|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 27 | » | 11 | 20 | 17 | г. |  | № | 10269 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 30.10.2012

№ 8387 «Об утверждении порядка

создания и использования,

в том числе на платной основе, парковок

(парковочных мест), расположенных

на автомобильных дорогах

общего пользования местного значения

муниципального образования

городской округ город Сургут»

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях развития парковочных пространств на территории города:

1. Внести в постановление Администрации города от 30.10.2012 № 8387 «Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Сургут» (с изменениями от 24.11.2014 № 7860, 22.02.2017 № 1108) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, либо в границах красных линий городских улиц, и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- парковка (парковочные места) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- размер платы за пользование парковкой – стоимость пользования парковкой за один час, одни сутки;

- балансодержатель – муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» – балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городского округа города Сургута;

- оператор – муниципальная организация, уполномоченная муниципальным правовым актом Администрации города на осуществление соответствующих функций по эксплуатации платных парковок и взиманию платы за пользование на платной основе парковками;

- рабочая группа по созданию единого парковочного пространства на терри-тории города Сургута (далее – рабочая группа) – коллегиальный орган, созданный распоряжением Администрации города от 30.12.2013 № 4596 «О создании рабочей группы по созданию единого парковочного пространства на территории города Сургута»;

- пункт оплаты – пункт, позволяющий пользователю платной парковки осуществлять оплату стоимости пользования парковкой.

Для целей настоящего порядка также используются термины и понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-рации».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Создание и использование парковок.

2.1. Создание парковок, за пользование которыми не взимается плата (далее – бесплатные парковки или парковочные места), на автомобильных дорогах местного значения.

2.1.1. Создание бесплатных парковок осуществляется в следующих случаях:

- при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог местного значения,

- для обустройства дополнительных (сверх количества парковочных мест, предусмотренных нормативными документами в области проектирования, действовавших на момент ввода в эксплуатацию здания) бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодорог местного значения для функционирования существующего (введенного в эксплуатацию) здания торгового, общественно-делового центра, производственного и административного здания, детской, образовательной, медицинской, спортивной, религиозной организаций (далее – здание) и наличии территорий, на которых технологически возможно создание бесплатной парковки.

2.1.2. Для создания дополнительных бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодороги местного значения для функционирования существующего, введенного в эксплуатацию здания правообладатель здания (далее – заявитель) обращается с заявлением о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочного места) в департамент городского хозяйства (далее – ДГХ), расположенный по адресу: 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Гагарина, 11, график работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

2.1.3. Заявление подается правообладателем здания, которое расположено на земельном участке, непосредственно граничащим с территорией в границах автодороги местного значения, на которой заявителем предлагается создать бесплатную парковку (парковочные места).

2.1.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- обоснование необходимости создания дополнительных бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодороги местного значения (недостаток парковочных мест, сформировавшийся в связи с ростом уровня автомобилизации, наличие стихийных парковок на проезжей части, тротуарах, газонах, прилегающих к зданию) с приложением расчета необходимых парковочных мест;

- схему границ части имущества, предлагаемой к созданию бесплатной парковки (парковочных мест).

2.1.5. Рассмотрение заявления и принятие решения осуществляется рабочей группой, в течение 30-и календарных дней с даты регистрации заявления в ДГХ.

2.1.6. При рассмотрении заявления и принятии предварительного решения о предоставлении права создания (либо решения об отказе в создании) бесплатной парковки (парковочных мест) рабочая группа руководствуется следующим:

- обоснованность (необоснованность) создания бесплатной парковки (парковочных мест);

- наличие технологической возможности создания бесплатной парковки (парковочных мест).

В случае если поступило несколько заявлений от разных правообладателей одного здания, рабочей группой предлагается заявителям направить совместное заявление с приложением общей схемы создания бесплатной парковки (парковочных мест).

2.1.7. По итогам рассмотрения заявления в сроки, указанные в подпункте 2.1.5 настоящего порядка, рабочая группа принимает предварительное решение о предоставлении права создания (либо решения об отказе в создании) бесплатной парковки (парковочных мест). В решении рабочей группы указываются требо-вания, которые необходимо учесть заявителю (заявителям) при проектировании бесплатной парковки (парковочных мест). Решение, принятое рабочей группой, в сроки, указанные в подпункте 2.1.5 настоящего порядка, направляется ДГХ в адрес заявителя (заявителей).

2.1.8. В случае принятия рабочей группой предварительного решения о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест) заявитель (заявители) в течение 90-а календарных дней с момента получения решения рабочей группы разрабатывает (разрабатывают) проектную докуме-нтацию на устройство (создание) бесплатной парковки (парковочных мест), согласовывает (согласовывают) данную проектную документацию с балансодержателем автомобильной дороги, организациями, осуществляющими эксплуа- тацию зеленых зон и насаждений, инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых проектируется парковка (далее – заинтересованные организации).

2.1.9. В состав проектной документации должны входить:

- план бесплатной парковки (парковочных мест);

- план демонтажных работ;

- план организации рельефа;

- схема организации дорожного движения;

- сводный план инженерных сетей;

- план благоустройства и озеленения.

2.1.10. Согласованную проектную документацию с сопроводительным письмом заявитель (заявители) в сроки, указанные в подпункте 2.1.8 настоящего порядка, направляет (направляют) в ДГХ.

2.1.11. Рассмотрение письма и согласованной проектной документации осуществляется рабочей группой в течение 15-и рабочих дней с даты регистрации письма в ДГХ.

По итогам рассмотрения рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест);

- об отказе в предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест) (в случаях: нарушения сроков предоставления согласованной проектной документации, предоставления проектной документации не в полном объеме, отсутствия согласований заинтересованных организаций).

2.1.12. Решение направляется заявителю (заявителям) в сроки, указанные в абзаце 1 подпункта 2.1.11 настоящего порядка.

2.1.13. Получив положительное решение рабочей группы, заявитель (заявители):

- заключает (заключают) с балансодержателем автодороги соглашение о создании бесплатной парковки (парковочных мест);

- получает разрешение на земляные работы в порядке, утвержденном постановлением Администрации города от 14.01.2015 № 44 «Об утверждении Порядка выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута».

2.1.14. Проектирование, согласование проектной документации, создание бесплатной парковки (парковочных мест) осуществляется за счет средств заявителя (заявителей).

2.1.15. Типовое соглашение о создании бесплатной парковки (гостевой автостоянки) в границах автодороги местного значения общего пользования утверждается приказом балансодержателя автодороги. При этом в соглашении должны быть предусмотрены условия о внесении за счет заявителя (заявителей) изменений в техническую документацию объекта (автомобильной дороги).

2.1.16. После создания парковки (парковочных мест) и внесения изменений в техническую документацию автодороги использование парковки осуществляется в соответствии с подпунктом 2.2 настоящего порядка.

2.2. Использование бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодорог местного значения.

2.2.1. Использование, содержание бесплатных парковок, находящихся в составе автодорог местного значения, не переданных по договору аренды, осуществляется балансодержателем автодороги местного значения.

2.2.2. Парковки (парковочные места), находящиеся в составе автодорог местного значения, передаются в аренду физическим или юридическим лицам по результатам аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с отдельным муниципальным правовым актом.

В этом случае лицо, арендующее бесплатную парковку, вправе установить ограждающие устройства на въезде на парковку. При этом установка ограждающих устройств, ограничивающих въезд на бесплатную гостевую автостоянку, допускается при условии приведения режима работы ограждающих устройств в соответствие с режимом работы помещений, указанных выше зданий.

2.2.3. Передача в субаренду бесплатной парковки (парковочных мест) не допускается.

2.2.4. Реестр бесплатных парковок (парковочных мест), которые могут быть переданы в аренду, утверждается муниципальным правовым актом Админист-рации города на основании решения рабочей группы.

2.2.5. Для получения существующей бесплатной парковки (парковочных мест) в аренду лицо, являющееся правообладателем здания, указанного в абзаце третьем подпункта 2.1.1 настоящего порядка и расположенного на земельном участке, непосредственно прилегающем к существующей бесплатной парковке, обращается с заявлением в адрес балансодержателя автодороги местного значения общего пользования.

2.2.6. Балансодержателем в течение 10-и календарных дней проверяется соответствие заявления реестру, указанному в подпункте 2.2.4 настоящего порядка. В случае соответствия в течение 30-и календарных дней с момента поступления заявления балансодержатель направляет заявителю необходимую информацию и документацию для проведения оценки кадастровой стоимости части муниципального имущества (бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств). Оценка кадастровой стоимости части муниципального имущества производится за счет средств заявителя.

2.2.7. В течение 30-и календарных дней после получения от заявителя оценки кадастровой стоимости части муниципального имущества балансодержатель автодороги производит расчет арендной платы, готовит документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств) и размещает информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.2.8. Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2.9. В аукционе могут принимать участие правообладатели зданий, указанных в абзаце третьем подпункта 2.1.1 настоящего порядка и расположенных на земельном участке, непосредственно прилегающем к существующей бесплатной парковке.

2.2.10. По итогам проведения аукциона между балансодержателем и победителем аукциона заключается договор аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств).

Срок действия договора аренды – пять лет с возможностью перезаключения договора на новый срок – пять лет. По истечении срока действия договора (перезаключения договора) в случае поступления заявлений балансодержателем проводится новый аукцион.

2.2.11. В период действия соглашения о создании бесплатной парковки (парковочных мест), договора аренды части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств, лицо, использующее бесплатную парковку (парковочных мест) обязано:

- обеспечить содержание, эксплуатацию и ремонт парковки (парковочных мест) в соответствии с действующими санитарными, техническими нормативными документами;

- в случае установки ограждающих устройств, ограничивающих въезд на бесплатную парковку (парковочные места), режим работы ограждающих устройств привести в соответствие с режимом работы помещений зданий, расположенных на земельных участках, непосредственно прилегающих к существующей бесплатной парковке (парковочным местам),

- обеспечить беспрепятственный доступ на парковку (парковочные места) балансодержателя автодороги, автомобилей специальных служб (МЧС, скорой помощи, полиции), а также организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых расположена автостоянка, для проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

2.2.12. Запрещается:

- передавать бесплатную парковку (парковочные места) в субаренду;

- использовать ограничивающие въезд-выезд на парковку (парковочные места) устройства, режим которых не приведен в соответствие с режимом работы помещений зданий, расположенных на земельных участках, непосредственно прилегающих к существующей бесплатной парковке (парковочным местам);

- взимать плату за использование парковки с пользователей бесплатной парковки (парковочных мест).

2.3. Порядок досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств).

2.3.1. Договор аренды муниципального имущества может быть расторгнут балансодержателем досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) подачи лицом, арендующим парковку, с которым заключен соответствующий договор аренды, заявления о расторжении договора;

2) прекращение деятельности лица, арендующего парковку;

3) неисполнение лицом, арендующим парковку, условий договора;

4) неоднократно два и более раз выявления балансодержателем автомоби-льной дороги нарушений действующего законодательства, подтвержденных протоколом об административном правонарушении, составленным уполномо- ченным органом;

5) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение парковки препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой парковкой для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

6) использование парковки не в соответствии с назначением, указанным в договоре;

7) в случае передачи парковки третьим лицам.

2.3.2. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества балансодержатель направляет уведомление лицу, арендующему парковку, о досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества не менее чем за один месяц со дня расторжения договора.

2.3.3. Договор аренды муниципального имущества может быть расторгнут в судебном порядке по требованию балансодержателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Создание и использование платных парковок.

2.4.1. Решение о создании платных парковок и об их использовании на платной основе, о прекращении такого использования, определении оператора платной парковки принимается постановлением Администрации города.

2.4.2. Устройство платной парковки осуществляется за счет бюджетных средств, а также иных предусмотренных законодательством источников финансирования и постановлением Администрации города передается в эксплуатацию оператору.

2.4.3. Использование, содержание платной парковки осуществляется оператором в соответствии с действующими нормами и нормативами по санитарному и техническому состоянию, правилами пользования платными парковками, силами оператора за счет средств, поступающих в виде платы за пользование платной парковкой.

2.4.4. Перечень платных парковок устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города».

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов