МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 11 | 20 | 18 | г. |  | № | 2125 |

О внесении изменения

в распоряжение Администрации

города от 16.05.2016 № 819

«Об утверждении плана мероприятий

(«Дорожной карты») по обеспечению

граждан земельными участками,

подлежащими бесплатному

предоставлению гражданам

для индивидуального жилищного

строительства на территории города

Сургута»

В соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 16.05.2016 № 819 «Об утверждении плана мероприятий «Дорожной карты» по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 31.08.2016 № 1629, 24.01.2017 № 84, 14.06.2017 № 995, 06.03.2018 № 362) изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

План

мероприятий («Дорожная карта») по обеспечению граждан   
земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению   
для индивидуального жилищного строительства на территории   
города Сургута на 2018 – 2021 годы

«Дорожная карта» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан льготной категории.

По состоянию на 01.10.2018 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования городской округ город Сургут, состоит 1842 семьи, из них 1435 многодетных семей.

Целью разработки «Дорожной карты» является 100% обеспечение льготных категорий граждан земельными участками, устранение очередности многодетных семей на земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Реализация «Дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспечения льготной категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Обеспечение нуждающихся в получении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства обусловлено отсутствием подготовленных территорий, пригодных для развития индивидуальной жилой застройки, свободных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

С целью обеспечения земельными участками 100% льготных категорий граждан и граждан, изъявивших желание на получение земельных участков, проведен анализ градостроительной ситуации. По результатам анализа определена территория Северного жилого района, пригодная для освоения под индивидуальное жилищное строительство.

Для освоения этой территории необходимо проведение ряда подготови- тельных мероприятий, разработка градостроительной и проектно-сметной документации, проведение кадастровых работ и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транс- портной инфраструктурой, установленных региональным нормативом градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектиро- вания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с которым минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 метров).

Северный жилой район.

В соответствии с дорожной картой по реализации генерального плана города Сургута, утвержденной постановлением от 06.06.2016 № 4219 «Об утверждении проекта «Дорожная карта» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут», в Северном жилом районе предусмотрено развитие жилищного строительства, где возможно сформировать около 1 500 земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства, с созданием социальной инфраструктуры (строительство детского сада, общеобразовательной школы).

Точное количество земельных участков будет известно после разработки   
и утверждения проекта планировки и проекта межевания Северного жилого района муниципального образования городской округ город Сургут.

В целях обеспечения земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства подъездными путями до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения, в том числе электроснабжением (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 метров) в Северном жилом районе городского округа город Сургут, принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для разме- щения линейного объекта «Улица 3 «ЗР», 6 «ЗР» на участке от улицы Аэрофлотской до улицы 4 «ЗР».

Планируемый срок заключения муниципального контракта на разработку проекта планировки и проекта межевания территории ЗПЛ2 (Северный жилой район) и линейного объекта «Улица 3 «ЗР», 6 «ЗР» на участке от улицы Аэрофлотской до улицы 4 «ЗР» – второй квартал 2019 года.

План график   
по обеспечению граждан земельными участками,

подлежащими бесплатному предоставлению для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута на 2018 – 2021 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Контрольные  показатели реализации  «Дорожной карты» | 2018 – 2019 годы | 2020 – 2021 годы | |
| поселок  Таёжный,  поселок  Снежный,  поселок  Кедровый | поселок  Таёжный,  поселок  Кедровый,  Черный мыс | Северный  жилой район |
| Количество  земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства | 36 | 42 | 1500 |
| Итого 1 578 | | | |
| Количество граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить  в собственность  земельный участок  для строительства  индивидуального  жилого дома  по состоянию  на 01.10.2018 | 1 842 | | |