МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 19 | » | 12 | 20 | 22 |  |  | № | 2670 |

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города от 12.10.2012 № 3051
«О межведомственной комиссии

по оценке и обследованию
помещения в целях признания
его жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквар-тирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админист-рации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 12.10.2012 № 3051
«О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непри-годным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями от 27.12.2013 № 4585, 17.02.2015 № 500, 07.07.2015 № 1752, 21.10.2016 № 2018, 22.02.2017 № 252, 27.04.2017 № 703, 28.06.2017 № 1102, 21.07.2017 № 1264, 26.03.2019 № 521, 26.02.2020 № 295, 27.08.2020 № 1298; 08.10.2020 № 1551, 13.11.2020 № 1824, 05.02.2021 № 102, 24.05.2021 № 741, 01.10.2021 № 1631, 22.11.2021 № 2004, 16.02.2022 № 276, 05.04.2022 № 579, 19.05.2022 № 879, 20.06.2022 № 1104) следующие изменения:

в приложении 1 к распоряжению:

1.1. Пункт 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Члены межведомст-венной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности».

1.2. Пункт 4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исклю-чением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса. Участие в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не является обязательным.

Секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания межведомственной комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания межведом-ственной комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверж-дение получения уведомления.

Собственник прибывает к месту проведения заседания межведомственной комиссии самостоятельно».

1.3. Пункт 5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«5. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, форму (очная, в режиме ВКС), повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель/заместитель председателя межведомственной комиссии».

1.4. Пункт 12 раздела IV изложить в следующей редакции:

«12. На заседании межведомственная комиссия рассматривает посту-пившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47 принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием);

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непри- годным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Отдельные занимаемые инвалидом жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для него, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потреб-ностей инвалидов». Межведомственная комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для прожи- вания указанных граждан и в пятидневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполни-тельный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или орган местного самоуправления муниципального образо-вания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, второй экземпляр – заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомст-венной комиссией.

Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. При проведении дополнительного обследования помещения решение межведомственной комиссией принимается не позднее 10 рабочих дней после составления акта обследования помещения.

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответ-ствующих оснований принятия решения (приложение 1 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47). Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

1.5. Пункт 15 раздела IV дополнить абзацем вторым следующего содер-жания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконст- рукции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение (приложение 1 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47) направляется в пятидневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуще-ством, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города В.А. Шаров