Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка

учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

В соответствии состатьей 91.14Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещенийжилищного фонда социального использования согласно приложению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

|  |  |
| --- | --- |
| Катерли Юлия Владимировнател.(3462)52-45-6220.07.2015 |  |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых
помещений по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования**

1. Настоящим нормативным правовым актом устанавливается порядок учета наймодателямизаявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Порядок).

 2. Наймодателями, осуществляющими учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования являются:

 -уполномоченный орган местного самоуправления – управление учета и распределения жилья Администрации города;

 -организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3. Учет заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления – управление учета и распределения жилья Администрации городапри наличии жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования.

4. Граждане, состоящие на учетенуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений социального использованияпо своему выбору подают одному из наймодателей таких жилых помещений заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения социального использования, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования, с учетом условия, установленного пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. К заявлению о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения социального использования по форме согласно приложению 1 к Порядку прилагаются копии следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно [приложению](#sub_1600) 2 к Порядку;

- справка управления учета и распределения жилья о том, что гражданин состоит на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, выданная не позднее 15 дней до момента обращения гражданина с заявлением о предоставлении жилого помещения по договора найма жилого помещения социального использования в наемном доме.

6. Гражданину, подавшему заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в наемном доме, выдается расписка о получении документов по форме согласно приложению3 к Порядку.

7. Заявления гражданрегистрируются книге регистрациизаявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме (далее - Книга регистрации заявлений). Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована и прошнурована. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом представителя наймодателя. Книга регистрации заявлений ведется по форме согласно приложению 4 к Порядку.

8. Заявления регистрируются в книге регистрации заявлений в хронологическом порядке, исходя из даты подачи гражданами заявлений о предоставлении жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме.

 9. Наймодатель в течение 20 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления о предоставлении жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования проводит проверку поступивших документов и принимает решение о принятии гражданина на учет и включении в список граждан на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо об отказе в приеме заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

 10. Наймодаталь направляет гражданину решение о результатах рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в течении 3 рабочих дней.

11. Учет заявлений граждан осуществляется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования путем формирования наймодателем списка граждан на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования по форме согласно приложению 5 к Порядку.

 12. Основания для отказа гражданину в приеме заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования предусмотрены ч. 4 ст. 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Отказ в приеме заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования может быть обжалован в судебном порядке.

  Приложение 1

к [Порядку](#sub_0) учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования

автономного округа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление
о предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющегося наемным домом социального использования жилого дома, находящегося в собственности муниципального образования

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

и членам моей семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., степень родства)

жилое помещение по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющийся наемным домом социального использования жилой дом.

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи являемся гражданами Российской Федерации, проживаем на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, а также подтверждаю, что:

мой доход и доход постоянно проживающих совместно со мной членов моей семьи и стоимость нашего имущества, подлежащего налогообложению, не превышают максимального размера, установленного уполномоченным органом местного самоуправления;

я и члены моей семьи не признаны и не имеем оснований быть признанными малоимущими .

Согласия членов семьи на обработку и предоставление персональных данных прилагаются.

К заявлению прилагаю копию решения органа местного самоуправления о принятии меня и членов моей семьи на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заверенную выдавшим его уполномоченным органом местного самоуправления от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (дата)                            (подпись)                          (Ф.И.О.)

Приложение 2

К [Порядку](#sub_0) учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

Согласие
на обработку персональных данных

1. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных членов моей семьи, в том числе недееспособного лица - субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющийличность, вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения уполномоченного органа)

2. Целью обработки персональных данных лиц, указанных в [пунктах 1](#sub_1601), [3](#sub_1603) данного Согласия, является предоставление жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в собственности муниципального образования (далее - предоставление жилого помещения).

3. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления жилого помещения, в том числе данных моего документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, серия, номер, кем и когда выдан)

и иных персональных данных, необходимых для предоставления жилого помещения.

4. Подтверждаю согласие на осуществление следующих действий, необходимых для обработки персональных данных при предоставлении жилого помещения (указывается необходимый набор действий):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору персональных данных письменного отзыва.

Согласен, что оператор персональных данных обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (подпись)                                          (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрестелефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (подпись)                                          (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к [Порядку](#sub_0) учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

Расписка
о получении заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального
 использования

Настоящим удостоверяется, что заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.)

представил, а наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя)

получил «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заявление о предоставлении жилого помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и ему присвоен порядковый номер \_\_\_\_\_\_ в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

Заявление принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность, Ф.И.О., подпись исполнителя, принявшего заявление)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
 (дата)

Приложение 4

к [Порядку](#sub_0) учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

Книга
регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

в наемном доме

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального образования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование уполномоченного органаместного самоуправления) | Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата и время поступления заявления | Ф.И.О. гражданина | Адрес места регистрации гражданина | Реквизиты решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Кем принято заявление (Ф.И.О. и должность должностного лица органа учета) | Приня-тое решение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к [Порядку](#sub_0) учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

Список граждан, подавших заявления о предоставлении жилого помещения

 по договору найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования в наемном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата и время подачи заявления о предоставлении жилого помещения | Ф.И.О. гражданина | Место жительство | Реквизиты решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Решения наймодателяо принятии заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в наемном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |