МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | 05 | 20 | 23 |  |  | № | 1436 |

О проведении повторного

аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения
об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905
«О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов
в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021
№ 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести повторный аукцион в электронной форме открытый
по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272 площадью 8 458 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, категория
земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6, согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная |
| Кадастровый номер | 86:10:0101040:272 |
| Площадь земельного участка | 8 458 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6 |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 28.10.2022 № 08-13/447,утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 10.11.2022 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 4 292 570 рублей,отчет об оценке рыночной стоимости от 18.01.2023 № 38/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 18.01.2023 |
| Размер задатка | 858 514 рублей |
| Шаг аукциона | 100 000 рублей |
| Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 177 647 рублей.2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |