|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 14 | » | 07 | 20 | 17 | г. |  | № | 1226 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Об утверждении регламента

взаимодействия муниципальных

учреждений по вопросам оплаты

коммунальных услуг при проведении

текущего и (или) капитального

ремонтов объектов муниципальных

учреждений

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Админист- рации города», в целях упорядочения механизма оплаты коммунальных услуг при проведении текущего и (или) капитального ремонтов объектов муници- пальных учреждений:

1. Утвердить регламент взаимодействия муниципальных учреждений по вопросам оплаты коммунальных услуг при проведении текущего и (или) капи-тального ремонтов объектов муниципальных учреждений согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города А.Р. Пелевин

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Регламент

взаимодействия муниципальных учреждений по вопросам оплаты

коммунальных услуг при проведении текущего и (или) капитального

ремонтов объектов муниципальных учреждений

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий регламент взаимодействия по вопросам оплаты комму- нальных услуг при проведении текущего и (или) капитального ремонтов объектов муниципальных учреждений (далее – регламент) устанавливает порядок взаимодействия муниципальных учреждений города при передаче объекта муниципального учреждения (либо его части), находящегося в муниципальной собственности (за исключением объектов муниципального жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры, дорожного хозяйства), для проведения текущего и (или) капитального ремонтов объектов либо его части (далее – ремонт объекта).

2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- текущий ремонт объекта – ремонт, проводимый с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию);

- капитальный ремонт объекта – ремонт, проводимый в целях устранения физического и функционального (морального) износа здания или сооружения, включающий в себя замену и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление систем инженерно-техни- ческого обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конст-рукций, элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- балансодержатель – муниципальное бюджетное, автономное или казенное учреждение, за которым закреплено на праве оперативного управления или ином законном основании здание, сооружение или их отдельные части (объекты недвижимого имущества), подлежащие ремонту;

# - заказчик – муниципальное учреждение, исполняющее функции заказчика в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- исполнитель – участник электронного аукциона, признанный победителем в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона;

- коммунальные услуги – услуги электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Раздел II. Порядок оплаты коммунальных услуг при проведении ремонта объекта

1. Периодом проведения ремонта объекта считается дата приемки заказ- чиком объекта по акту приема-передачи объекта в ремонт от балансодержателя до даты передачи заказчиком объекта балансодержателю по акту приема- передачи законченного ремонтом объекта.

2. При формировании проекта бюджета на очередной финансовый год
и плановый период:

2.1. Заказчик представляет балансодержателю перечень объектов, планируемых к ремонту, в сметную стоимость которого включены расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, с расчетом затрат на предоставление коммунальных услуг в период проведения ремонтных работ.

2.2. Балансодержатель на основании представленных заказчиком данных, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего раздела, планирует расходы на предоставление коммунальных услуг в полном объеме за счет средств бюджета города (для казенных учреждений) и за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания (для бюджетных и автономных учреждений), включая период проведения ремонта с учетом снижения объемов потребления коммунальных услуг в ремонтный период.

3. Оплату коммунальных услуг за период проведения ремонта объекта производит балансодержатель в рамках муниципального контракта, заключенного с поставщиками коммунальных услуг в соответствующем финансовом году.

4. При включении в сметную стоимость ремонта объекта расходов на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение:

4.1. Исполнитель обязан установить приборы учета расхода электроэнергии и холодной воды в соответствии с техническими условиями для их подключения (установки), выданными заказчиком, при наличии технической возможности. Также исполнитель имеет право по согласованию с заказчиком установить на период проведения ремонта собственные автономные источники подачи электроэнергии и холодной воды.

4.2. Возмещение расходов за потребленные коммунальные услуги производится исполнителем в бюджет города на основании договора на возмещение расходов по оплате услуг электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключенного между исполнителем, заказчиком и балансодержателем (далее – договор).

Балансодержатель на основании показаний приборов учета (а при их отсутствии или неисправности – по расчетным нагрузкам) направляет заказчику информацию об объеме и стоимости потребленных коммунальных услуг, на основании которой заказчик выставляет исполнителю счет на возмещение коммунальных услуг в бюджет города.

Исполнитель на основании счета перечисляет сумму возмещения в бюджет города в соответствии с условиями заключенного договора.

В случае если исполнитель не возместил указанные расходы к моменту оплаты за выполнение очередного этапа работ, заказчик перечисляет сумму возмещения в бюджет города с одновременным удержанием суммы понесенных расходов на оплату коммунальных услуг из цены муниципального контракта.