

«28» 074 2023 г.

Инициативный проект

Администрация Сургута
1554161613105
№01-01-2373/3
от:28/04/2023

№ п/п	Содержание инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование и цели инициативного проекта.	Наименование инициативного проекта: «Благоустройство территории МКД пр. Ленина 70 и Ленина 70/1 с установкой детской игровой спортивной площадки» (далее – ИП). Целью ИП является создание современной, благоустроенной многофункциональной спортивной площадки для жителей МКД, с целью привлечения населения к активным занятиям различными видами дворового спорта (футбол, баскетбол, тренажёры), как наиболее доступного, полезного и востребованного вида проведения досуга на придомовой территории.
2.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Сургута или его части (в том числе обоснование её актуальности и приоритетности для жителей соответствующей территории).	На придомовой территории, а также в шаговой доступности отсутствуют площадки, предназначенные для игр с мячом, современный воркаут комплекс, а также тренажёры на открытом воздухе. В настоящее время дети и подростки играют с мячом на участке, где установлены игровые комплексы для детей среднего и младшего возраста, что может привести к травмоопасным ситуациям: попадание мячом в детей младшего возраста, припаркованные автомобили и пешеходов. Также мяч вылетает на проезжую часть под движущийся автотранспорт. В непосредственной близости от двора МКД находятся такие социальные объекты как: СОШ № 30, СОШ № 46 и МБДОУ № 28 «Калинка», по пути учащиеся, воспитанники и их родители, которые не проживают на территории МКД используют дворовую территорию для игр. Стоит отметить, что в СОШ № 30 отсутствует спортивная площадка. На придомовых территориях МКД по пр. Ленина № 68, 72 также отсутствуют благоустроенные дворовые спортивные площадки. Помимо этого, родители, привозя и забирая детей зачастую паркуют свои автомобили, так, что сужение проезжей части приводит к ситуациям, когда такие категории машин, как: внедорожники, мусоровоз, скорая помощь, грузовая газель иногда и легковые машины заезжают на газон, чтобы проехать. Поэтому для реализации инициативного проекта необходимо асфальтирование части дворовой территории для увеличения числа парковочных мест и расширения проезжей части с двух сторон дворовой территории.

3.	<p>Обоснование предложений по решению указанной проблемы (в том числе описание конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта).</p> <p>Для решения указанных проблем предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Установить современную спортивную комплексную площадку во дворе МКД пр. Ленина 70 и Ленина 70/1, которая включает в себя: площадку для игр с мячом (мини-футбол, баскетбол); спортивную площадку с воркаут комплексами; уличными тренажёрами. Спортивную площадку для игр с мячом и площадку с уличными тренажёрами предполагается установить на резиновое покрытие. Площадку для воркаута предполагается установить на песок. Песок является альтернативной покрытием матами, т.е. более мягким и менее травмоопасным. 2) Асфальтировать часть дворовой территории. 3) Установить забор высотой 3м для ограждения спортивных площадок в целях безопасности. 						
4.	<p>Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта, в том числе полное или частичное решение описанной проблемы.</p> <p>Установка комплексной спортивной площадки будет способствовать привлечению детей, родителей и жителей микрорайона к занятию активными видами спорта на открытом воздухе в шаговой доступности.</p>						
5.	<p>Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (дальнейшая реализация мероприятий проекта, дальнейшее использование, содержание объектов, образованных в результате реализации проекта).</p> <p>Дальнейшее содержание площадки берет на себя УК.</p> <p>Планируется проведение турниров по игре с мячом дворовых команд детей и подростков, проведения мастер-классов по воркауту с привлечением профессиональных спортсменов.</p>						
6.	<p>Предполагаемое количество прямых благополучателей (человек) с приложением обоснования (официальные источники (при наличии) либо расчёт благополучателей).</p> <p>Предполагаемое количество благополучателей: 714 человек (жители МКД по пр. Ленина № 70, 70/1, данные с портала Реформа ЖКХ).</p>						
7.	<p>Предварительный расчёт необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в том числе: предполагаемая общая стоимость инициативного проекта (в рублях); предполагаемая стоимость конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта (в рублях).</p> <p>Предполагаемая общая стоимость ИП составляет – 3 948 040, 55 рублей.</p> <p>Из которых 3 947 040, 55 рублей – сумма, привлекаемая из бюджета города.</p> <p>Расчёт расходов, необходимых на реализацию проекта (включая НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство универсальной спортивной площадки составляет 2 934 610,50 рублей: <table border="0" data-bbox="154 865 349 1944"> <tr> <td>Устройство ограждения спортивной площадки</td> <td>392 000,00</td> </tr> <tr> <td>Устройство гимнастической площадки</td> <td>459 000,00</td> </tr> <tr> <td>Устройство МАФ гимнастического городка</td> <td>680 910,50</td> </tr> </table>	Устройство ограждения спортивной площадки	392 000,00	Устройство гимнастической площадки	459 000,00	Устройство МАФ гимнастического городка	680 910,50
Устройство ограждения спортивной площадки	392 000,00						
Устройство гимнастической площадки	459 000,00						
Устройство МАФ гимнастического городка	680 910,50						

		<p>Устройство ограждения гимнастической площадки 91 200,00</p> <p>Проектные работы, составление сметы, экспертиза сметы 91 200,00</p> <p>2. Асфальтирование части придомовой территории составляет 1 013 430, 05 рублей.</p> <p>Предварительный расчет, прилагается.</p>
8.	<p>Планируемые сроки реализации инициативного проекта.</p>	2023 год
9.	<p>Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:</p> <p>1) указание на планируемый объем инициативных платежей – если предполагается возможность финансирования участия соответствующих заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта, в разрезе следующих групп:</p> <p>а) планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств инициатора проекта;</p> <p>б) планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств граждан;</p> <p>в) планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</p> <p>2) перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта, – если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта;</p> <p>3) перечень и объемы работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организаций) (или) инициатора проекта, – если предполагается возможность добровольного</p>	<p>Размер софинансирования инициативного проекта, формируемого за счет денежных средств инициатора проекта, составляет - 1 000, 00 рублей.</p> <p>Перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта для добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:</p> <p>- доплата штюковая (3 ед. * 715, 00 руб. = 2 145 рублей);</p> <p>- грабли (2 ед. * 199 руб. = 398 рублей);</p> <p>- перчатки рабочие (10 пар * 22 руб. = 220 рублей).</p> <p>Перечень и объем работ, услуг к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь инициатора проекта для возможного добровольного трудового участия в реализации инициативного проекта:</p> <p>- в форме добровольного трудового участия – проведение субботника на территории дворовой территории – спортивной площадки (10 чел. * 2 часа * 200 руб./час = 4 000 рублей).</p>

<p>10</p> <p>Указание на объём средств бюджета города Сургута в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объёма инициативных платежей.</p>	<p>3 947 040, 55 рублей</p>
<p>11.</p> <p>Указание на территорию города (Сургута или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определенную в соответствии с порядком, установленным статьёй 4 Положения.</p>	<p>Сургут, ИБ микрорайон, МКД пр. Ленина, 70 и пр. Ленина, 70/1. Постановление Администрации города об определении части территории от 19.04.2023 № 2015.</p>
<p>12.</p> <p>Информация об инициаторе проекта:</p> <p>1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов инициативной группы граждан (для инициативной группы граждан) или индивидуального предпринимателя; номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) представителя инициативной группы граждан или индивидуального предпринимателя;</p> <p>2) наименование юридического лица или органа территориального общественного самоуправления, контактные данные лица, ответственного за инициативный проект (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер контактного телефона, адрес электронной почты).</p>	<p>Инициативная группа граждан:</p> <p>Представитель инициативной группы граждан:</p>

Представитель инициативной группы граждан,
ответственный за инициативный проект

(подпись)

ООО «СтройСпортСервис»

Юр. Адрес: 628415, РФ, Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Профсоюзов, д.51/1, оф.5
 ИНН 8602266771; КПП 860201001; ОГРН 1168617056299; ОКПО 01701791
 р./сч. 40702810638420000017
 кор./сч. 3010181010000000964 БИК 046577964
 Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г.Екатеринбург
 e-mail: stspssb6@yandex.ru

Исх.№519 от 19.12.2022г.

Коммерческое предложение на устройство спортивной и гимнастической площадки на территории МКД по пр-т. Ленина 70, пр-т Ленина 70/1

№пп	Наименование работ/материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Устройство спортивной площадки 13х15м. - выемка грунта; - планировка; - устройство песчано-щебеночного основания с бордюрным камнем; - устройство искусственной травы 40мм с засыпным материалом; - установка м/ф ворот; - установка волейбольной сетки.	м2	195	5 700,00	1 111 500,00
2	Устройство ограждения спортивной площадки 13х15м высотой 4м. - установка столбов ограждения 60х60х3; - устройство заградительной сетки всепогодной на тросе (яч.40х40мм, нить 4-5мм, капрон/полипропилен);	м.п.	56	7 000,00	392 000,00
3	Устройство гимнастической площадки 12х15м. - выемка грунта; - планировка; - устройство песчаноого основания с бордюрным камнем;	м2	180	2 550,00	459 000,00

Сердюков Р.В.



С уважением,
Генеральный директор

Приложение: визуализация, примеры.

Предложение действительно до 01.09.2023
Срок действия цен: до 01.09.2023 г.

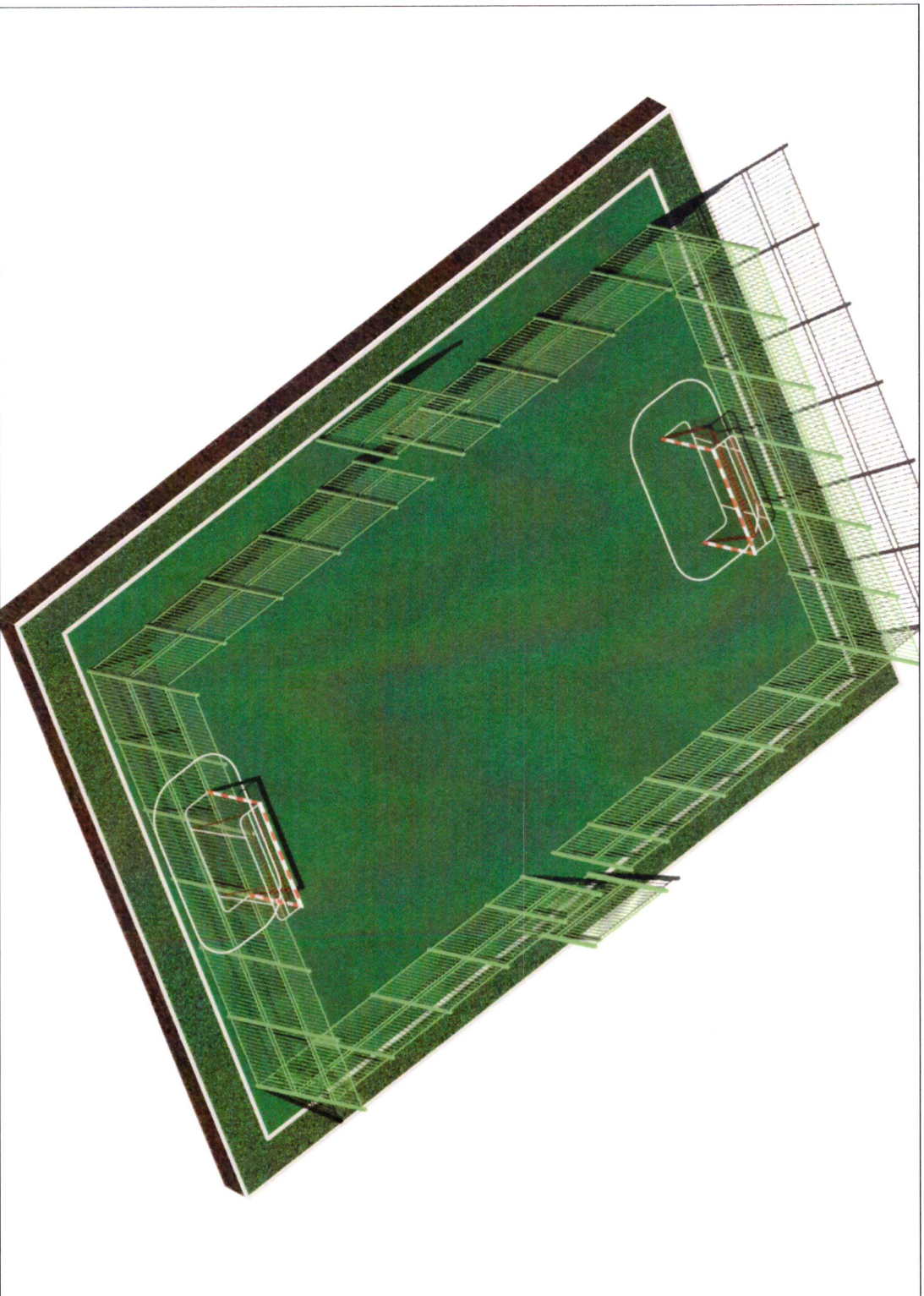
Срок производства работ не более 60 календарных дней.
Цена на услуги включает в себя: все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, затраты на материалы, реквизиты (инструментарий и прочие расходные), оборудование, затраты на страхование и прочие расходы, связанные с выполнением заявленных работ.

6	Проектные работы, составление сметы, экспертиза сметы	Усл.ед.	1	200 000,00	200 000,00
5	Устройство ограждения гимнастической площадки 12x15м высотой 0,8м. - установка столбов ограждения 40x40x2,5мм; - устройство секций ограждения 20x20x2мм, покраска ПФ;	м.п.	24	3 800,00	91 200,00
4	Устройство МАФ гимнастического городка. - Тренажер уличный Скалолаз; - Тренажер уличный Хоккеист; - Тренажер уличный Шплат; - Тренажер уличный Слалом; - Спортивный комплекс со снарядами для пресса, регулируемый по высоте; - Спортивный комплекс канатный; - Брусья гимнастические регулируемые по высоте; - Снаряд с упорами для отжиманий - Скамейка, урна - 1 шт.; - сборка, монтаж, пуско-наладка оборудования.	компл	1	680 910,50	680 910,50
Итого:					2 934 610,50

Пример ограждения из заградительной сетки



Спортивная игровая площадка 13х15м. с искусственным травяным покрытием, мини-футбольными воротами, волейбольной сеткой и ограждением периметра из заградительной сетки всепогодной.



Гимнастическая площадка 12х15м. с песчаным основанием и ограждением с ДВУХ СТОРОН.



ООО «СтройСпортСервис»

Юр. Адрес: 628415, РФ, Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Профсоюзов, д.51/1, оф.5
ИНН 8602266771; КПП 860201001; ОГРН 1268617056299; ОКПО 01701791
р./сч. 4070281063842000017
кор./сч. 3010181010000000964 БИК 046577964
Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург
e-mail: stps86@yandex.ru

Исх. #117 от 27.04.2023г.

Активу МКД
пр-т Ленина, 70, пр-т Ленина 70/1

Настоящим, ООО «СтройСпортСервис» уведомляет о том, что коммерческое предложение от 19.12.2022г. №519 в части актуальности цены, заявленных сроков выполнения работ и сроков действия стоимости, является на текущую дату 27 апреля 2023г. действительным и изменением не подлежат.

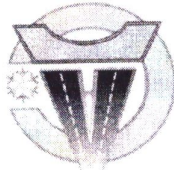
С уважением,
Генеральный директор

Сердюков Р.В.



« АВТОДОРОСТРОЙ »

ИНН 8602034629, КПП 860201001
БИК 044525411, ОКПО 27014258,
ОКВЭД 42.11
Р. счет 40702810414400001699
Филиал «ЦЕНТРАЛБНБЙ» Банка
ВТБ ПАО г. Москва
К. счет 30101810145250000411



г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 27
628422, Российская Федерация, ХМАО-Югра
тел. (3462) 22-45-61
факс (3462) 22-45-60
Web: www.avtodorstroy.ru
E-mail: post@avtodorstroy.ru

«СД» № 2022 г.

№ СД/1421

Председателю совета МКД
По проспекту Ленина 70
Е.М. Атропенко

Коммерческое предложение

Уважаемый Егор Михайлович!

На Ваш запрос направляю коммерческое предложение по асфальтированию площадей у многоквартирных домов по пр. Ленина 70 и пр. Ленина 70/1.
Сообщаю, что стоимость работ по устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия (5 см+5 см) составляет **4 589,81 руб. с учётом НДС 20%** за 1 м².
Цена включает в себя все затраты и расходы, связанные с выполнением работ в полном объеме и надлежашего качества, с учётом установленных законодательством РФ налогов, сборов и иных обязательных платежей.
Цена актуальна на дату подачи настоящего коммерческого предложения и может быть скорректирована перед началом летнего строительного сезона в I-II декаде мая 2023 года, по фактическим стоимостям исходных материалов для приготовления асфальтобетонных смесей и стоимости энергоресурсов.

Первый заместитель
генерального директора

Е.Ю. Лебедев

В Администрацию г. Сургута
от представителя инициативной
группы граждан

Гарантийное письмо

В случае поддержки инициативного проекта «Благоустройство территории МКД пр. Ленина 70 и Ленина 70/1 с установкой детской игровой спортивной площадки» инициативная группа граждан:

обязуется обеспечить:

1. Софинансирование инициативного проекта, путём внесения инициативного платежа инициатором проекта в сумме – 1000 (одна тысяча) рублей;

2. Добровольное участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в количестве 10 человек (10 чел. * 200 руб./ч * 2 часа = 4 000, 00 руб.), в форме проведения субботника на территории дворовой территории, спортивной площадке;

3. Добровольное имущественное участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:

- лопата штыковая (3 ед. * 715, 00 руб. = 2 145 рублей);
- грабли (2 ед. * 199 руб. = 398 рублей);
- перчатки рабочие (10 пар * 22 руб. = 220 рублей).



Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Handwritten signature

5. Контроль за выполнением постановлений возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания. Документы города Сургута»: www.docsgulf.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

2. Департаменту масовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее согласно приложению.

1. Определить часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:37, 86:10:0101044:62, расположенных в границах микрорайона 11Б в городе Сургуте, на которой может реализовываться инициативный проект «Благоустройство территории МКД проспект Ленина, 70 и проспект Ленина, 70/1 с установкой детской игровой спортивной площадки»:

«О распределении отдаленных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»;

«Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 на которой могут реализовываться инициативные проекты», от 30.12.2005 № 3686 Администрации города при определении части территории города Сургут, № 1025 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений проектов в городе Сургуте», распорядениями Администрации города от 28.06.2021 года о регулировании отдаленных вопросов реализации инициативных деления Югры, решением Думы города от 22.12.2022 № 690-VI ДП «Об утверждении образования городской округ Ханты-Мансийского автономного местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации соответствия с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федерации

Об определении части территории города Сургут, на которой планируется реализовать инициативный проект

« 19 » 04 20 23

№ 2015

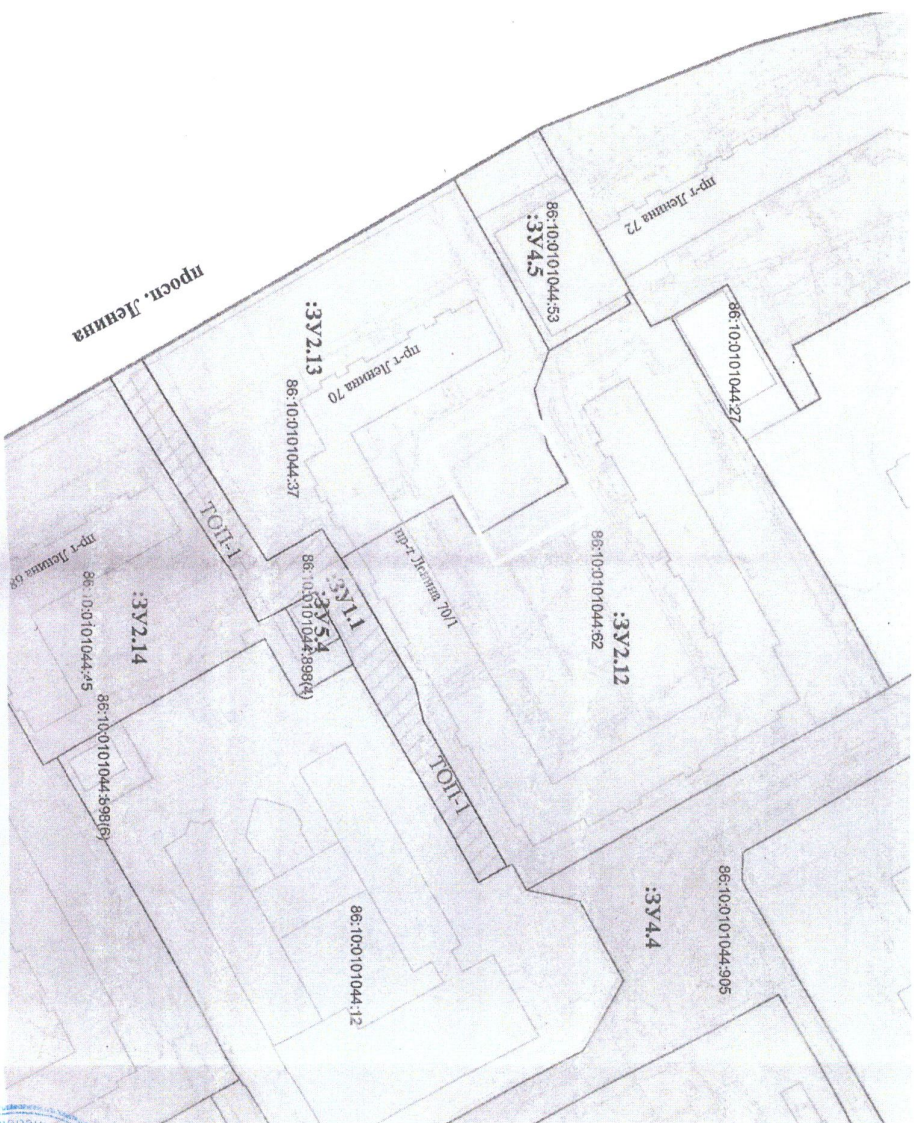
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



Схема границ территории,
на которой может реализовываться инициативный проект
«Благоустройство территории МКД проспект Ленина, 70
и проспект Ленина, 70/1 с установкой детской игровой спортивной площадкой»

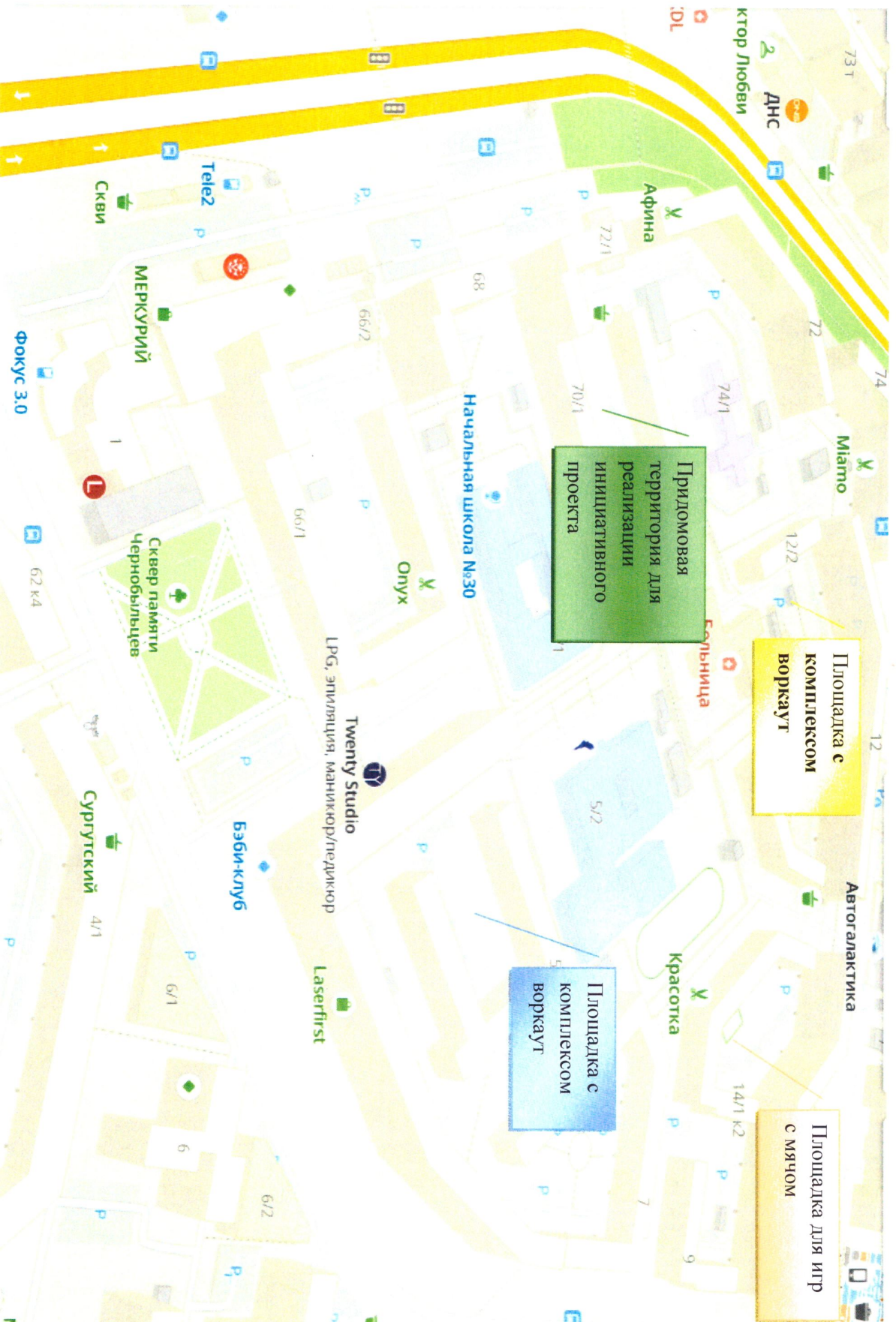


- территория, на которой может реализовываться инициативный проект

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 19.11.2014 № 280/15



Расположение спортивных площадок 11 Б микрорайона



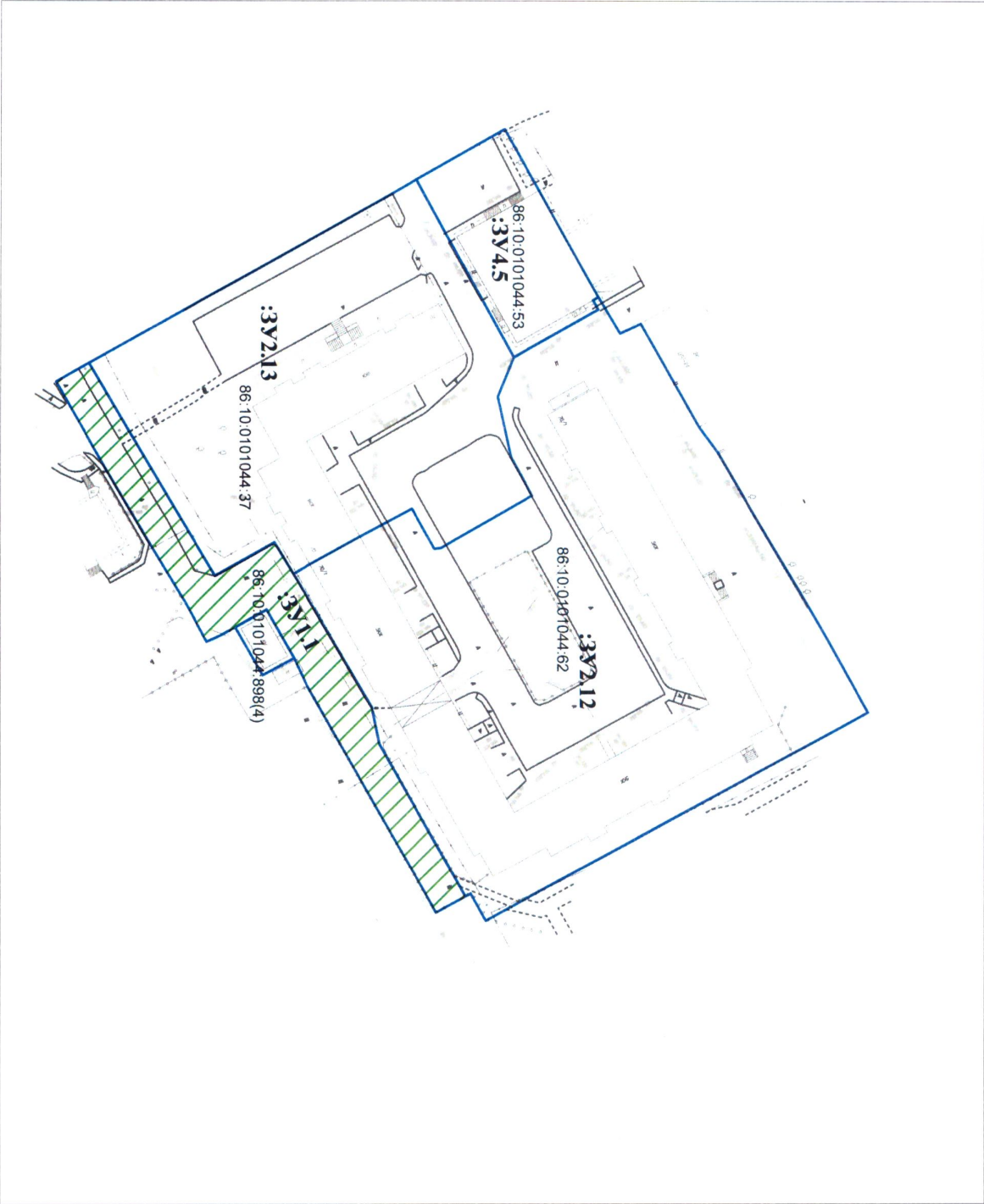

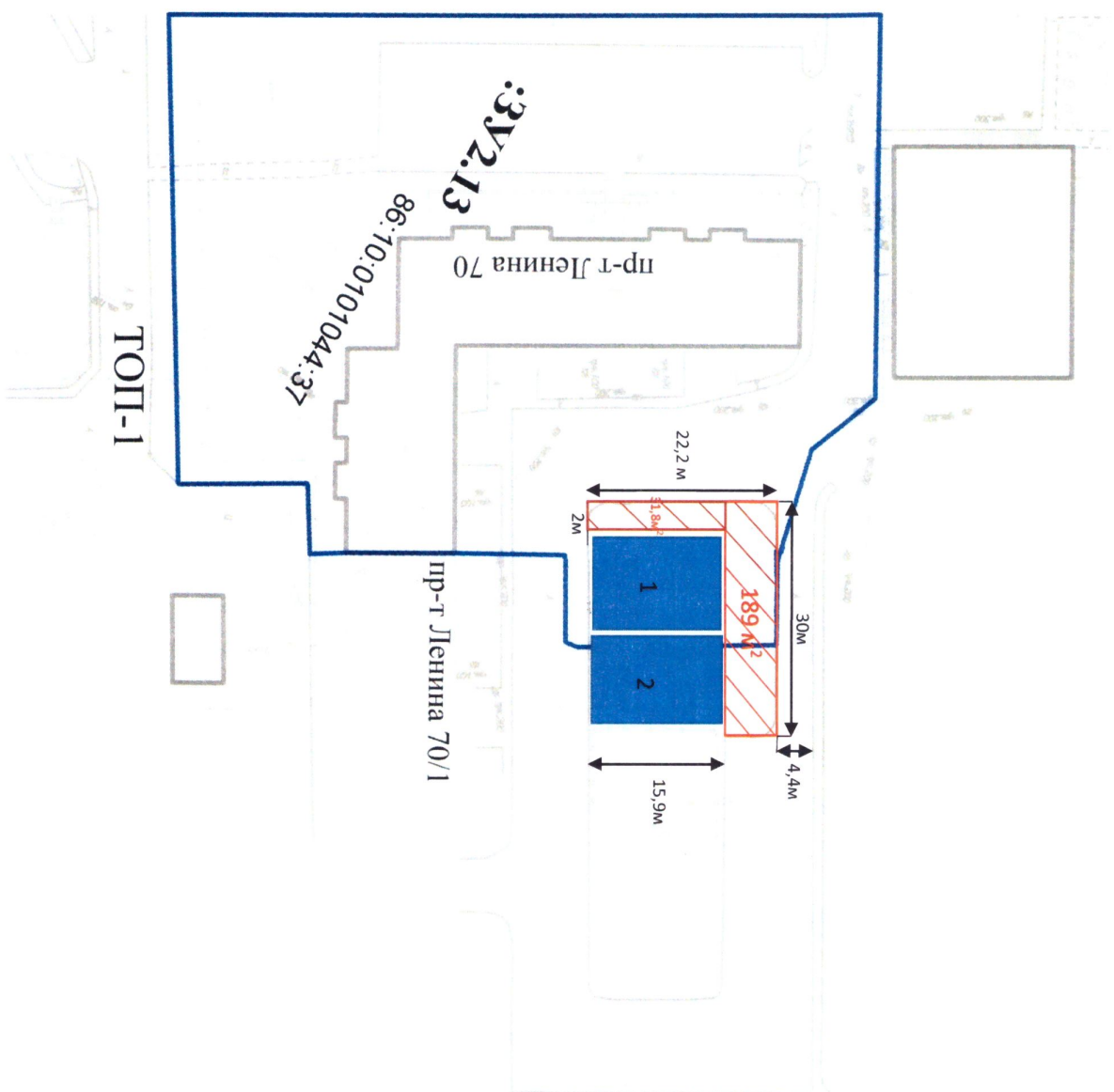


Схема благоустройства дворовой площадки МКД

- 1- Площадка для игр с мячом размером м. 13*15
 - 2- Площадка для воркаута и различных тренажёров размером м. 12*15
-  - асфальтирование территории (220,8 м²)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС - 3»**

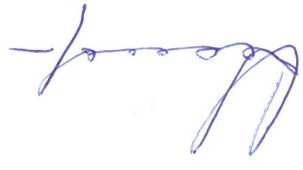
ул. Островского, 14/2, г. Сургут,
Томенская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417,
тел./факс 23-53-53

№ 249 от 25.01.2023 г.

Гарантийное письмо

В случае поддержки Администрацией г. Сургута инициативного проекта «Благоустройство территории МКД пр. Ленина 70 и Ленина 70/1 с установкой детской игровой спортивной площадки» ООО УК «Сервис-3» гарантирует содержание и обслуживание площадки.

Заместитель директора



Ю.С. Кольцов

В Администрацию г. Сургута

Общество с ограниченной ответственностью
«СУРГУТСЕРВИС»

В Администрацию г. Сургута

(ООО УК «СургутСервис»)

Юридический адрес: ул. Островского, 14/2,

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,

Томская область, 628417

ОГРН 1228600004808 ИНН 8602306576

e-mail: secretary@surgutservice.ru

сайт: www.surgutservice.ru

Примная т/ф 8 (3462) 51-55-55

от 14.04.2023 г. № 809

Многоквартирные дома по адресу г. Сургут, пр. Ленина, д. 70, 70/1 решением общего собрания собственников перешли под управление управляющей организации ООО УК «СургутСервис» с 01.05.2023 года.
ООО УК «СургутСервис» принял от ООО УК «Сервис-3» все имеющиеся протоколы общих собраний собственников, в том числе обязательства по содержанию и обслуживанию лестничной площадкой после ее установки, в случае поддержки Администрацией г. Сургута инициативного проекта «Благоустройство территории МКД пр. Ленина 70 и Ленина 70/1».

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников.

Технический директор

А. В. Цан

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИС-3»
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

В Администратцию г. Сургута

(ООО УК «Сервис-3»)

б-р Свободы, д.12, помеш.№1,2 г. Сургут,

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,

Тюменская область, 628417

ОГРН 1068602056797 ИНН 8602009020

Приемная: тел./факс: 8 (3462) 23-53-53

e-mail: secretary@servis3.ru

сайт: www.servis3.ru

от 24.04.2023 г. № 1350

Многоквартирные дома по адресу г. Сургут, пр. Ленина, д. 70, 70/1 решением общего собрания собственников перешли под управление управляющей организацией ООО УК «СургутСервис» с 01.05.2023 года.
ООО УК «Сервис-3» передал ООО УК «СургутСервис» все имеющиеся протоколы общих собраний собственников, в том числе обязательства по содержанию и обслуживанию лестной ировой площадки в случае ее установки.

Приложение:
1. Копия протокола общего собрания собственников.

Заместитель директора

Ю.С. Кольцов

Информация о количестве благополучателей, проживающих в домах пр. Ленина 70 и пр. Ленина 70/1 города Сургута

№ п/п	Адрес	Численность жителей, чел.
1	пр-кт. Ленина, д. 70	254
2	пр-кт. Ленина, д. 70/1	460
ИТОГО:		
		714

Информация подготовлена с использованием сайта Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/search/houses?query=АО.+Ханты-Мансийский+Автономный+округ+-+Югра%2C+г.+Сургут%2C+пр-кт.+Ленина%2C+д.+70>