

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ КОРПОРАЦИЯ»**

**Проект межевания территориальной зоны ОД.3, в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868,
86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:ЗУ1, :ЗУ2).**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

06-2024-ПМТ

Сургут 2024г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ КОРПОРАЦИЯ»**

**Проекта межевания территориальной зоны ОД.3, в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868,
86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:ЗУ1, :ЗУ2).**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

06-2024-ПМТ

Директор

И.В. Малиновский

Проект разработан авторским коллективом в составе:

1. Главный инженер проекта
2. Кадастровый инженер



Кравченко А.В.

Кравченко А.В.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	2
	Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	
06-2024-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Введение	3
	2. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	4
	2.1. Границы территории межевания	5
	2.2. Сведения о территории межевания	6
	2.3. Сведения о земельных участках	7
	2.4. Сведения о границах элемента планировочной структуры	8
	3. Проектное решение	9
	3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
	3.2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	12
	3.3. Публичные сервитуты	13
	Графическая часть	
06-2024-ПМТ-1	Чертеж межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
06-2024-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

						06-2024-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Кравченко А.В.			06.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кравченко А.В.			06.24		П	1	1
						ООО ЗКК			

1. Ведение

Межевание территории осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Исходные данные:

- техническое задание на разработку проекта межевания территории территориальной зоны ОД.3, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868, 86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:ЗУ1, :ЗУ2).;
- градостроительный кодекс Российской Федерации
- земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации города Сургута «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» №2667 от 24.05.2024г.;
- постановление Администрации города Сургута «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» №2757 от 29.05.2024г.;
- постановление Администрации города Сургута «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» №2752 от 29.05.2024г.;
- правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные Постановлением Администрации города Сургута № 3651 от 11.05.2022г.;
- генеральный план муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденный решением Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке, разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- в качестве топографических материалов, использована топографическая съемка М 1:500 предоставленная заказчиком работ.

						06-2024-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кравченко А.В.			06.24		П	1	1
Проверил		Кравченко А.В.			06.24				
							ООО ЗКК		

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-127896330 от 08.05.2024г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-127897751 от 08.05.2024г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-127895595 от 08.05.2024г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-127894829 от 08.05.2024г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Кадастровый план территории) № КУВИ-001/2024-41670332 от 09.04.2024 г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-145425561 от 29.05.2024 г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-145425557 от 29.05.2024 г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-145425554 от 29.05.2024 г.;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) № КУВИ-001/2024-159208533 от 13.06.2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		06-2024-ПМТ.ТЧ						Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№							Подп.

2. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

2.1. Границы территории межевания

В административном отношении участки работ расположены на территории северного промрайоне, по Нефтеюганскому шоссе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Общая площадь проекта межевания территории составляет 45899 кв.м.

Согласно кадастровому делению территории города Сургута, проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 86:10:0101122.

Перечень координат характерных точек границ межевания территории указан в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ межевания территории

№ точки	Координаты (МСК-86)	
	X	Y
1	985729,53	3572302,80
2	985729,48	3572317,95
3	985729,11	3572361,39
4	985728,86	3572383,62
5	985728,85	3572399,05
6	985728,82	3572399,33
7	985728,73	3572402,71
8	985728,39	3572405,26
9	985723,70	3572421,45
10	985706,16	3572417,93
11	985699,71	3572416,45
12	985691,17	3572414,26
13	985676,46	3572473,29

№ точки	Координаты (МСК-86)	
	X	Y
14	985659,57	3572539,03
15	985607,73	3572524,35
16	985594,01	3572566,20
17	985513,41	3572543,84
18	985511,86	3572543,42
19	985494,49	3572539,18
20	985499,28	3572521,67
21	985518,07	3572453,58
22	985548,47	3572343,37
23	985571,79	3572259,21
24	985588,66	3572263,78
25	985716,63	3572299,25
1	985729,53	3572302,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2024-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		

2.3. Сведения о земельных участках

Сведения о земельных участках, расположенных в границах межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
1	86:10:0101122:868	3740	под комплекс зданий: административно-бытовой корпус, сооружение 1 - котельную, сооружение 2 - столярный цех, сооружение 3 - лесопильный цех, автономная газовая водогрейная котельная, сооружение 4 - гараж №1, сооружение 5 - гараж №2, теплый склад, сооружение 6 -склад, сооружение 7 – овощехранилище	Частная
2	86:10:0101122:869	22346	под комплекс зданий: административно-бытовой корпус, сооружение 1 - котельную, сооружение 2 - столярный цех, сооружение 3 - лесопильный цех, автономная газовая водогрейная котельная, сооружение 4 - гараж №1, сооружение 5 - гараж №2, теплый склад, сооружение 6 -склад, сооружение 7 – овощехранилище	Частная
3	86:10:0101122:25	2508	под комплекс зданий: административно-бытовой корпус, сооружение 1- котельную, сооружение 2-столярный цех, сооружение 3- лесопильный цех, автономная газовая водогрейная котельная, сооружение 4- гараж №1, сооружение 5-гараж №2, теплый склад, сооружение 6 -склад, сооружение 7 – овощехранилище	Частная
4	86:10:0101122:587	3448	для организации подъезда и гостевой автостоянки (без возведения объектов капитального строительства)	Земельный участок находящийся в неразграниченной государственной собственности
5	86:10:0101122:35	3012	для окончания строительства объектов станции технического обслуживания	Земельный участок находящийся в неразграниченной государственной собственности
8	86:10:0101122:594	1125	Под благоустройство и гостевую автостоянку магазина строительных материалов	Земельный участок находящийся в неразграниченной государственной собственности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							06-2024-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
9	86:10:0101122:605	322	под заезд и гостевую автостоянку	Земельный участок находящийся в неразграниченной государственной собственности
10	86:10:0101122:74	9395	под комплекс зданий: магазин строительных материалов, сооружение 6 - склад, теплый склад, склад, склад	Частная

Сведения о сохраняемых земельных участках, расположенных в границах межевания территории в соответствии сведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3

Таблица 3 - Сведения о сохраняемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
1	86:10:0101122:35	3012	для окончания строительства объектов станции технического обслуживания
2	86:10:0101122:594	1125	Под благоустройство и гостевую автостоянку магазина строительных материалов
3	86:10:0101122:605	322	под заезд и гостевую автостоянку
4	86:10:0101122:74	9395	под комплекс зданий: магазин строительных материалов, сооружение 6 - склад, теплый склад, склад, склад

2.4 Сведения о границах элемента планировочной структуры

Данным проектом границы элемента планировочной структуры не разрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2024-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков координат характерных точек границ.

№ п/п	Координата X	Координата Y	Площадь, кв.м.	Местоположение
1 этап межевания				
:ЗУ1				
1	985729,53	3572302,80	28325	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Северный промрайон, ш. Нефтеюганское.
2	985729,48	3572317,95		
3	985729,11	3572361,39		
4	985728,86	3572383,62		
5	985728,85	3572399,05		
6	985728,82	3572399,33		
7	985728,73	3572402,71		
8	985728,39	3572405,26		
9	985723,70	3572421,45		
10	985706,16	3572417,93		
11	985699,71	3572416,45		
12	985691,17	3572414,26		
13	985676,46	3572473,29		
14	985669,36	3572471,66		
15	985573,68	3572449,76		
16	985586,96	3572398,01		
17	985537,06	3572384,75		
18	985548,47	3572343,37		
19	985571,79	3572259,21		
20	985588,66	3572263,78		
21	985716,63	3572299,25		
1	985729,53	3572302,80		
:ЗУ2				
16	985586,96	3572398,01	3717	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Северный промрайон, ш. Нефтеюганское.
15	985573,68	3572449,76		
22	985569,90	3572465,90		
23	985564,90	3572464,79		
24	985534,31	3572458,13		
25	985526,09	3572456,02		
26	985518,07	3572453,58		
17	985537,06	3572384,75		
16	985586,96	3572398,01		
2 этап межевания				
:ЗУ1(1)				
1	985729,53	3572302,80	32042	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Северный промрайон, ш. Нефтеюганское.
2	985729,48	3572317,95		
3	985729,11	3572361,39		
4	985728,86	3572383,62		
5	985728,85	3572399,05		
6	985728,82	3572399,33		
7	985728,73	3572402,71		
8	985728,39	3572405,26		
9	985723,70	3572421,45		
10	985706,16	3572417,93		
11	985699,71	3572416,45		
12	985691,17	3572414,26		
13	985676,46	3572473,29		
14	985669,36	3572471,66		
15	985573,68	3572449,76		
22	985569,90	3572465,90		
23	985564,90	3572464,79		
24	985534,31	3572458,13		
25	985526,09	3572456,02		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	06-2024-ПМТ.ТЧ	Лист
------	-------	------	---	-------	------	----------------	------

26	985518,07	3572453,58		
17	985537,06	3572384,75		
18	985548,47	3572343,37		
19	985571,79	3572259,21		
20	985588,66	3572263,78		
21	985716,63	3572299,25		
1	985729,53	3572302,80		

3.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Для существующих (сохраняемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры установлены охранные зоны, режим использования которых, включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта.

Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Так же, на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий сведения, о которых включены в Единый государственный реестр недвижимости:

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.380);

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.355);

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.366);

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.359);

- ЗСО 3-го пояса водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «ГВК» (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.421);

- Санитарно-защитная зона под объект: «Автозаправочная станция ООО «ЮГРАПРОМСТРОЙ» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 19 (кадастровый номер 86:10:0101202:55) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.510);

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий включенные в ЕГРН и проектируемые охранные зоны отображены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» - **Приложение 2.**

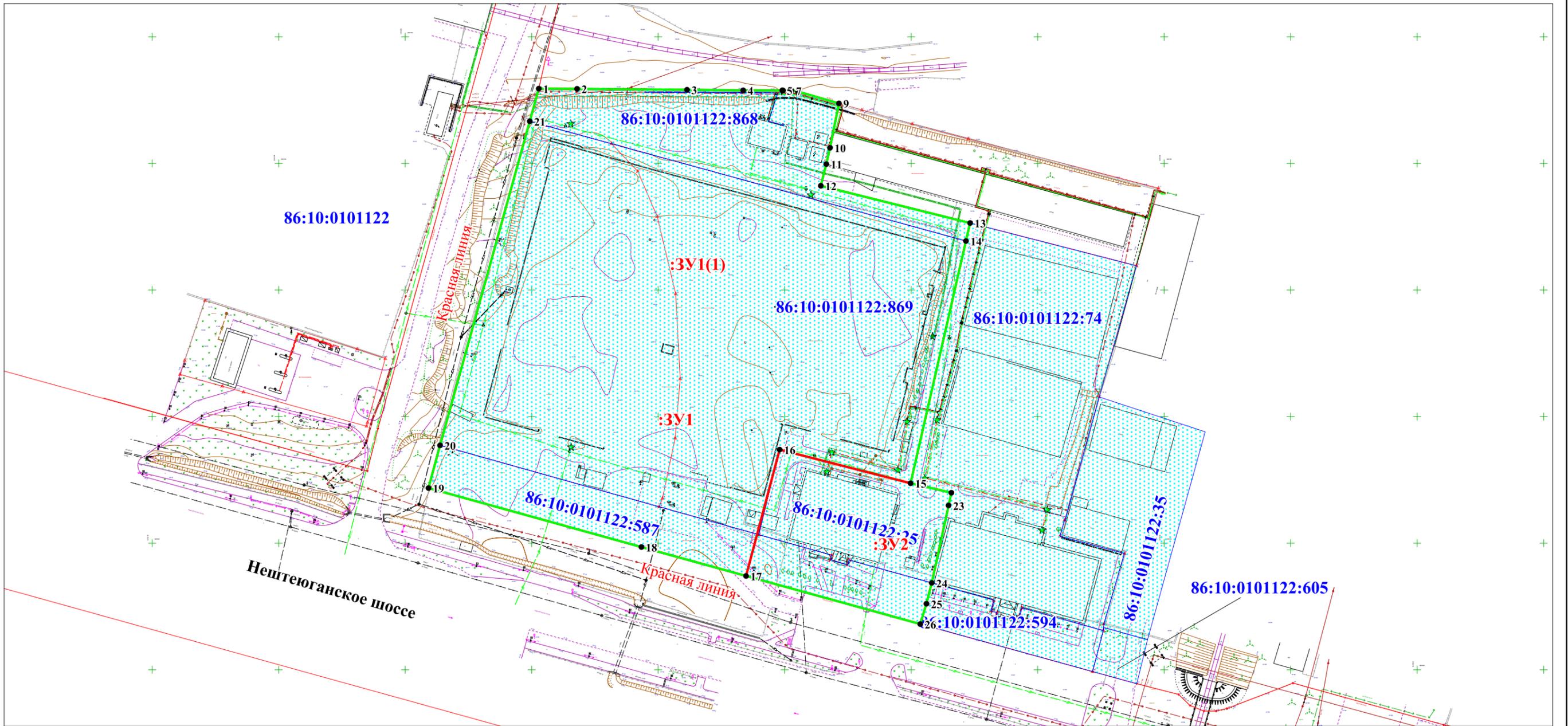
Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	06-2024-ПМТ.ТЧ

3.3. Публичные сервитуты

Действующие публичные сервитуты в отношении земельных участков в границе проектируемой территории не устанавливались.

Проект межевания территорий является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов (при наличии), выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
						06-2024-ПМТ.ТЧ					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата						



Условные обозначения

- 86:10:0101122:689 - надпись кадастрового номера земельного участка
- :3У1 - обозначение номера образуемого земельного участка
- 86:10:0101006 - кадастровый номер квартала
- 1 - надписи номеров характерных точек вновь образованного земельного участка
-  - граница образуемых земельных участков (2 этап)
-  - граница образуемых земельных участков (1 этап)
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН (границы существующих земельных участков)
-  - границы красных линий

Примечание:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записке;
- 2) на чертеже межевания территории не отображены по причине их отсутствия:
 - границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записке;
- 4) ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записке.

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Вып.
№ док.

08-2024- ПМТ-1					
Проект межевания территориальной зоны ОД.3, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868, 86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:3У1, :3У2).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кравченко А.В.		<i>Кравч</i>	06.2024
Кадастровый инженер		Кравченко А.В.		<i>Кравч</i>	06.2024
Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500			ПМ	1	2
ООО "ЗКК"					



Условные обозначения

- 86:10:0101022 - надпись кадастрового квартала
- :23 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение номера образуемого земельного участка

Зоны функционального использования

- зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3
- зона размещения производственных объектов П.2

Границы зон с особыми условиями использования территории

- зоны с особыми условиями использования территории внесенные в ЕГРН
- проектируемая охранная зона

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующий объект электроэнергетики

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница существующего здания (кадастровый номер 86:10:0101046:1381)

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. № Вып. № док.

						06 -2024- ПМТ-2			
						Проект межевания территориальной зоны ОД.3, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868, 86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:ЗУ1, :ЗУ2).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Кравченко А.В.	06.2024		ПМ	2	2
Кадастровый инженер				Кравченко А.В.	06.2024	План фактического использования в период подготовки проекта межевания территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ЗКК"		

УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «Горремстрой»

А.М. Ерохов

« 11 » 06 2024 г.

ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта межевания территории зоны ОД.3, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101122:868, 86:10:0101122:869, 86:10:0101122:25, 86:10:0101122:587 (:ЗУ1, :ЗУ2).

п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Источник финансирования	Внебюджетные средства
3	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик при содействии Заказчика. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных данных исходных данных. Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Подрядчика.
4	Местоположение проектируемого объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ш. Нефтеюганское.
5	Вид разрешенного использования земельного участка	Склады. Код 6.9, Коммунальное обслуживание Код 3.1.
6	Порядок и требования к подготовке документации	Документацию разработать в соответствии с действующим законодательными, нормативами документами РФ, с учетом требований локальных нормативным документов администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
7	Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них существующей информации.
8	Порядок сдачи работ	По окончании работ Заказчику передается документация по межеванию территории в полном объеме: На бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации в 1 экз.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 05 2024

№ 266.7

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta», распоряжениями Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Акционерного общества «Горремстрой», заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (протокол публичных слушаний от 14.05.2024 № 237), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 16.05.2024 № 327):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101122:25, расположенного по адресу: город Surgut, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, 21, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 05 2024

№ 2751

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление акционерного общества «Горремстрой», заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (протокол публичных слушаний от 14.05.2024 № 237), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 16.05.2024 № 327):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101122:868, расположенного по адресу: город Surgut, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 05 2024

№ 2752

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta», распоряжениями Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление акционерного общества «Горремстрой», заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (протокол публичных слушаний от 14.05.2024 № 237), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 16.05.2024 № 327):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101122:869, расположенного по адресу: город Surgut, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов