Приложение

к сводному отчету об оценке

регулирующего воздействия

проекта муниципального

нормативного правового акта

Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей

**Информационные издержки (на одного субъекта)**

1 этап. Выделение информационных требований

В соответствии с пунктом 1.2 главы 1 Порядок выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута (далее - Порядок) распространяется на физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности при производстве земляных работ в ходе строительства и реконструкции объектов, предусмотренных [частью 17 статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12038258&sub=51017) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=18836156&sub=0) Правительства Ханты-Мансийского округа - Югры № 257-п, проведении капитального ремонта объектов, в том числе для прокладки (переноса) сетей инженерного обеспечения, благоустройстве территории.

1. Пунктом 2.4 главы 2 Порядка определены документы, предоставляемые в ДАиГ, для получения разрешения на производство земляных работ в случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

2. В соответствии с пунктами 3.1, 3.2 главы 3 Порядка застройщик после окончания производства земляных работ закрывает разрешение по акту на исполнение разрешения на земляные работы с предоставлением необходимых документов.

2 этап. Выделение информационных элементов из состава информационных требований

2.1. Для получения разрешения на производство земляных работ в случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство, застройщик (то есть физические, юридические лица, либо собственники или эксплуатирующие организации объектов, обеспечивающие производство земляных работ, от имени застройщика взаимодействие вправе осуществлять их законные представители, действующие в силу закона, или их представители на основании договора, доверенности) представляет следующие документы:

2.1.1. Заявление.

2.1.2. Проектную документацию (на бумажном носителе и в электронном виде), в том числе:

- пояснительную записку;

- схему планировочной организации земельного участка либо проект полосы отвода применительно к линейным объектам, выполненные на топографической основе, действительной на дату подачи заявления о выдаче разрешения, согласованную ДАиГ;

- архитектурные решения либо технологические и конструктивные решения для линейного объекта;

- технические условия на прокладку линейного объекта и подключение объекта к сетям инженерного обеспечения;

- проект организации работ (ПОР) при выполнении демонтажных работ;

- нормативный расчет продолжительности строительства;

2.1.3. Согласование заинтересованных организаций и землепользователей.

2.1.4. Разрешение комитета по земельным отношениям на размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Для организаций, осуществляющих водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и услуги связи в городе, разрешение на размещение линейных объектов не требуется, если размещение данных объектов соответствует генеральному плану, документации по планировке территории, схемам по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению муниципального образования городской округ город Сургут.

2.1.5. Согласование либо договор о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации при размещении линейных объектов тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения и связи в границах (в том числе в границах "красных линий") автомобильных дорог между владельцем инженерных коммуникаций и владельцем (балансодержателем) автомобильной дороги .

2.1.6. Гарантийное обязательство (письмо) о восстановлении заявителем нарушенного благоустройства с приложением акта о состоянии благоустройства.

2.2. Застройщик после окончания производства земляных работ закрывает разрешение по акту на исполнение разрешения на земляные работы.

Для закрытия разрешения заявитель направляет:

2.2.1. Заявление с ранее выданным разрешением на производство земляных работ;

2.2.2. Акт на исполнение разрешения на производство земляных работ;

2.2.3. Исполнительную схему (на бумажном и электронном носителе);

2.2.4. Справку о выполнении работ по благоустройству, асфальтированию и озеленению территории;

2.2.5. Гарантийные обязательства застройщика об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки.

3 этап. Показатели масштаба информационных требований

3.1. Данные расчеты произведены для 1 застройщика при получении и закрытии разрешения на производство земляных работ (сотрудник, занятый реализацией требований);

- 1 заявление;

- 1 комплект проектной документации на бумажном носителе;

- 1 комплект проектной документации на электронном носителе;

- 8 согласований (среднее значение согласований на выполнение земляных работ по объекту, вычисленное исходя из 3-х летнего опыта выдачи разрешений);

- 1 гарантийное обязательство;

- 1 акт о состоянии благоустройства;

- 1 заявление;

- 1 акт на исполнение разрешения на производство земляных работ;

- 1 исполнительная схема на бумажном носителе;

- 1 исполнительная схема на электронном носителе;

- 1 справка о выполнении работ;

- 1 письмо с гарантийными обязательствами.

4 этап. Частота выполнения информационных требований

Документы предоставляются физическим лицом или юридическим лицом (далее застройщик) 1 раз.

Частота выполнения – 1.

5 этап. Затраты рабочего времени,

необходимые на выполнение информационных требований

Расчет трудозатрат на получение и закрытие 1 разрешение на производство земляных работ:

ТЗ = (п раб. \* t)/продолжительность рабочего дня, где

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 8 часов) / 8 = 1 человеко-день = 8 часов.

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная заработная плата в городе Сургуте на 2018 год (данные взяты в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Сургута на 2018-2020 годы) и составляет 85532 руб.

Средняя заработная плата = 85532 руб.

Рабочий месяц = 22 раб. дня = 176 часов (8-часовой рабочий день).

Средняя стоимость работы часа = 85532/176 = 485,98 руб.

С учетом начислений на оплату труда (30,2%) – 632,74 руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, необходимы следующие действия:

1. Наличие разработанной проектной документации.

2. Получение согласований по разработанной проектной документации.

3. Оформление заявления на получение разрешения на производство земляных работ и подготовка (формирование) пакета документов к нему.

4. Наличие исполнительной схемы.

5. Получение акта на исполнение разрешения на производство земляных работ.

6. Оформление заявления на закрытие разрешения на производство земляных работ и подготовка (формирование) пакета документов к нему.

Получение согласований по разработанной проектной документации, получение акта на исполнение разрешения на производство земляных работ, оформление заявления на получение и закрытие разрешения на производство земляных работ и подготовка (формирование) пакета документов к нему займет в среднем 28 часов.

Оплата составит:

Тит = 28 \* 632,74 = **17 716,72** руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, застройщик понесет расходы на поездки, в среднем 26 поездок.

Стоимость проезда на общественном транспорте – 23,5 руб.

Оплата составит:

26 \* 23,5 = **611** руб.

6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований

Картридж – 1 000 руб./шт.

Пачка бумаги (А4) – 239 руб./пачка.

Пачка бумаги (А3) – 452 руб./пачка.

Электронный носитель (CD-RW диски) – 150 руб. за упаковку.

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи).

АИЭ=МР/(n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1)

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования

АИЭ= (1000,00 + 239,00 + 452,00 + 150,00)/(1\*1\*1\*1) = **1 841,00** руб.

7 этап. Сумма информационных и содержательных издержек

Сумма информационных издержек

ИИТ = tИТ + АИТ, где

tИТ – затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования.

АИТ – стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

ИИТ=17 716,72+1 841,00+611,00 = **20 168,72** руб.

Сумма содержательных издержек

Разработка проектной документации инженерных сетей (стоимость проектирования) – 180 руб/м2 (информация из сети интернет, с официальных сайтов предприятий).

Инженерные изыскания (стоимость) – **140 000** руб. (информация из сети интернет, с официальных сайтов предприятий).

Подготовка исполнительной схемы (стоимость) – **15 000** руб. (информация из сети интернет, с официальных сайтов предприятий).

Для примера проектирования рассмотрен объект «прокладка кабельной линии сетей электроснабжения» длиной 300м2, площадь линейного объекта 450м2, площадь земельного участка для исполнительной съемки 500м2.

Стоимость проектирования составит **81 000** руб.

Ис=Тс\*w + Ac

Тc — затраты рабочего времени в часах, на выполнение каждого содержательного требования с учетом показателя масштаба и частоты: суммарное количество часов, потраченных на оформление заявки на участие в аукционе, а также на заключение контракта и перевод средств на расчётный счет администрации, составляет приблизительно 6 часов; масштаб и частоту для данного проекта примем за 1 (затраты единовременны для каждого отдельного предприятия (организации).

w — средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

Ас — стоимость приобретений, необходимых для выполнения содержательного требования, с учетом показателя масштаба и частоты; масштаб и частоту для данного проекта примем за 1 (затраты единовременны для каждого отдельного предприятия (организации).

Ис=140 000,00+15 000,00+81 000,00=**236 000,00** руб.

Асхабалиева С.В.,

тел. 528232