

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

24.06.2024  
18-00 часов

№ 239  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Боровская Н.А. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Галиахметова А.Р. -и.о. начальника отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Янсонс И.В. -и.о. начальника отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Антонова М.В. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;

Присутствовали:

Талыбов А.Т.о. - представитель, действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза;

Крутых Ю.С. -заявитель;

Холкин Д.М. -гражданин;

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

На основании постановления Администрации города от 31.05.2024 № 2776 «О назначении публичных слушаний», постановления Администрации города от 31.05.2024 № 2777 «О назначении публичных слушаний», постановления

Администрации города от 31.05.2024 № 2779 «О назначении публичных слушаний» в период с 05.06.2024 по 24.06.2024 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

**Проект I.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101114:1643.

Заявитель: Гулиев Рамиль Рамиз оглы.

**Проект II.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:60, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 41, территориальная зона Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в целях размещения объекта социального обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101046:60.

Заявитель: Крутых Юрий Сергеевич.

**Проект III.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:931, расположенного по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, 31/1, территориальная зона Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101056:931.

Заявитель: Аветисян Арам Размики.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 05.06.2024, опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 08.06.2024 № 21 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 08.06.2024.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 24.06.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 24.06.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

-Сорич Иван Андреевич - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

-Талыбов Аршад Талыб оглы–докладчик, представитель Гулиева Рамиля Рамиза;

-Крутых Юрий Сергеевич-докладчик.

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации



города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 24.06.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
-	-	-	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
-------	---	-------------------------	----------------	------------------------------

Проект I

1	Талыбов А.Т. о.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101114:1643	Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила.	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>
---	-----------------	---	---	--

Проект II.

1	Крутых Ю.С.	-О предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:60, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 41, территориальная зона	Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>
---	-------------	--	---	--

		Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в целях размещения объекта социального обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101046:60. Земельный участок и объект капитального строительства находится в собственности у заявителя.	передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила.	
--	--	---	---	--

Проект III.

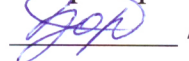
1	Сорич И.А.	-о том, что в настоящее время заявитель нетрудоспособен, находится на реабилитации в медучреждении; -о том, что земельный участок находится на первой линии ул. Щепеткина, д. 31/1, имеются нежилое здание в границах земельного участка, состоящее на государственном кадастровом учете. Планируется перепрофилирование данного нежилого здания в магазин.	Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила.	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>
---	------------	--	---	--

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий  
<https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

 /Боровская Н.А.