

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

17.05.2023
15:00 часов

№ 21

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Алексеев С.А. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Кушниренко Е.Н. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: об аннулировании результатов аукциона.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 23.03.2023 № 860 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: газета «Сургутские ведомости» № 12 (1100) от 01.04.2023, официальный портал Администрации города <https://admsurgut.ru/>, государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000026).

Предмет аукциона:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, площадью 2 436 кв. м, степень готовности 43%, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона, площадь земельного участка 17 457 +/-46 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона: 20 658 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 2 065 800 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03.04.2023 по 05.05.2023.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 511.

Дата и время проведения аукциона: 12.05.2023 в 11:00 часов.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения об участниках аукциона (участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона):

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	23	Общество с ограниченной ответственностью «Алтай Медика Групп» 656067, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Попова, д. 226 ИНН/КПП 2222892997/222201001, ОГРН 1212200016291 в лице Борисова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 26.04.2023	04.05.2023 12:35	2 065 800 04.05.2023
2	21	Индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич 628426, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 4, кв. 56 ИНН 860200482506, ОГРНИП 304860220200242	02.05.2023 15:18	2 065 800 02.05.2023
3	22	Индивидуальный предприниматель Носков Вячеслав Викторович 628417, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, кв. 78 ИНН 860206931300, ОГРНИП 320861700071120	03.05.2023 11:24	2 065 800 02.05.2023

Не явились:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	24	Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Эстейт Групп» 656052, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 155а, офис 33	04.05.2023 12:38	2 065 800 04.05.2023

	ИНН/КПП 2221258234/222101001, ОГРН 122200021218		
--	--	--	--

Победитель аукциона:

индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич, ИНН 860200482506, ОГРНИП 304860220200242, зарегистрированный по адресу: 628426, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 4, кв. 56.

Цена, установленная по результатам аукциона:

68 058 000 (шестьдесят восемь миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Аннулировать результаты аукциона № 21000011960000000026 по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, площадью 2 436 кв. м, степень готовности 43%, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона, площадь земельного участка 17 457 +/-46 кв. м, в соответствии с п. 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 (в связи с неподписанием договора купли-продажи).

2. Признать победителя аукциона утратившим право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

3. Внесенный победителем аукциона задаток за участие в аукционе не возвращается.

Заместитель председателя комиссии	—	—	С.А. Алексеев
Члены комиссии	—	—	И.А. Сорич
	—	—	Р. Емельянова
	—	—	И.Е. Чунарева
	—	—	А.Ф. Мельник
	—	—	Н.А. Карлина
	—	—	Е.Н. Кушниренко
Секретарь комиссии	—	—	О.В. Третьякова