

**Протокол рассмотрения заявок на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части ремонта или замены лифтового оборудования)**

г. Сургут

02 февраля 2012 года

**Место и время проведения заседания комиссии:** г. Сургут, ул. Федорова, дом № 5/3 каб.216 в 14.00 часов местного времени.

**Предмет отбора:** отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части ремонта или замены лифтового оборудования), расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения,29/1; ул. Пушкина, 22.

На заседании присутствовали:

<b>Председатель комиссии:</b>	
1.Девятловский С.Ю.	Директор ООО УК «ДЕЗ ВЖР»
<b>Члены комиссии:</b>	
2.Лепихина Т.В.	Начальник отдела организации управления жилищным фондом Департамента городского хозяйства Администрации города
3.Грап Т.Ю.	Заместитель директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
4.Лошакова И.Ю.	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
5.Чернышева О.Ф.	Начальник отдела капитального ремонта и благоустройства ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
6.Стребная С.Ф.	Инженер отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
7.Бродескур Ю.А.	Начальник юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
8.Афонин В.Т.	Старший по многоквартирному дому - ул. Просвещения, 29/1
9.Волков Е.А.	Член правления ТСЖ «Восток -4» - ул. Пушкина,22

Секретарь комиссии – Воронцова Л.М. – главный специалист договорного отдела

Из 9 членов комиссии, обладающих правом голоса, присутствуют - 8 человек. Отсутствует 1 человек – Афонин В.Т.(уведомление от ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 193 от 26.01.2012 года о заседании комиссии вручено своевременно – 31 01.2012 года).

Кворум имеется.

Заседание комиссии объявляется открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Проведение отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части ремонта или замены лифтового оборудования), расположенных по адресу г. Сургут, ул. Просвещения,29/1; ул. Пушкина, 22.

Виды работ и начальная (максимальная) цена договоров подряда - в соответствии с заявляемыми лотами указаны в таблице:

№ Лота	Виды работ	Ориентировочная стоимость работ с учетом НДС (руб.)	Срок выполнения работ
1.	Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения (в части ремонта или замены лифтового оборудования – 1 ед.).	1 416 286,68	до 01 мая 2012 года
2.	Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина (в части	2 832 573,35	до 01 мая 2012 года



	ремонта или замены лифтового оборудования – 2 ед.).		
3.	Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 1 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения.	30 971,32	до 01 мая 2012 года
4.	Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 2 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина.	61 942,64	до 01 мая 2012 года

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».**

**Список участников конкурсного отбора, подавших заявки на участие в отборе:**

**1.Лот № 1** – Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения (в части ремонта или замены лифтового оборудования – 1 ед.).

<b>Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника</b>
1.ООО «Сургутлифтремонт», 628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Мира,16, тел (3462) 516-003

**2.Лот № 2** - Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина (в части ремонта или замены лифтового оборудования – 2 ед.).

<b>Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника</b>
1.ООО «Сургутлифтремонт», 628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Мира,16, тел (3462) 516-003

**3.Лот № 3** – Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 1 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения.

<b>Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника</b>
1.ООО ИЦ «Техническая диагностика», 628408, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Гагарина,14, тел (3462) 28 - 21 – 26.
2.ООО «ИТЦ «Диагностика и экспертиза», 628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 16, тел (3462) 25-41-77

**4.Лот № 4** – Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 2 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина.

<b>Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника</b>
1.ООО ИЦ «Техническая диагностика», 628408, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Гагарина,14, тел (3462) 28 - 21 – 26.
2.ООО «ИТЦ «Диагностика и экспертиза», 628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 16, тел (3462) 25-41-77



На основании результатов рассмотрения поданных на участие в отборе заявок комиссия установила:

**1.1. Лот № 1 Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения (в части ремонта или замены лифтового оборудования – 1 ед.), ориентировочная стоимость работ - 1 416 286,68 руб. с учетом НДС – 18%, срок выполнения работ – до 01 мая 2012 года.**

Поступила заявка от одного претендента - ООО «Сургутлифтремонт», юридический адрес: 628 418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Мира 16.

В соответствии с п.6.10 Постановления Правительства ХМАО-Югры от 15 декабря 2008 года № 261 (с изменениями от 02.04.2011 года № 99-п), отбор подрядной организации признается несостоявшимся, если на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие комиссии представлена только одна заявка на участие, соответствующая требованиям документации по отбору подрядной организации. После этого Заказчик вправе заключить с единственным участником отбора договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на условиях поданной им заявки на участие. Поданная на участие в конкурсе заявка ООО «Сургутлифтремонт» соответствует требованиям конкурсной: документации, представлены в полном объеме все документы.

**РЕШИЛИ по Лоту № 1:**

**заключить договор подряда с единственным участником отбора, Обществом с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт», заявка которого соответствует требованиям документации по отбору подрядной организации.**

Срок подписания договора подряда по истечении 3-х дней, но не более 5 дней с момента поступления бюджетных денежных средств на расчетный счет Заказчика.

**ГОЛОСОВАЛИ «За» - 7 человек, воздержался – 1 человек**

Ф.И.О. члена комиссии	Результаты голосования			Подписи
	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1.Девятловский С.Ю.	+			
2.Лепихина Т.В.			+	
3.Грап Т.Ю.	+			
4.Лошакова И.Ю.	+			
5.Бродескур Ю.А.	+			
6.Чернышова О.Ф.	+			
7.Стребная С.Ф.	+			
8.Волков Е.А.	+			

**1.2. Лот № 2 Проведение капитального ремонта по муниципальному образованию городской округ город Сургут многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина (в части ремонта или замены лифтового оборудования – 2 ед.), ориентировочная стоимость работ - 2 832 573,35 руб. с учетом НДС – 18%, срок выполнения работ – до 01 мая 2012 года.**

Поступила заявка от одного претендента - ООО «Сургутлифтремонт», юридический адрес: 628 418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Мира 16.

В соответствии с п.6.10 Постановления Правительства ХМАО-Югры от 15 декабря 2008 года № 261 (с изменениями от 02.04.2011 года № 99-п), отбор подрядной организации признается несостоявшимся, если на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие комиссии представлена только одна заявка на участие, соответствующая требованиям документации по отбору подрядной организации. После этого Заказчик вправе заключить с единственным участником отбора договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на условиях поданной им заявки на участие. Поданная на участие в конкурсе заявка ООО «Сургутлифтремонт» соответствует требованиям конкурсной: документации, представлены в полном объеме все документы.

**РЕШИЛИ по Лоту № 2:**



-заключить договор подряда с единственным участником отбора, Обществом с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт», заявка которого соответствует требованиям документации по отбору подрядной организации.

Срок подписания договора подряда по истечении 3-х дней, но не более 5 дней с момента поступления бюджетных денежных средств на расчетный счет Заказчика.

**ГОЛОСОВАЛИ «За» - 7 человек, воздержался – 1 человек**

Ф.И.О. члена комиссии	Результаты голосования			Подписи
	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1.Девятловский С.Ю.	+			
2.Лепихина Т.В.			+	
3.Грап Т.Ю.	+			
4.Лошакова И.Ю.	+			
5.Бродескур Ю.А.	+			
6.Чернышова О.Ф.	+			
7.Стребная С.Ф.	+			
8.Волков Е.А.	+			

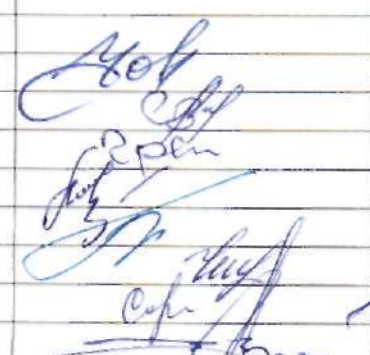
1.3. В заявках на Лоты № 3,4, поданных ООО ИЦ «Техническая диагностика» на участие в конкурсном отборе, не предоставлена следующая информация, установленная документацией по отбору подрядной организации:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника	Обоснование решения
1.	ООО ИЦ «Техническая диагностика», 628408, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Гагарина,14, тел (3462) 28 - 21 – 26.	- отсутствует копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (представлен только первый лист, без приложения).

**РЕШИЛИ:**

Не рассматривать заявки, представленные ООО ИЦ «Техническая диагностика» на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части ремонта или замены лифтового оборудования), так как они не соответствуют требованиям документации по отбору подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ «За» - 7 человек, воздержался – 1 человек**

Ф.И.О. члена комиссии	Результаты голосования			Подписи
	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1.Девятловский С.Ю.	+			
2.Лепихина Т.В.	+			
3.Грап Т.Ю.	+			
4.Лошакова И.Ю.	+			
5.Бродескур Ю.А.	+			
6.Чернышова О.Ф.	+			
7.Стребная С.Ф.	+			
8.Волков Е.А.			+	



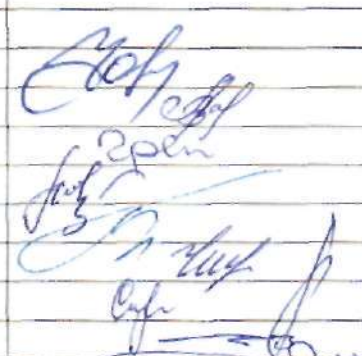
1.4. В заявках на Лоты № 3,4, поданных ООО «ИТЦ «Диагностика и экспертиза» на участие в конкурсном отборе пакет необходимых документов представлен в запечатанном конверте, по отдельными не скрепленными и не пронумерованными листами, отсутствует следующая информация, установленная документацией по отбору подрядной организации:

№ п/п	Сведения об участниках размещения заказа	
	Наименование, организационно-правовая форма, ФИО (для физ. лиц), адрес участника	Обоснование решения
1.	ООО «ИТЦ «Диагностика и экспертиза», 628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 16, тел (3462) 25-41-77	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не представлена информация о текущей загрузке участника отбора;</li> <li>- не представлена информация о просроченной задолженности перед третьими лицами;</li> <li>- о наличии квалифицированных работников;</li> <li>- об опыте работы по аналогичным объектам.</li> </ul>

**РЕШИЛИ:**

Не рассматривать заявки, представленные ООО «ИТЦ «Диагностика и экспертиза» на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части ремонта или замены лифтового оборудования), так как они не соответствуют требованиям документации по отбору подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ «За» - 6 человек, против – 1 человек, воздержался – 1 человек**

Ф.И.О. члена комиссии	Результаты голосования			Подписи
	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1. Девятловский С.Ю.	+			
2. Лепихина Т.В.	+			
3. Грап Т.Ю.	+			
4. Лошакова И.Ю.	+			
5. Бродескур Ю.А.	+			
6. Чернышова О.Ф.	+			
7. Стребная С.Ф.		+		
8. Волков Е.А.			+	

**1.5. По Лоту № 3. Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 1 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 29/1 по ул. Просвещения, ориентировочная стоимость работ - 30 971,32 рублей с учетом НДС – 18%.**

В соответствии с п.6.9 Постановления Правительства ХМАО - Югры от 15 декабря 2008 года № 261 (с изменениями от 02.04.2011 года № 99-п), отбор подрядной организации признается несостоявшимся, так как все поданные заявки на участие не подлежат рассмотрению. После этого Заказчик имеет право самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям документации по отбору подрядной организации и на определенных в ней условиях.

**По лоту № 3. РЕШИЛИ: Заказчику, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям документации по отбору подрядной организации и на определенных в ней условиях.**

**1.6. По Лоту № 4. Ведение технического надзора за проведением капитального ремонта или замены 1 ед. лифтового оборудования многоквартирного дома № 22 по ул. Пушкина, ориентировочная стоимость работ - 61 942,64 рублей с учетом НДС – 18%.**

В соответствии с п.6.9 Постановления Правительства ХМАО - Югры от 15 декабря 2008 года № 261 (с изменениями от 02.04.2011 года № 99-п), отбор подрядной организации признается несостоявшимся, так как все поданные заявки на участие не подлежат рассмотрению. После этого Заказчик имеет право самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям документации по отбору подрядной организации и на определенных в ней условиях.

**По Лоту № 4. РЕШИЛИ: Заказчику, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» самостоятельно заключить договор с подрядной организацией, соответствующей требованиям документации по отбору подрядной организации и на определенных в ней условиях.**

Председатель конкурсной комиссии


 Девятловский С.Ю.

Члены конкурсной комиссии:

 Лепихина Т.В.

 Грап Т.Ю.

 Лошакова И.Ю.

 Чернышева О.Ф.

 Стребная С.Ф.

 Бродескур Ю.А.

 Волков Е.А.

Протокол вела:

Секретарь комиссии:



Л.М.Воронцова