Проект

«Подготовлен департаментом

архитектуры и градостроительства»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 11.05.2022 № 3651

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 24.07.2023 № 224)   
заключения о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии   
по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии   
по градостроительному зонированию от 27.07.2023 № 309):

1. Внести в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 18.08.2022 № 6750, 16.09.2022 № 7302, 19.10.2022 № 8279, 09.01.2023 № 01, 16.01.2023 № 282, 18.04.2023 № 2005) следующие   
изменения:

1.1. Статью 41 раздела II приложения к постановлению изложить   
в следующей редакции:

Статья 41. Зона размещения объектов среднего и высшего   
профессионального образования ОД.11

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Среднее и высшее  профессиональное  образование | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.  Размеры земельных участков определяются  в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |  |
| Обеспечение научной  деятельности | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Размеры земельных участков определяются  в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Земельные участки  (территории) общего пользования |  |  |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Площадки для занятий спортом | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Размеры земельных участков определяются  в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Оборудованные  площадки для занятия спортом |  |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования   
земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Религиозное  использование | Этажность – 1 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |
| Обеспечение  спортивно-зрелищных мероприятий | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Размеры земельных участков определяются  в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Коммунальное  обслуживание | этажность – до 2 эт. | не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде  и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон |
| Служебные гаражи |  |  |

1.2. В приложении к постановлению изменить границы территориальных зон:

1.2.1. ИТ.3 «Зона воздушного транспорта» в результате уменьшения, ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате   
выделения в районе аэропорта города Сургута.

1.2.2. ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101254:20, расположенном по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала.

1.2.3. П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате   
увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63,   
расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе.

1.3. Раздел III приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить   
настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом   
издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские   
ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального   
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

Приложение

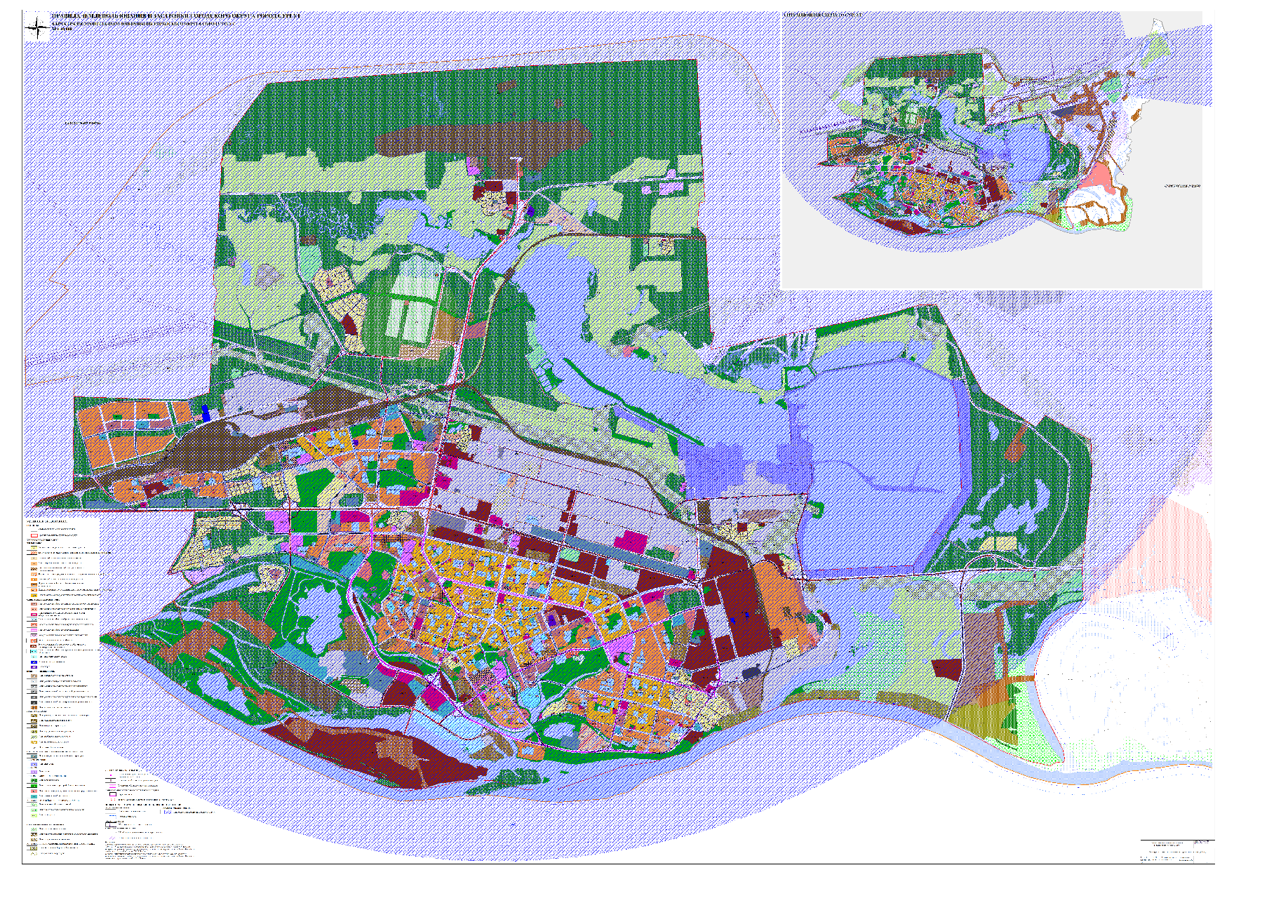
к постановлению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Раздел III.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Исполнитель: Горх Ольга Ивановна, главный специалист отдела формирования

и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города, тел.: 8 (3462) 52-82-55