



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«*02*» *08* 20*19*г.

№ *1551*

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города от 03.06.2019 № 966  
«О комплексе мер по окончанию  
строительства многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости,  
не введенных в эксплуатацию  
застройщиками: ООО «СеверСтрой»,  
ООО «СеверСтройПартнер»,  
ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой»,  
ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-  
Капитал» и признании утратившими  
силу некоторых распоряжений  
Администрации города»



от: 02/08/2019

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал» и признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415) изменения, изложив приложения 1 – 17 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1 – 17 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города



Н.Н. Кривцов

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 01.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. №1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1.1 этап Многоэтажный жилой дом №4.7 в мкр. №1 г. Сургута»

Застройщик ООО "ВостокСтрой-Капитал"

Наименование жилого комплекса "Восход"

Количество квартир 389 шт.

Общая площадь квартир 22028 кв.м

Строительная готовность 98%

Количество ДДУ 78 шт.

Количество доп. соглашений к ДДУ 5 шт.

Срок действия разрешения на строительство до 31.12.2019

Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке  
Колядин Владимир Владимирович  
контактный телефон:  
8-922-445-99-99

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Проведение работ с дольщиками, пожелавшими обменять квартиру на равноценную	01.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
2	Предоставление графика выполнения строительного-монтажных работ	-	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	выполнено приложение
3	Завершение строительного-монтажных работ	15.08.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	
4	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
5	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется

6	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	выполняется
7	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	выполняется
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	24.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	выполнено
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.08.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Приказом Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры от 05.03.2019 № 533 сроки проверки назначены в период с 05.08.2019 до 30.08.2019
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.09.2019	Администрация города, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	06.09.2019	Администрация города, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	01.10.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
13	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	выполнено

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1554

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»

Застройщик ООО "Салаир"  
Количество квартир 351 шт.  
Общая площадь квартир 20651 кв.м  
Строительная готовность 70%  
Количество ДДУ 268  
Срок действия разрешения на строительство до 03.03.2020  
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке Щетинин Денис Юрьевич  
контактный телефон: 8-929-296-33-36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	выполнено приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	1 этап (1-4 секции) - 23.08.2019 2-4 этапы - 30.11.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	выполняется
6	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	выполняется

7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	1 этап (1-4 секции) - 25.08.2019 2-4 этапы - 01.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	1 этап (1-4 секции) - 24.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	1 этап (1-4 секции) - 25.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Администрация города Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	1 этап (1-4 секции) - 30.09.2019 2-4 этапы - 13.01.2020	Администрация города Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 этап (1-4 секции) - 30.12.2019 2-4 этапы - 13.04.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	выполнено
13	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	заявление в СЖиСН на ЗОС Вх. 27-вх-3883 от 21.06.2018

Приложение 3  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1554

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута»

Застройщик  
ООО СФ "Новострой"  
Количество квартир  
135 шт.  
Общая площадь квартир  
8237 кв.м  
Строительная готовность  
96%  
Количество ДДУ  
135  
Срок действия разрешения на строительство  
17.01.2020  
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке  
Щетинин Денис Юрьевич  
контактный телефон:  
8-929-296-33-36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительного-монтажных работ.	-	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	выполнено приложение
2	Завершение строительного-монтажных работ	14.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
4	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	выполняется
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	выполняется

7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	до 15.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	16.09.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	17.09.2019.	Администрация города Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	25.09.2019	Администрация города Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	25.11.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	выполнено
13	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	заявление в СЖиСН на ЗОС Вх. 27-вх-3884 от 21.06.2018

Приложение 4  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»

Застройщик  
ООО "СеверСтрой"  
"Кедровый"  
Наименование жилого комплекса  
113 шт.  
Количество квартир  
6927 кв.м  
Общая площадь квартир  
35%  
Строительная готовность  
31 шт.  
Количество ДДУ  
0 шт.  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
до 02.04.2020  
Срок действия разрешения на строительство  
Галиев Руслан Уралович  
Представитель застройщика, ответственный за  
8-982-519-32-32  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	выполнено
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительного-монтажных работ:	-	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполнено приложение
4	Завершение строительного-монтажных работ	30.11.2019		-
5	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
6	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполняется



8	Предоставление отчета по графику выполнения строительных-монтажных работ	еженедельно по понедельникам	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
9	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства техническим регламентам, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	31.12.2019	Администрация города Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	13.01.2020	Администрация города Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	13.04.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
15	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполнено

Приложение 5  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "СеверСтрой"  
"Кедровый"  
113 шт.  
6927 кв.м  
20%  
69 шт.  
15 шт.  
до 02.04.2020

Волошин Николай  
Григорьевич  
контактный телефон:  
8-922-247-05-55  
Козлов Сергей Григорьевич  
контактный телефон:  
8-904-472-71-50  
Сычев Евгений Федорович  
контактный телефон:  
8-932-428-30-36

Представители застройщика, ответственные за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Подписание договора генерального подряда с АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой"		Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой" Волошин Н.Г.	выполнено
2	Передача строительной площадки по акту приема-передачи	10.06.2019	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой" Волошин Н.Г.	выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Директор АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой" Волошин Н.Г.	выполнено приложение

4	Завершение строительно-монтажных работ	30.06.2020				-
5	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно		Администрация города Сургута		выполнено
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно		Администрация города Сургута		выполнено
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	последний рабочий день месяца		Администрация города Сургута Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г.		-
8	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города		Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.		-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.07.2020		Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.		-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.08.2020		Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.		-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.08.2020		Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г.		-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	08.08.2020		Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г.		-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	08.11.2020		Директор АО "Сургутпещелезобетонстрой" Волошин Н.Г.		-

14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутележелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	выполнено
----	---	------------	---	-----------

Приложение 6  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14"

Застройщик  
Общая площадь паркинга  
АО "ЮграИнвестСтройПроект"  
6032 кв.м.

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке  
Руппель Александр Юрьевич  
контактный телефон:  
8-982-410-26-94

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Усиление фасадных конструкций	начало работ 01.07.2019 окончание 30.09.2020	руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО "Северные строительные технологии" Руппель А.Ю.
2	Выполнение гидроизоляционных работ деформационных швов в паркинге	30.07.2019	
3	Восстановление отделки входных групп в паркинге	30.08.2019	
4	Восстановление покрытия пола паркинга	31.12.2019	

Приложение 7  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA этап строительства. Подземный паркинг»

Застройщик  
ООО "СеверСтрой"  
"Возрождение"  
489  
19713 кв.м  
75%  
6 шт.  
0 шт.  
Романок Екатерина Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Наименование жилого комплекса  
Количество машиномест  
Общая площадь паркинга  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительного-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	выполнено приложение
4	Завершение строительного-монтажных работ	31.01.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	

8	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.06.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

Приложение 8  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № Р551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА этап строительства. Подземный паркинг»

Застройщик  
ООО "СеверСтрой"  
"Возрождение"  
651  
24977 кв.м  
40%  
56 шт.  
0 шт.  
Романюк Екатерина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Наименование жилого комплекса  
Количество машиномест  
Общая площадь паркинга  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии  
дел на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительного-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	выполнено приложение
4	Завершение строительного-монтажных работ	29.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	еженедельно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	еженедельно	Администрация города Сургута	



7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	
8	Обеспечение контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	01.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.07.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-

14	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
----	---	------------	---	---

Приложение 9  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество договоров уступки, ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "СеверСтрой"  
"Ривер Хауз"  
139 шт.  
8094,45 кв.м  
3%  
42 шт.  
0 шт.  
собственность  
до 30.06.2020

Романок Екатерина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено. Заключено соглашение №1п от 31.07.2019
3	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено. Заключено соглашение №1п от 31.07.2019

4	Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома 2 на обязательства Застройщика в доме 5	до 10.09.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк» Граждане-участники долевого строительства	
---	---	---------------	--	--

Приложение 10  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»

Застройщик ООО "СеверСтрой"  
Наименование жилого комплекса "Гивер Хауз"  
Количество квартир 185 шт.  
Общая площадь квартир 10659 кв.м  
Строительная готовность 50%  
Количество договоров уступки, ДДУ 93 шт.  
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки 9 шт.  
Права на земельный участок собственность  
Срок действия разрешения на строительство до 26.02.2021  
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке Романюк Екатерина Николаевна  
контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Сургутстройцентр", Волков В.А. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп", управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончании строительства	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп", управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение № 1п от 31.07.2019
3	Продление срока действия разрешения на строительство	до 26.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп", управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено

4	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение №1п от 31.07.2019
5	Определение генерального подрядчика	в соответствии с соглашением	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение №1п от 31.07.2019
6	Предоставление графика строительного-монтажных работ	в соответствии с соглашением 20.08.2019	ООО "Брусника Сургут", Боган К.М.	
7	Выход на строительную площадку	в соответствии с соглашением	ООО "Брусника Сургут", Боган К.М.	
8	Завершение строительного-монтажных работ	в соответствии с графиком производства СМР	ООО "Брусника Сургут", Боган К.М.	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургула	
10	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургула	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургула	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно- монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	выполнено

Приложение 11  
к распоряжению  
Администрации города  
от 07.08.2019 № 1559

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество договоров уступки, ДДУ  
Количество ДДУ (м/м, кладовые)  
Количество доп. соглашений к договорам  
Квартиры в залоге банка "Зенит"  
В залоге ПАО "Сбербанк"  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "СеверСтрой"  
"Ривер Хауз"  
65 шт.  
4787 кв.м  
80%  
54  
17  
13 шт.  
8 шт.  
паркинг  
собственность  
до 26.11.2019

Романюк Екатерина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "ЮграПромСтрой", Шестакович В.Р. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение №1п от 31.07.2019
3	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение №1п от 31.07.2019



4	Определение генерального подрядчика		в соответствии с соглашением	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	выполнено, заключено соглашение № 11 от 31.07.2019
5	Предоставление графика строительного-монтажных работ		в соответствии с соглашением 20.08.2019	ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М.	
6	Выход на строительную площадку		в соответствии с соглашением	ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М.	
7	Завершение строительного-монтажных работ		в соответствии с графиком производства СМР	ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М.	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией		ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города		ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ		последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки		в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительного-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспекторования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов		в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспекторования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута		в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	

14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	выполнено

Приложение 12  
к распоряжению  
Администрации города  
от 07.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество договоров уступки  
Количество доп. соглашений к договорам уступки  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "ДЭП"  
"Любимый"  
264 шт.  
13454 кв.м  
85%  
198 шт.  
24 шт.  
аренда до 22.07.2020  
до 18.11.2019

Романюк Екатерина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 31.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	выполнено, заключено соглашение №2п от 01.08.2019
3	Определение генерального подрядчика (инвестора), заключение соглашения и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	управляющей компаний ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ПАО "Сбербанк" ООО "ТЭК Инвест Добыча"	выполнено, заключено соглашение №2п от 01.08.2019
4	Предоставление графика строительно-монтажных работ	до 01.09.2019	ООО "ТЭК Инвест Добыча" ПАО "Сбербанк"	в соответствии с соглашением № 2п от 01.08.2019
5	Выход на строительную площадку	после открытия лимита финансирования	ООО "ТЭК Инвест Добыча"	в соответствии с соглашением № 2п от 01.08.2019

6	Завершение строительного-монтажных работ	в соответствии с графиком производства СМР	ООО "ГЭК Инвест Добыча"	
7	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
8	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
9	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В.	выполняется
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В.	
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В.	
14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колпайгора А.В.	

15	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
16	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполнено

Приложение 13  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 3 Б г. Сургута»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество договоров уступки  
Количество доп. соглашений к договорам уступки  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "ДЭП"  
"Любимый"  
253 шт.  
13779 кв.м  
55%  
151 шт.  
17 шт.  
аренда до 22.07.2020  
до 26.01.2020

Романок Екатерина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-902-691-16-60

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	выполнено
3	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполнено
3.1	Заключение договора строительного подряда на строительство дома №4 в 3 Б мкр (на первую часть работ)	до 05.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполнено
3.2	Заключение договора генерального подряда на вторую часть работ	01.08.2019-30.08.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполняется
4	Предоставление графика строительного подряда	01.08.2019-30.08.2020	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполняется

5	Выход на строительную площадку	08.07.2019-12.07.2019	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполнено
6	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполняется
7	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
8	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
9	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполняется
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	

15	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенным на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
16	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполнено



Приложение 14  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка»  
2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

Застройщик ООО "СеверСтройПартнер"

Наименование жилого комплекса "Уютный"

Количество квартир 370 шт.

Общая площадь квартир 18237 кв.м

Строительная готовность 40%

Количество ДДУ 232 шт.

Количество доп. соглашений к ДДУ 33 шт.

Права на земельный участок собственность

Срок действия разрешения на строительство до 30.09.2020

Представитель застройщика, ответственный за Романок Екатерина

круглосуточное информирование граждан о состоянии дел Николаевна

на строительной площадке контактный телефон:

8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	31.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) АО "Банк СНГ Б"	по состоянию на 31.07.2019 финансовая модель не разработана. Продолжается реализация мероприятий по разработке финансовой модели.
2.1	Выполнение расчета стоимости СМР по завершению строительства объекта	до 18.06.2019	ООО "Северные строительные технологии"	выполнено.
2.2	Проведение переговоров с потенциальными покупателями свободных земельных участков в мкр 44, принадлежащих Застройщику, в целях привлечения средств для окончания строительства	ежедневно	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута АО "Банк СНГ Б" Покупатели	по состоянию на 31.07.2019 покупатель земельных участков не определен. Продолжается реализация мероприятий по поиску покупателя.

2.3	Определение инвестора, генерального подрядчика	ежедневно	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. АО "Банк СНГБ" Администрация города Сургула	по состоянию на 31.07.2019 инвестор, генеральный подрядчик не определены. Продолжается реализация мероприятий по поиску инвестора и генерального подрядчика
2.4	Заключение договора ген.подряда	31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. АО "Банк СНГБ"	по состоянию на 31.07.2019 инвестор, генеральный подрядчик не определены. Продолжается реализация мероприятий по поиску инвестора и генерального подрядчика
3	Продление срока действия разрешения на строительство	до 30.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургула	выполнено.
5	Предоставление графика строительного-монтажных работ	в соответствии с договором ген.подряда	ООО "ТЭК Инвест добыча"	
6	Выход на строительную площадку	в соответствии с договором ген.подряда	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК Инвест добыча"	
7	Завершение строительного-монтажных работ	в соответствии с графиком производства СМР	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК Инвест добыча"	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургула	выполняется
9	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургула	выполняется
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургула ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	выполняется
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительного-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургуа	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургуа ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче	Администрация города Сургуа ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургуа, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургуа ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	выполнено

Приложение 15  
к распоряжению  
Администрации города  
от 07.08.2019 № 1559

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»

ООО "СеверСтройПартнер"

"Уютный"

217 шт.

10607 кв.м

22%

57 шт.

0 шт.

собственность

до 30.11.2020

Романок Екатерина

Николаевна

контактный телефон:

8-902-691-16-60

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство  
Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"	выполнено
2	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 31.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	выполнено, заключено соглашение №2п от 01.08.2019
2.1	Выполнение расчета стоимости СМР по завершению строительства объекта	до 18.06.2019	АО "Завод промстройдеталей"	выполнено
2.2	Проведение переговоров с потенциальными покупателями возможности приобретения свободных земельных участков принадлежащих Застройщику, в целях привлечения средств для окончания строительства	до 01.09.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута Кредитная организация (по согласованию) Покупатели	выполняется
2.3	Определение генерального подрядчика	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча"	выполнено

2.4	Заключение договора купли-продажи земельного участка	до 01.09.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Покупатель Кредитная организация	
2.5	Заключение соглашения по завершению строительства объекта	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча" Кредитная организация (по согласованию)	выполнено, заключено соглашение №2п от 01.08.2019
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	в соответствии с соглашением от 01.09.2019	ООО "ТЭК-Инвест добыча"	
6	Выход на строительную площадку	в соответствии с соглашением	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча"	
7	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком производства СМР	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча"	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургула	выполняется
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургула	выполняется
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургула ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	выполняется
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспекторования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспекторования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургула	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургула ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче	Администрация города Сургула ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном	Администрация города Сургула, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспекторования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	выполнено
----	---	---------------	--	-----------

Приложение 16  
к распоряжению  
Администрации города  
от 02.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.  
Жилой дом № 1»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство

ООО "ДЭП"  
"Любимый"  
201 шт.  
9580 кв. м.  
60%  
139 шт.  
40 шт.  
аренда до 22.07.2020  
до 08.04.2020

Богданова Марина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-922-406-52-76

Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута	выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	заключение о соответствии получено
3	Проведение переговоров застройщика с банками-кредиторами	до 31.10.2019	Банк "Открытие", Банк "Траст" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	в соответствии с письмом АО "Банк ДОМ.РФ"
4	Разработка финансовой модели по окончании строительства по итогам переговоров	до 31.10.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	в соответствии с письмом АО "Банк ДОМ.РФ"

5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	по результатам переговоров	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Генеральный подрядчик	
6	Предоставление графика строительного-монтажных работ	в соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	в соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительного-монтажных работ	в соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительного-монтажных работ с фотофиксацией	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
10	Размещение информации о состоянии строительного-монтажных работ на официальном портале Администрации города	ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительного-монтажных работ	последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполняется
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительного-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	



15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.	выполнено

Приложение 17  
к распоряжению  
Администрации города  
от 08.08.2019 № 1551

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.  
Жилой дом № 2»

Застройщик  
Наименование жилого комплекса  
Количество квартир  
Общая площадь квартир  
Строительная готовность  
Количество ДДУ  
Количество доп. соглашений к ДДУ  
Права на земельный участок  
Срок действия разрешения на строительство  
Представитель застройщика, ответственный за  
круглосуточное информирование граждан о состоянии дел  
на строительной площадке

ООО "ДЭП"  
"Любимый"  
210 шт.  
9939 кв.м  
20%  
54 шт.  
27 шт.  
аренда до 22.07.2020  
до 08.01.2020  
Богданова Марина  
Николаевна  
контактный телефон:  
8-922-406-52-76

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В. Администрация города Сургута	выполнено
2	Подана заявка в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	заключение о соответствии получено
3	Проведение переговоров застройщика с банками-кредиторами	до 31.10.2019	Банк "Открытие", Банк "Траст" Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.	в соответствии с письмом АО "Банк ДОМ.РФ"

4	Разработка финансовой модели по окончанию строительства по итогам переговоров	до 31.10.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	в соответствии с письмом АО "Банк ДОМ.РФ"
5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	по результатам переговоров	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Генеральный подрядчик	
6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	в соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	в соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	выполняется
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполняется
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	

15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	выполнено