

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

15.05.2023

№ 378

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Алексеев С.А. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Кузнецова Э.Р. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 11.04.2023 № 1092 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000029), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2304130078), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101211:509.

Площадь земельного участка: 6 226 кв. м.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон.

Вид разрешенного использования: деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9.

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 757 356 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 151 471 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 15.04.2023 по 12.05.2023.

Дата и время проведения аукциона: 17.05.2023 в 10:00 (МСК+2).


Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Сведения о заявках: зарегистрирована 1 (одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	5446	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТОРЧЕРМЕТ» ИНН 8602159145, КПП 860201001 ОГРН 1098602009538 628414, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д.18	15.04.2023 07:30	151 471 15.04.2023

Отозвано заявок: нет.

Результаты рассмотрения документов претендентов:

Мнение членов комиссии о признании претендентов участниками аукциона (за/против)		
Заявитель (заявка)	Подпись	Фамилия И.О.
ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» (заявка № 5446 от 15.04.2023)		
		С.А. Алексеев
Члены комиссии:		
		И.А. Сорич
		Р. Емельянова
		И.Е. Чунарева
		А.Ф. Мельник
		Н.А. Карлина
		Э.Р. Кузнецова

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТОРЧЕРМЕТ», ИНН 8602159145, КПП 860201001, ОГРН 1098602009538, 628414, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д.18.

2. Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: нет.

3. Признать аукцион в электронной форме по продаже размера ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:509, площадью 6 226 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9, несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора аренды земельного участка в электронной форме по начальной цене предмета аукциона.

Заместитель председателя комиссии

С.А. Алексеев

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова