

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

02.05.2023

№ 377

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Кузнецова Э.Р. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 21.03.2023 № 821 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000028), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2303300016), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101040:272.

Площадь земельного участка: 8 458 кв. м.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная.

Вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6.

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 4 292 570 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 858 514 рублей.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 01.04.2023 по 01.05.2023.

Дата проведения аукциона: 04.05.2023 в 10:00 часов (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона: нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Чугаинов Петр Всеволодович,

Отозвано заявок: нет.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион в электронной форме по продаже размера ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101040:272, площадью 8 458 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6, несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

—

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

—

О.В. Третьякова