МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 19 | » | 12 | 20 | 22 |  |  | № | 2665 |

О внесении изменений в распоряжение

Администрации города от 03.06.2019

№ 966 «О комплексе мер по окончанию

строительства многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости,

не введенных в эксплуатацию

застройщиками: обществом

с ограниченной ответственностью

«СеверСтрой», обществом

с ограниченной ответственностью

«СеверСтрой Партнер», обществом

с ограниченной ответственностью

«Дорожно-эксплуатационное

предприятие», обществом

с ограниченной ответственностью

специализированным застройщиком

«Салаир»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распо-ряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 [№ 552](consultantplus://offline/ref=0BA153ACE0E381C8DE76EF78B6D0D92BB5AC350B11816FDE82AD6A7E6E3806A2DF55D35773AEEBAB7F539887B91404F7ABg1mAL) «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966   
«О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом   
с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответствен-ностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415, 02.08.2019 № 1551, 13.09.2019 № 1914, 18.09.2019 № 1947, 24.12.2019 № 2809, 20.03.2020 № 434, 09.10.2020 № 1566, 02.02.2021 № 84, 26.03.2021 № 432, 26.07.2021 № 1187, 09.02.2022 № 201, 03.06.2022 № 972, 14.10.2022 № 1951) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 – 7 к настоящему распоряжению».

1.2. Приложения 6 – 7 к распоряжению признать утратившими силу.

1.3. Приложения 1 – 5, 8 – 9 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 7 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Глава города В.А. Шаров

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными

помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут.

Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр.  г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 320 шт.,  в том числе с гражданами – 265; строительная готовность – 32%) | | | |
| 1 | Завершение строительства  и ввод объекта в эксплу-атацию в соответствии  с решением ППК Фонд  от 30.12.2020 о способе восстановления прав  граждан – участников долевого строительства объекта | IV квартал 2023 года | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Жилой дом № 6

в 44 микрорайоне г. Сургута»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный  за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м;  количество ДДУ – 162 шт., в том числе с гражданами – 57; строительная готовность – 30%) | | | |
| 1 | Завершение строительства  и ввод объекта в эксплуатацию  в соответствии с решением  ППК Фонд от 30.12.2020  о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | IV квартал 2023 года | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |

Приложение 3

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение

в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный  за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение  в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП»); количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 197 шт.,  в том числе с гражданами – 147; строительная готовность – 80%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод  в эксплуатацию объекта в соответствии  с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021  о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | 30.09.2023 | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |

Приложение 4

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение

в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный  за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение  в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 187 шт.,  в том числе с гражданами – 53; строительная готовность – 29%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод  в эксплуатацию объекта в соответствии  с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021  о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | III квартал 2023 года | Фонд  (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |

Приложение 5

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный  за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8 094 кв. м; количество ДДУ – 42 шт.,  в том числе с гражданами – 38 строительная готовность – 3%; инвестор – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столица» (далее – ООО СЗ «Столица») | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1 | Осуществление Инвестором поддержки участников долевого строительства путем предоставления объектов недвижимости  либо возмещение сумм, уплаченных  ими по договору участия в долевом строительстве | до 30.06.2023 | ООО СЗ «Столица»  (по согласованию) |
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Заключение [соглашения](consultantplus://offline/ref=0BA153ACE0E381C8DE76F175A0BC8E24B7A76A051A87638FDDF06C29316800F79F15D50724EEB5F22F1ED38ABC0318F7AD065930A3g6m3L), предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192  «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании  или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона  «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | в сроки, установленные действующим законодательством | Правительство  Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры  (по согласованию),  ППК Фонд  (по согласованию) |
| 2.2 | Завершение строительства и ввод  в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд  (по согласованию) |

Приложение 6

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Развитие застроенной

территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.

VIА, VIБ этап строительства. Подземный паркинг»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.  VIА, VIБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»;  количество машиномест VIA – 489; общая площадь машиномест VIA – 14 577 кв. м; строительная  готовность – 95 %; количество ДДУ – 6, инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Сургутский ДСК») | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1.1 | Завершение строительства  с привлечением инвестора | до 31.12.2022 | ООО СЗ «Сургутский ДСК |
| 1.2 | Передача объекта долевого строительства застройщиком  гражданам – участникам долевого строительства | в течение четырех месяцев с даты проведения собрания  кредиторов | конкурсный управляющий  ООО «СеверСтрой» |
| 1.3 | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка  в соответствии с постановлением Правительства автономного округа  от 14 августа 2015 года № 270-п  «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам  в аренду без проведения торгов  для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе  с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» | в сроки, установленные действующим законодательством | ООО СЗ «Сургутский ДСК»  (по согласованию),  Департамент строительства автономного округа  (по согласованию),  Администрация города Сургута |
| 1.4 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Заключение [соглашения](consultantplus://offline/ref=0BA153ACE0E381C8DE76F175A0BC8E24B7A76A051A87638FDDF06C29316800F79F15D50724EEB5F22F1ED38ABC0318F7AD065930A3g6m3L), предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации  от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты  прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании  или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков  и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | в сроки, установленные действующим законодательством | Правительство  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  (по согласованию),  ППК Фонд  (по согласованию) |
| 2.2 | Завершение строительства и ввод  в эксплуатацию объекта или предос-тавление компенсационных выплат  в соответствии с решением ППК Фонд  о способе восстановления прав  граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд (по согласованию) |

Приложение 7

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения

строительства объекта «Развитие застроенной территории –

части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.

XIIА, XIIБ этап строительства. Подземный паркинг»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.  XIIА, XIIБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест (XIIА – 651 шт., XIIБ – 498 шт.), общая площадь машиномест  (XIIА – 19 923 кв. м, XIIБ – 16 112 кв. м); строительная готовность – 43%; количество ДДУ  с гражданами (XIIА – 61 шт., XIIБ – нет), инвестор – ООО «Брусника». Специализированный застройщик» | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1.1 | Завершение строительства  с привлечением инвестора | до 30.11.2023 | ООО «Брусника». Специализированный застройщик» |
| 1.2 | Передача объекта долевого строительства застройщиком  гражданам – участникам долевого строительства | в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов | конкурсный управляющий  ООО «СеверСтрой» |
| 1.3 | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка  в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0BA153ACE0E381C8DE76EF78B6D0D92BB5AC350B11866CDA83A66A7E6E3806A2DF55D35773AEEBAB7F539887B91404F7ABg1mAL) Правительства автономного округа  от 14 августа 2015 года № 270-п  «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся  в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам  в аренду без проведения торгов  для размещения объектов  социально-культурного  и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов,  в том числе с целью обеспечения  прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших  от действий (бездействия) застройщиков» | в сроки, установленные действующим законодательством | ООО «Брусника». Специализированный застройщик»  (по согласованию),  Департамент строительства автономного округа  (по согласованию),  Администрация города Сургута |
| 1.4 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута,  Администрация города Сургута |
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | по исковому заявлению кредитора  в арбитражный суд | кредитор (по согласованию) |
| 2.2 | Заключение [соглашения](consultantplus://offline/ref=0BA153ACE0E381C8DE76F175A0BC8E24B7A76A051A87638FDDF06C29316800F79F15D50724EEB5F22F1ED38ABC0318F7AD065930A3g6m3L), предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации  от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты  прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании  или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона  «О публично-правовой компании  по защите прав граждан – участников долевого строительства  при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | в сроки, установленные действующим законодательством | Правительство  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию),  ППК Фонд  (по согласованию) |
| 2.3 | Завершение строительства и ввод  в эксплуатацию объекта или предостав-ление компенсационных выплат  в соответствии с решением ППК Фонд  о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд (по согласованию) |