

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

09.08.2023

№ 22

11:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - и.о. заместителя директора департамента – начальника управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - и.о. начальника управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мазалов И.Н. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 20.06.2023 № 1826 «Об организации и проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: газета «Сургутские ведомости» № 25 (1113) от 01.07.2023, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 21000011960000000046).

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Общая площадь: 2 436 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 43 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона.

Площадь земельного участка: 17 457 +/- 46 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона: 20 658 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 2 065 800 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03.07.2023 по 04.08.2023.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата проведения аукциона: 09.08.2023 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	25	Индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич (ИНН 860200482506 ОГРНИП 304860220200242), в лице Гончарук Альбины Александровны, действующей на основании нотариальной доверенности	04.08.2023 11:15	2 065 800 03.08.2023

2	26	Индивидуальный предприниматель Носков Вячеслав Викторович (ИНН 860206931300 ОГРНИП 320861700071120)	04.08.2023 11:19	2 065 800 03.08.2023
---	----	--	---------------------	-------------------------

Аукционистом единогласно избрана член комиссии Карлина Н.А.
Информация о ходе торгов согласно приложению к настоящему протоколу.

Победителем аукциона признан:

индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич (ИНН 860200482506,
ОГРНИП 304860220200242),

, в лице Гончарук Альбины Александровны,

, действующей на основании нотариальной
доверенности

Цена, установленная по результатам аукциона: 20 758 000 (двадцать миллионов семьсот
пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

индивидуальный предприниматель
Вдовенко Алексей Анатольевич, в лице
Гончарук Альбины Александровны,
действующей на основании нотариальной
доверенности

Победитель аукциона _____

Председатель комиссии: _____

А.В. Дворников

Члены комиссии: _____

И.Е. Чунарева

Н.А. Карлина

Э.М. Геворгян

И.Н. Мазалов

Секретарь комиссии _____

Е.В. Селютина

Получено: «09» 08 2023 год

(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии
по организации и проведению торгов по
продаже земельных участков, на право
заключения договоров аренды земельных
участков, на право заключения договоров
о комплексном развитии территории, по
продаже объекта незавершенного
строительства, расположенного на
земельном участке, в связи с прекращением
действия договора аренды земельного
участка от 09.08.2023 № 22

ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 09.08.2023 в 11 часов 00 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 20 658 000 рублей.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Общая площадь: 2 436 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 43 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона.

Площадь земельного участка: 17 457 +/- 46 кв. метров.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

№ шага	Регистрационный номер участника	Сумма, руб.
1	1	20 758 000

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина