

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

05.08.2024
18-00 часов

№ 241

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Фокеев А.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Мокроусова Н.А. -начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Баранова А.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Антонова М.В. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Адушкин В.Б. -заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города;
- Зигарь Д. -начальник отдела регулирования земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Карлов Н.И. -заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

- Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

- Маслюкова Е.В. -председатель СНТСН «Сосновый Бор»;
- Хамидуллина Р.Р. -собственник земельного участка СНТСН «Сосновый Бор»;
- Сверчков В.В. -представитель Агаяна С.А. по доверенности;
- Соловьев А.Д. -директор ООО ТК «Аскания».

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

На основании постановления Администрации города от 15.07.2024 № 3688 «О назначении публичных слушаний», постановления Администрации города от 15.07.2024 № 3687 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект I. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3441, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, д. 10, сооружение 2, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3441.
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Торговый комплекс «Аскания».

Проект II. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ПДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок № 18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101172:542.
Заявитель: Агаян Севак Андраникович.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 13.07.2024, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 13.07.2024, и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 13.07.2024 № 26.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 05.08.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 05.08.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

-Фокеев Алексей Александрович – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

-Маслюкова Е.В. - председатель СНТСН «Сосновый Бор»;

-Хамидуллина Р.Р. - собственник земельного участка СНТСН «Сосновый Бор»;

-Сверчков В.В. - представитель Агаяна С.А. по доверенности;

-Соловьев А.Д. - директор ООО ТК «Аскания».

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 05.08.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект № 1. ООО ТК «Аскания»				
		Предложений и замечаний не поступало.	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>
Проект № 2. Агаян С.А.				
1.	Сверчков В.В.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ПДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок № 18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>

		на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101172:542.	города для принятия решения о предоставлении	
1.	Маслюкова Е.В.	Отказать в предоставлении условно разрешенного вида.	<u>такого разрешения</u>	
2.	Хамидуллина Р.Р.	Как собственник смежного земельного участка выразила не согласие с размещением магазина. Отказать в предоставлении условно разрешенного вида.	<u>или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект № 1. ООО ТК «Аскания»				
1.		Предложений и замечаний не поступало	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>
Проект № 2. Агаян С.А.				
1.		Предложений и замечаний не поступало	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /Фокеев А.А.

Секретарь публичных слушаний:

 /Яцик О.С.