Проект

в новой редакции от 14.12.2022

подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 23.01.2020 № 432

«Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 27.04.2020 № 2683, 16.06.2020 № 3906, 20.01.2021 № 442, 20.01.2021 № 444, 01.06.2021 4426, 13.07.2021 № 5775, 12.08.2021 № 6921, 10.09.2021 № 8102, 24.12.2021 № 11205, 16.02.2022 № 1256, 25.02.2022 № 1520, 25.05.2022 № 4150, 21.09.2022 № 7419, от 09.12.2022 № 9931) следующие изменения:

1.1. В наименовании приложения к постановлению после слов «Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить таблицей следующего содержания:

«Паспорт муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы – наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки программы | - Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ«О ветеранах»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны1941– 1945 годов»;- Указ Президента Российской Федерацииот 07.05.2018 № 204 «О национальных целяхи стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерахпо приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югрыот 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021№ 477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда»;- решение Сургутской городской Думыот 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;- решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы»;- решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года»;- постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности |
| Наименование администратора и соадминистраторовпрограммы | администратор программы – департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.Соадминистратор программы: - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.2. Стимулирование жилищного строительства.3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.4. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.2. Содействие развитию жилищного строительства.3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реали-зацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | региональный портфель проектов «Жилье и городская среда»;региональный проект «Жилье»;региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя города Сургута до 24,9%.12. Обеспечение общего ввода жилья в 2020 – 2022 годах 668,85 тыс. кв. метров, увеличение общего объема ввода жилья с 222,0 до 243 тыс. кв. метров в 2023 – 2025 годах, обеспечение общего объема ввода жилья в размере не менее 250 тыс. кв. метров в год с 2026 по 2030 годы.2 3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории до 100%.34. Увеличение доли ликвидированных строений до 100%.45. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фондадо 0,075 млн. кв. метров.56. Увеличение доли семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.67. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, не менее 0,2 % ежегодно от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.78. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семейдо 50 %.89. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов до 23%.910. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,2 % ежегодно, от общего количества состоящих на учетедля получения субсидии.1011. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города до 0 %.12 12. Увеличение количества граждан, рассе-ленных из непригодного для проживания жилищного фонда до 6,83 тыс. человек13 |

Примечания:

1 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя
из значений данного показателя в прогнозе Социально-экономического развития до 2030 года;

2 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя
из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза Социально-экономического развития до 2030 года на 2025 – 2030 годы;

3  – рассчитывается по формуле:

P3 = F/P×100, где:

F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;

P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утверж-денным генеральным планом города;

4 – рассчитывается по формуле:

P4 = A/B×100, где:

A – количество снесенных строений;

B – количество строений, состоящих в реестре;

5 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п;

6 –рассчитывается по формуле:

P6 = C/D×100, где:

C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;

D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания;

7 – рассчитывается по формуле:

P7 = E/K×100, где:

E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

K – общее количество семей, состоявших на учете;

8  – рассчитывается по формуле:

P8 = S/L×100, где:

S – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

L – общее количество семей, состоявших на учете;

9 –рассчитывается по формуле:

P9 = H/G×100, где:

H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

G – общее количество семей, состоявших на учете;

10 –рассчитывается по формуле:

P10 = X/Z×100, где:

X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

Z – общее количество семей, состоявших на учете;

11 – рассчитывается по формуле:

P12 = W/Q×100, где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города;

12 – расчет показателя осуществляется прямым счетом исходя из количества расселенных человек, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, до 2030 года.

1.2. В абзаце втором раздела I приложения к постановлению слова «, паспортом муниципальной программы, утвержденным распоряжением Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», содержащим перечень правовых оснований для ее формирования» исключить.

1.3. Абзац четвертый раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на реализацию задач Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года, а именно:».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Исполнитель: Шишкова Вероника Владимировна,

ведущий инженер отдела организации переселения

граждан и сноса объектов департамента

имущественных и земельных отношений, тел.: (3462) 52-81-24