МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

24.06.2024 № 239

18-00 часов г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры   
и градостроительства Администрации города;

Боровская Н.А. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры   
и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

|  |  |
| --- | --- |
| Галиахметова А.Р.  Янсонс И.В.  Антонова М.В.  Храмков Ю.В. | -и.о. начальника отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;  -и.о. начальника отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры  и градостроительства Администрации города;  -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города; -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города; |
| Присутствовали:  Талыбов А.Т.о.  Крутых Ю.С.  Холкин Д.М. | - представитель, действующий на основании доверенности  в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза;  -заявитель;  -гражданин; |

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

На основании постановления Администрации города от 31.05.2024   
№ 2776 «О назначении публичных слушаний», постановления Администрации города от 31.05.2024 № 2777 «О назначении публичных слушаний», постановления Администрации города от 31.05.2024 № 2779 «О назначении публичных слушаний»   
в период с 05.06.2024 по 24.06.2024 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии   
по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

**Проект I.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101114:1643.

Заявитель: Гулиев Рамиль Рамиз оглы.

**Проект II.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:60, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 41, территориальная зона Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в целях размещения объекта социального обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101046:60.

Заявитель: Крутых Юрий Сергеевич.

**Проект III.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:931, расположенного по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, 31/1, территориальная зона Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101056:931.

Заявитель: Аветисян Арам Размики.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 05.06.2024, опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 08.06.2024 № 21 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 08.06.2024.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта   
и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 24.06.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 24.06.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

-Сорич Иван Андреевич - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

-Талыбов Аршад Талыб оглы–докладчик, представитель Гулиева Рамиля Рамиза;

-Крутых Юрий Сергеевич-докладчик.

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута  
по 24.06.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих   
на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа | Аргументирование обоснование |
| - | - | - | - | - |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа | Аргументирование обоснование |
| Проект I | | | | |
| 1 | Талыбов А.Т. о. | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101114:1643 | Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения  о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. | Публичные слушания  по данному проекту состоялись. |
| Проект II. | | | | |
| 1 | Крутых Ю.С. | -О предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:60, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 41, территориальная зона Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в целях размещения объекта социального обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101046:60. Земельный участок и объект капитального строительства находится в собственности у заявителя. | Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения  о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. | Публичные слушания  по данному проекту состоялись. |
| Проект III. | | | | |
| 1 | Сорич И.А. | -о том, что в настоящее время заявитель нетрудоспособен, находится на реабилитации в медучреждении;  -о том, что земельный участок находится на первой линии  ул. Щепеткина, д. 31/1, имеются нежилое здание в границах земельного участка, состоящее на государственном кадастровом учете. Планируется перепрофилирование данного нежилого здания в магазин. | Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения  о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. | Публичные слушания  по данному проекту состоялись. |

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена   
на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Боровская Н.А