|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 03 | » | 07 | 20 | 17 | г. |  | № | 5594 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 17.05.2017

№ 3971 «Об утверждении положения

о порядке организации работ

по освобождению земельных

участков от некапитальных

объектов на территории

муниципального образования

городской округ город Сургут»

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Администрации города от 26.07.2012 № 5696 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа», в целях исключения самовольного занятия земель городских территорий, обеспечения благоприятных условий жизни населения, улучшения внешнего облика муниципального образования городской округ город Сургут:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.05.2017 № 3971 «Об утверждении положения о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 4 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«- освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов при наличии вступившего в законную силу судебного акта».

1.2. Подпункт 5.2 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«5.2. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка с подробным описанием некапитального объекта, места его размещения и последствий невыполнения требований органа местного самоуправления, фотоматериалы и текст объявления направляются в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации для опубликования в ближайшем номере газеты «Сургутские ведомости» и размещения на официальном портале Администрации города».

1.3. Пункт 5 раздела II дополнить подпунктами 5.3 – 5.5 следующего содержания:

«5.3. Управление по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города в течение трех рабочих дней с момента получения материалов принимает меры к публикации уведомления в ближайшем номере официального печатного издания и (или) на официальном портале Администрации города.

5.4. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка от некапитального объекта может быть осуществлено путем нанесения надписи на объект несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется в фототаблице, которая является неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка).

При этом о необходимости осуществить освобождение земельного участка от некапитального объекта уведомляется лицо, осуществившее размещение имущества, без указания фамилии, имени и отчества физического лица или наименования юридического лица.

5.5. Срок для добровольного освобождения земельного участка при невоз-можности установить владельца некапитального объекта составляет 10 дней с момента размещения уведомления об освобождении земельного участка в порядке, установленном подпунктом 5.3 или 5.4 пункта 5 раздела II настоящего положения».

1.4. Пункт 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«5. Если владелец некапитального объекта неизвестен, акт осмотра земель-ного участка с приложением соответствующих фотоматериалов направляются управлением в комитет по управлению имуществом (далее – комитет) для оформления имущества в муниципальную собственность в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одновременно управлением по истечении срока, установленного подпунктом 5.5 пункта 5 раздела II настоящего положения, производятся действия по освобож-дению земельного участка от некапитального объекта в порядке, предусмотренном пунктами 4 – 6 раздела VI настоящего положения».

1.5. В пункте 5 раздела IV слова «с указанием сроков проведения работ по его демонтажу и вывозу» исключить.

1.6. Подпункт 5.1 пункта 5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«5.1. Вскрытие объекта осуществляется в присутствии представителей управления, комитета и должностных лиц органов внутренних дел города по согласованию с руководителями таких органов».

1.7. Подпункты 5.2 и 5.3 пункта 5 раздела IV признать утратившими силу.

1.8. Дополнить разделом VI следующего содержания:

«VI. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов при наличии вступившего в законную силу судебного акта.

1. При наличии вступившего в законную силу судебного акта об освобож-дении земельного участка от некапитального объекта в обязательном порядке привлекается судебный пристав-исполнитель, осуществляющий меры принуди-тельного исполнения в рамках возбужденного исполнительного производства.

2. Освобождение земельного участка производится управлением с привле-чением должностных лиц органов внутренних дел города по согласованию с руководителями таких органов.

3. Управление готовит уведомление владельцу некапитального объекта о добровольном освобождении земельного участка в течение 10-и дней с момента получения уведомления.

При этом уведомление о необходимости демонтажа некапитального объекта может быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по юриди-ческому адресу либо месту регистрации, а также лично под роспись владельцу либо уполномоченному им представителю.

При отказе лица, осуществившего размещение некапитального объекта, получить уведомление на нем делаются соответствующие отметки с мотиви-ровкой отказа, подписываемые двумя присутствующими лицами, не заинте-ресованными в установлении данного факта.

4. По истечении срока, предоставленного для добровольного освобождения земельного участка, Администрацией города принимается решение о принуди-тельном демонтаже некапитального объекта.

Управлением, при наличии технической возможности, с использованием оборудования, специализированных транспортных средств, соответствующих этим целям, с соблюдением правил безопасности, охраны труда и общественного порядка производится демонтаж некапитального объекта и его вывоз на земельный участок, определенный для этих целей.

Освобождение земельного участка производится управлением с привле-чением должностных лиц органов внутренних дел города, судебного пристава-исполнителя и, при необходимости, структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений и предприятий.

Извещение привлекаемых должностных лиц о дате и времени освобождения земельного участка от некапитального объекта осуществляется управлением лично под роспись, телефонограммой или с использованием факсимильной связи.

Для осуществления погрузки на транспортное средство, самовольно разме-щенного некапитального объекта, а также в целях предотвращения нарушения правил безопасности охраны труда и общественного порядка разрешается его вскрытие, о чем делается отметка в акте о демонтаже и вывозе некапи-тального объекта.

Вскрытие некапитального объекта и составление описи материальных ценностей, а также демонтаж некапитального объекта проводится с помощью видеорегистратора.

При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, которая подписывается всеми присутствующими должностными лицами.

Некапитальные объекты, материальные ценности, обнаруженные внутри них, вывозятся в места временного хранения и передаются лицу (организации), осуществляющему услуги по хранению по акту приема-передачи с приложением описи и копии акта обследования земельного участка, с которого был вывезен (демонтирован) некапитальный объект.

Некапитальные объекты вместе с находящимся в них имуществом закрыва-ются способом, обнаруженным до вскрытия или сваркой.

На официальном портале Администрации города размещается объявление о контактных телефонах для обращения лиц, имеющих основания для заявления прав на данные объекты и имущество, обнаруженное в них при демонтаже, за информацией о порядке их возврата.

Некапитальные объекты вместе с находящимся в них имуществом (продуктов питания, торгово-технологического оборудования) хранятся в местах временного хранения в течение трех месяцев с момента их помещения на места временного хранения до обращения с заявлением в суд и признания их бесхозяйными по правилам пункта 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ответственность за хранение некапитального объекта и материальных ценностей возлагается на лицо (организацию), осуществляющее услуги по хранению в соответствии с гражданским законодательством.

Администрация города, организация, осуществляющая демонтаж некапитальных объектов, имущества, обнаруженного внутри объектов, их после-дующее хранение и охрану (в установленных настоящим положением случаях), не несут ответственности за имущество (в том числе продукты питания), пришедшее в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока его реализации.

5. Возврат некапитального объекта, имущества, обнаруженного внутри объектов, владельцу производится при наличии документов, подтверждающих право на имущество, после возмещения им в полном объеме затрат, связанных с освобождением земельного участка от некапитального объекта, в том числе стоимости погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, стоимости хранения и охраны в местах временного хранения по фактическим затратам.

6. В случае если владелец не обращается в течение трех месяцев за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения имущества, такое имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Жердева А.А.

Глава города В.Н. Шувалов