6	982011,08	3574268,31	14	982025,80	3574269,81	
7	982003,67	3574266,75	1	982051,63	3574275,26	
8	982008,67	3574245,03				

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.5 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 900

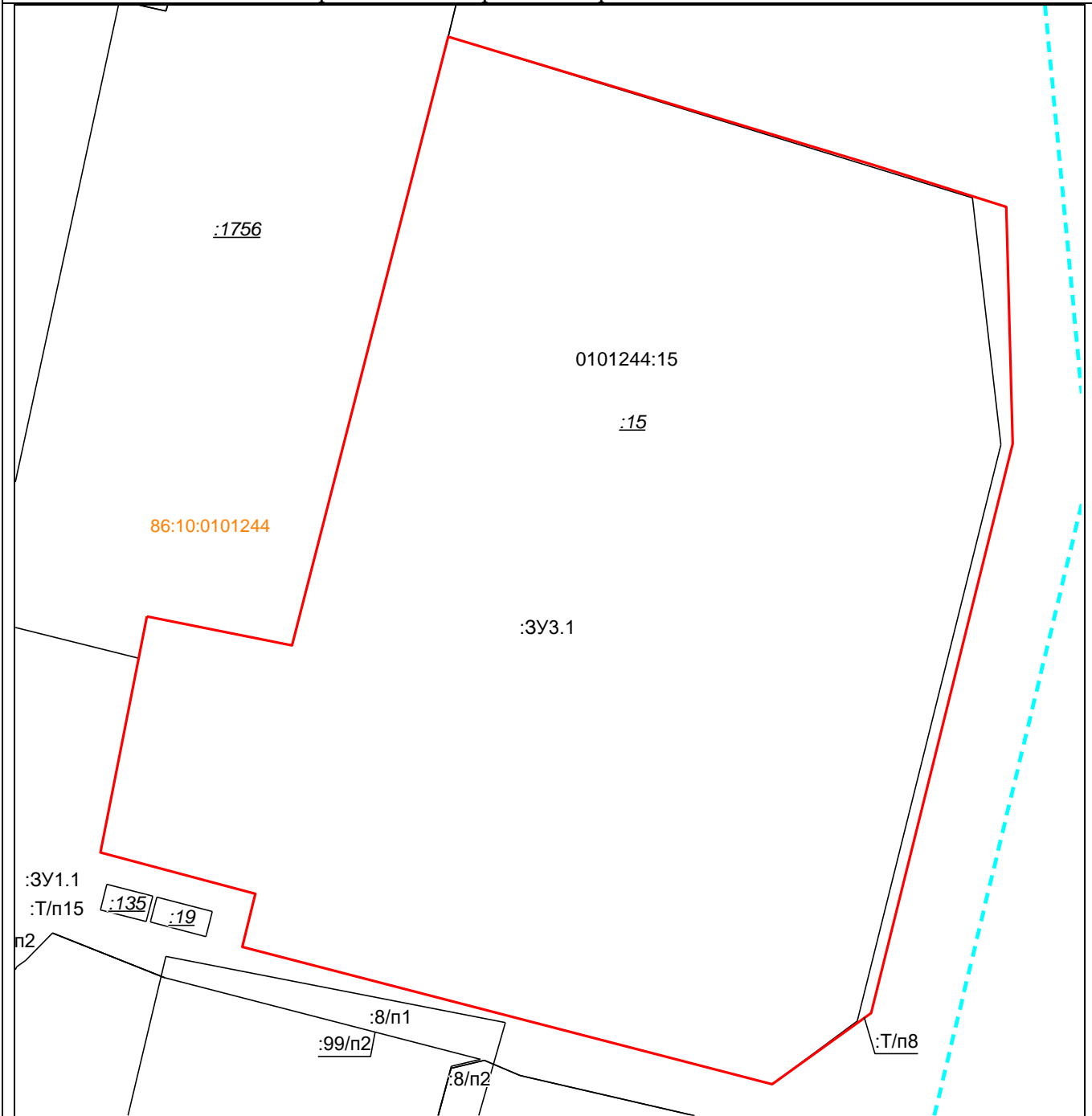
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 11194 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.5		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		11194
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	981691,26	3574133,54	6	981675,24	3574251,58	
2	981706,89	3574137,76	7	981671,14	3574243,33	
3	981697,55	3574171,48	8	981580,52	3574220,68	
4	981692,77	3574188,77	9	981611,56	3574111,64	
5	981676,86	3574250,13	1	981691,26	3574133,54	

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ3.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 900

Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 13661 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:ЗУЗ.1		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		13661
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	981910,21	3574205,84	7	981775,11	3574175,23	
2	981891,28	3574268,64	8	981782,97	3574177,18	
3	981884,96	3574288,72	9	981789,11	3574154,16	
4	981849,79	3574289,66	10	981824,17	3574161,07	
5	981765,26	3574268,63	11	981819,85	3574182,62	
6	981754,72	3574253,94	1	981910,21	3574205,84	

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ3.2 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 500

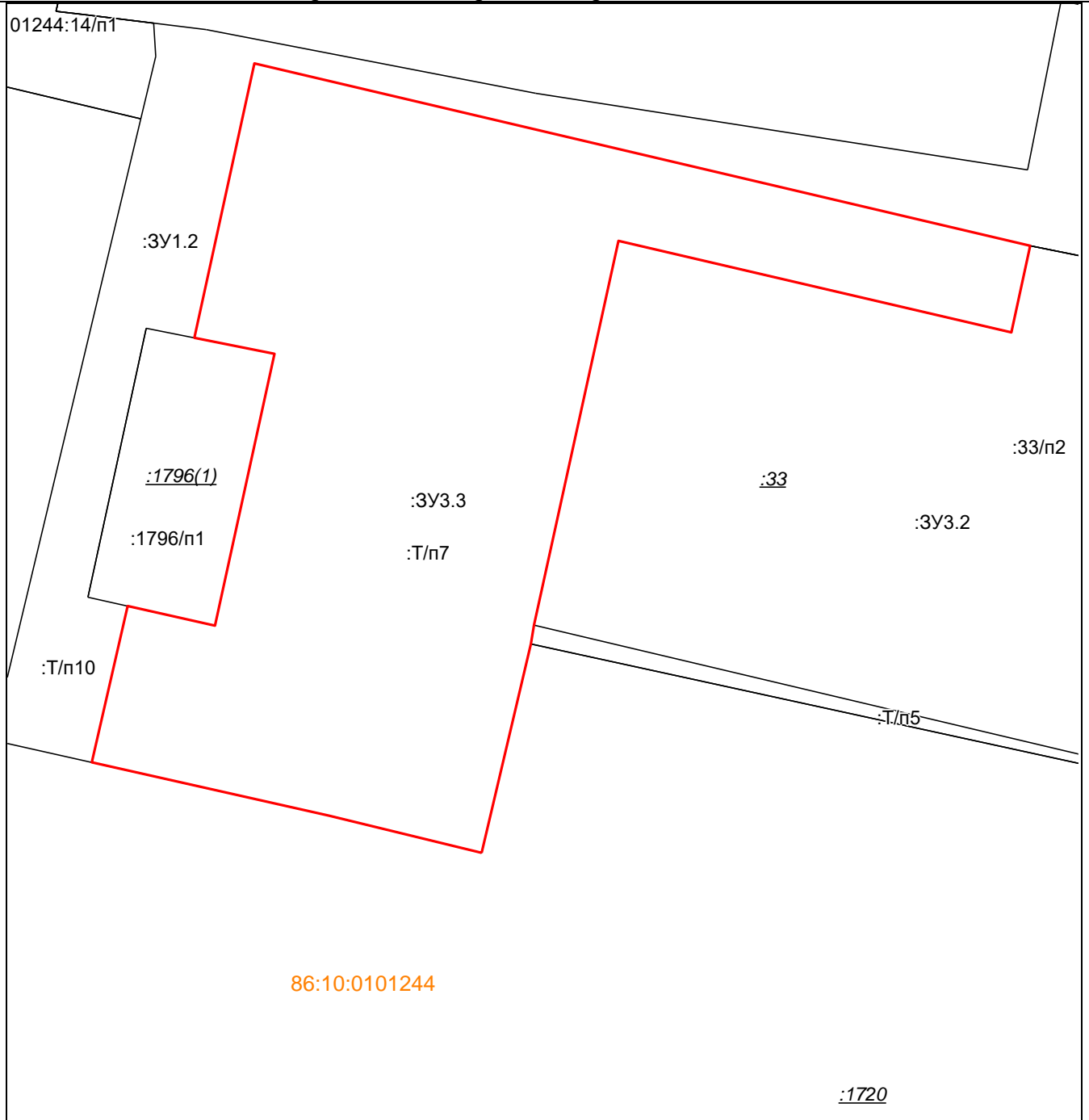
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 2150 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:ЗУ3.2		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		2150
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	982021,06	3574075,03	7	981983,85	3574130,06	
2	982013,54	3574107,31	8	981974,86	3574128,05	
3	982020,66	3574108,85	9	981987,98	3574067,83	
4	982018,38	3574120,23	10	981989,52	3574068,09	
5	982010,73	3574118,73	1	982021,06	3574075,03	
6	982006,80	3574135,40				

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ3.3 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 500

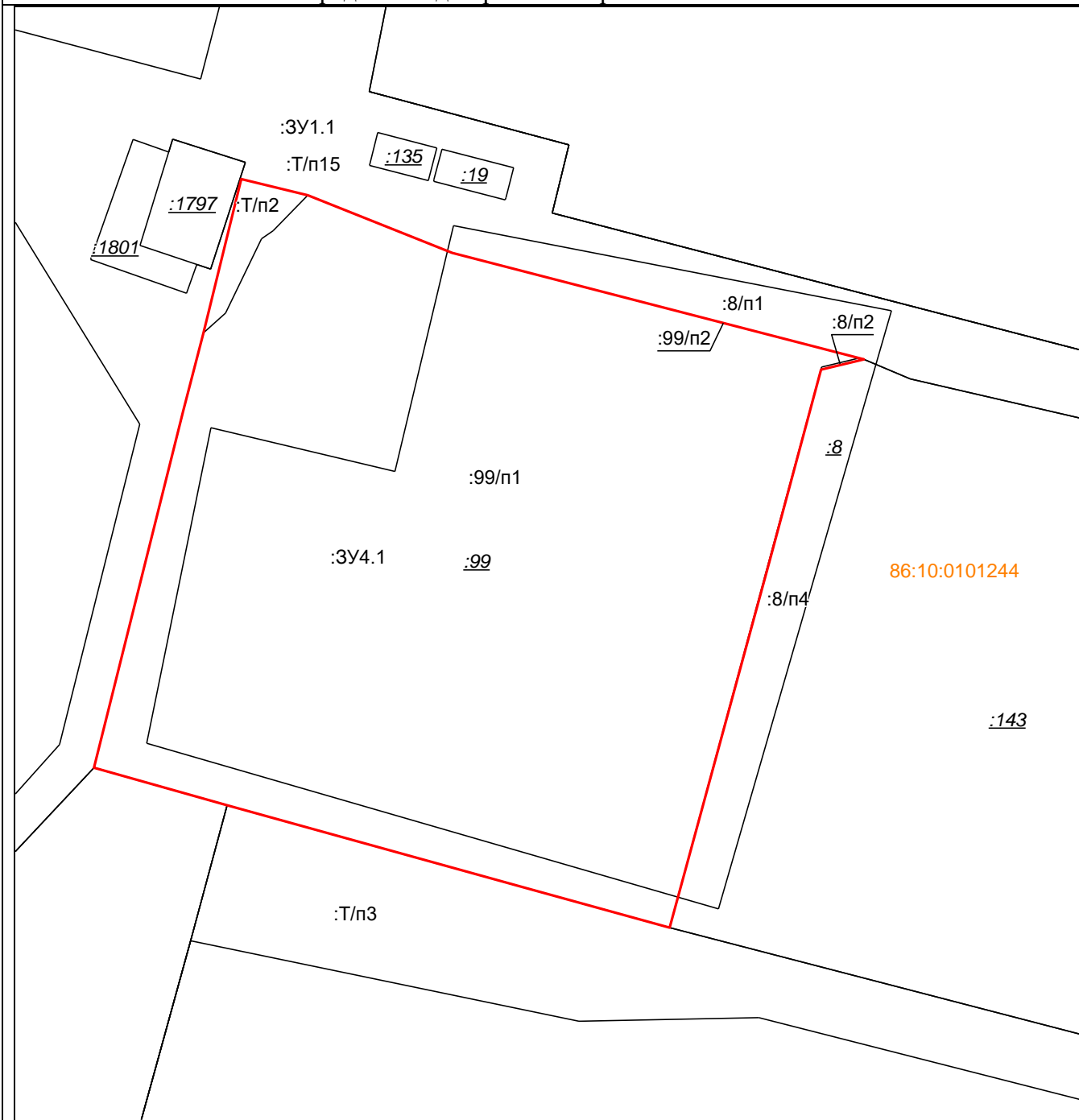
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 1997 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:ЗУ3.3		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		1997
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	Y
1	982035,62	3574045,13	8	981973,89	3574051,27	
2	982020,66	3574108,85	9	981978,26	3574031,77	
3	982013,54	3574107,31	10	981991,09	3574034,72	
4	982021,06	3574075,03	11	981989,48	3574041,88	
5	981989,52	3574068,09	12	982011,80	3574046,78	
6	981987,98	3574067,83	13	982013,11	3574040,19	
7	981970,83	3574063,79	1	982035,62	3574045,13	

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ4.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 700

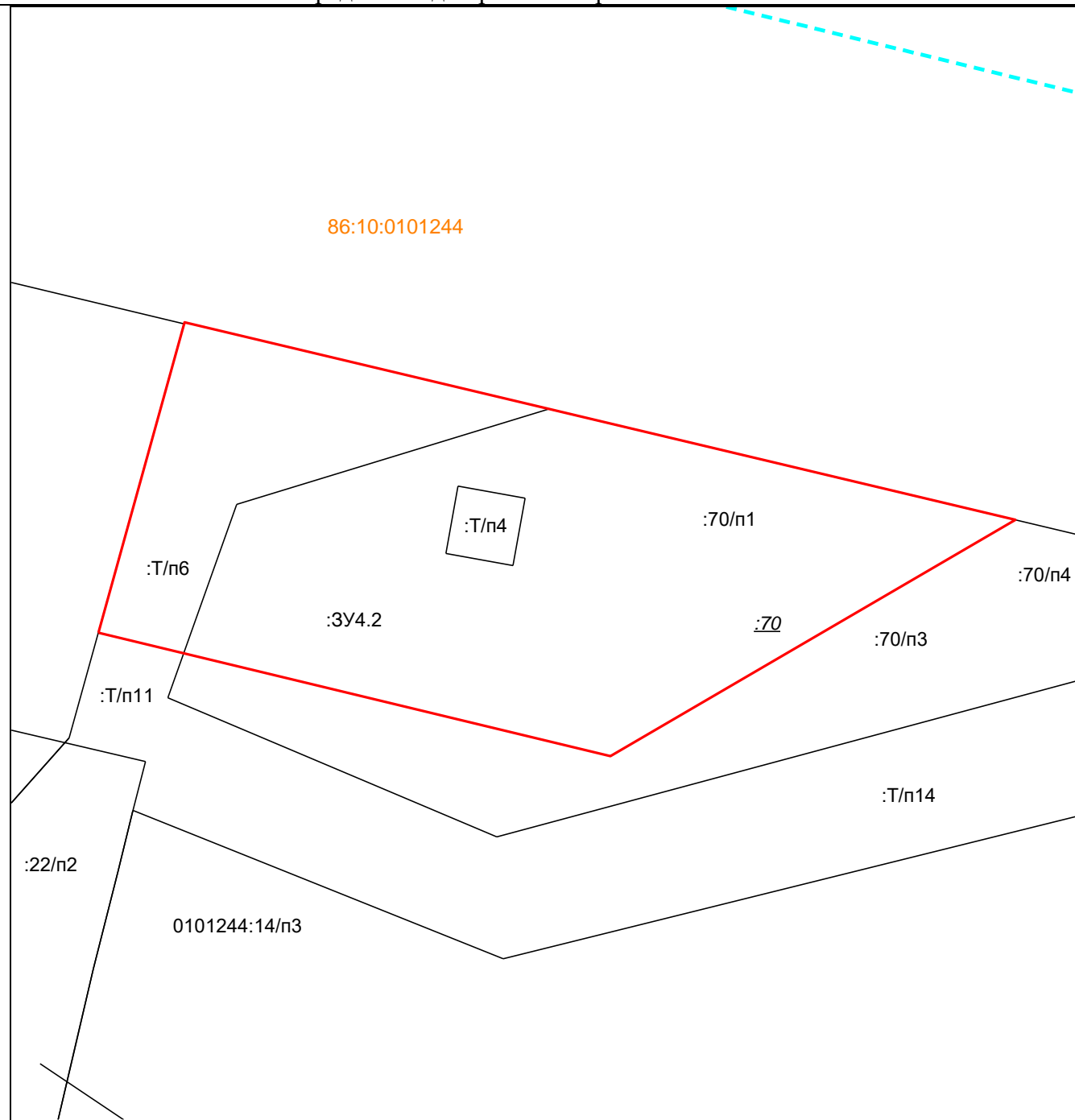
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 4801 кв.м.



Условный номер образуемого земельного участка:		:ЗУ4.1		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		4801	
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y		
1	981761,30	3574135,03	8	981692,77	3574188,77		
2	981779,03	3574139,40	9	981697,55	3574171,48		
3	981777,15	3574147,05	10	981706,89	3574137,76		
4	981770,52	3574163,71	11	981711,20	3574122,40		
5	981758,26	3574211,19	12	981752,30	3574132,70		
6	981757,07	3574206,23	1	981761,30	3574135,03		
7	981735,28	3574200,37					

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ4.2 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101244



Масштаб 1: 400

Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 967 кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка:		:ЗУ4.2	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		967
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	982104,49	3574052,32	4	982084,05	3574046,65
2	982091,49	3574107,06	1	982104,49	3574052,32
3	982075,93	3574080,38			