Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 08.06.2015

№ 3886 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества или

дачного хозяйства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» (с изменениями от 02.12.2015 № 8302, 18.02.2016 № 1198, 08.04.2016 № 2652, 14.04.2016 № 2820, 26.10.2016 № 7935, 29.03.2017 № 2103, 08.06.2018 № 4309, от 15.08.2018 № 6199) следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1.1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества».

1.1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества» согласно приложению».

 1.2. В приложении к постановлению:

 1.2.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества».

 1.2.2. В абзаце втором пункта 1.1 раздела 1 слова «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» заменить словами «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества».

 1.2.3. Первый абзац пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.1. Наименование муниципальной услуги: Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества».

 1.2.4. В абзаце третьем пункта 2.2 раздела 2 слова «управление организационной работы и документационного обеспечения Администрации города» заменить словами «управление документационного и информационного обеспечения Администрации города».

 1.2.5. В абзаце шестом пункта 2.2 раздела 2 цифры «2.13.2.7» заменить цифрами «2.13.2.6».

 1.2.6. В абзаце седьмом пункта 2.2 раздела 2 цифры «2.13.2.8» заменить цифрами «2.13.2.7».

 1.2.7. В абзаце восьмом пункта 2.2 раздела 2 цифры «2.13.2.9» заменить цифрами «2.13.2.8».

 1.2.8. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

 2.3.1. Информация о местонахождении, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты Администрации города и ее структурных подразделений размещена на официальном портале: http://www.admsurgut.ru.

 2.3.2. Информация о местонахождении, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты МФЦ размещена на официальном портале Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), Портале автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре [www.mfc.admhmao.ru](http://www.mfc.admhmao.ru).

2.3.3. Способы получения информации о местонахождении, справочных телефонах, графике работы государственных и муниципальных органов, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги:

2.3.3.1. Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (далее - учреждение органа регистрации прав) - официальный сайт: [rosreestr.ru](http://www.kadastr.ru).

 2.3.3.2. Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - территориальный орган УФНС) - официальный сайт: http://www.nalog.ru.

 2.3.3.3. Департамент архитектуры и градостроительства (далее - ДАиГ) - официальный портал: http://www.admsurgut.ru.

 2.3.4. Заявителю на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги рекомендуется уточнять информацию о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети «Интернет», адресе электронной почты на официальных сайтах соответствующих органов.

 1.2.9. Абзац одиннадцатый пункта 2.5 раздела 2 исключить.

 1.2.10. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.7. Муниципальная услуга состоит из подуслуг:

 - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ);

 - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

 1.2.11. Абзац первый пункта 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.9. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (далее - заявитель)».

 1.2.12. В подпункте 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 слова «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ» заменить словами «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ».

 1.2.13.В подпункте 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 слова «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

 1.2.14. Подпункт 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.12. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале и региональном портале, а также на официальном портале Администрации города Сургута».

 1.2.15.Подпункт 2.13.1 пункта 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 **«**2.13.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления подуслуги «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ».

 2.13.1.1. Заявление о предоставлении земельного участка в свободной форме либо по рекомендуемой [форме](#P587), приведенной в приложении 1 к настоящему административному регламенту, заверенное личной подписью лица, от чьего имени оно составлено, в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (полностью);

- цель использования земельного участка;

- адрес или местоположение земельного участка;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- один из следующих способов предоставления результатов предоставления муниципальной услуги: в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, в том числе в МФЦ; в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления; в форме электронного образа документа, который направляется заявителю посредством электронной почты. В дополнение к указанному способу в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления в виде бумажного документа, который заявитель получает нарочно, либо который направляется заявителю посредством почтового отправления;

- согласие на обработку персональных данных заявителя или его представителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

 2.13.1.2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), кроме случаев представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

 2.13.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

 2.13.1.4. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или протокол общего собрания членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа, заверенные лицом, уполномоченным на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги.

 2.13.1.5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

 2.13.1.6. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя.

2.13.1.7. Сведения о некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц (далее-выписка ЕГРЮЛ).

 2.13.1.9. Документы, указанные в подпунктах 2.13.1.6, 2.13.1.7 пункта 2.13.1, являются необходимыми в случае, если ранее ни один из членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность».

 1.2.16. Подпункт 2.13.2 пункта 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.13.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления подуслуги «предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

 2.13.2.1. Заявление о предоставлении земельного участка в свободной форме либо по рекомендуемой [форме](#P587), приведенной в приложении 1 к настоящему административному регламенту, заверенное личной подписью лица, от чьего имени оно составлено, в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (полностью);

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- один из следующих способов предоставления результатов предоставления муниципальной услуги: в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ; в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления; в форме электронного образа документа, который направляется заявителю посредством электронной почты. В дополнение к указанному способу в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется заявителю посредством почтового отправления;

- согласие на обработку персональных данных заявителя или его представителя, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13.2.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.

2.13.2.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю.

2.13.2.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

2.13.2.5. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), кроме случаев представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.13.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.13.2.7. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

2.13.2.8. Утвержденный проект межевания территории, в случае его отсутствия - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения.

2.13.2.9. Документ о предоставлении исходного земельного участка некоммерческой организации, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.13.2.11. Документы, указанные в [подпунктах 2.13.1.1](#P229) - [2.13.1.5 пункта 2.13.1](#P241), [2.13.2.1](#P247) - [2.13.2.5 пункта 2.13.2](#P262), заявитель представляет самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 2.13.1.6](#P243) - [2.13.1.7 пункта 2.13.1](#P244), [2.13.2.6](#P263) - [2.13.2.9 пункта 2.13.2](#P266), уполномоченный орган запрашивает в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы. Указанные документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

 1.2.17.Пункт 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «2.14. Способы получения заявителем документов, указанных в [пункте 2.13](#P227) настоящего административного регламента.

 2.14.1. Форму (образец) заявления о предоставлении муниципальной услуги ([подпункт 2.13.1.1 пункта 2.13.1](#P229), [подпункт 2.13.2.1 пункта 2.13.2](#P247) настоящего административного регламента) заявитель может получить:

- на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

- у специалиста МФЦ;

- посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале, Едином и региональном порталах;

 2.14.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок ([подпункты 2.13.1.6 пункта 2.13.1](#P243), [подпункт 2.13.2.6 пункта 2.13.2](#P262) настоящего административного регламента), заявитель может получить посредством обращения в учреждение органа регистрации прав, в том числе через МФЦ.

 2.14.3. Выписку ЕГРЮЛ ([подпункт 2.13.1.7 пункта 2.13.1](#P244), [подпункт 2.13.2.7 пункта 2.13.2](#P265) настоящего административного регламента) заявитель может получить посредством обращения в территориальный орган УФНС или посредством электронного сервиса ФНС.

 2.14.4. Утвержденный проект межевания территории или проект организации застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия проекта межевания территории) ([подпункт 2.13.2.8 пункта 2.13.2](#P266) настоящего административного регламента) заявитель может получить посредством обращения в ДАиГ.

 2.14.5. Документ о предоставлении исходного земельного участка некоммерческой организации, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (подпункт 2.13.2.9 пункта 2.13.2 настоящего административного регламента) заявитель может получить посредством обращения в управление документационного обеспечения Администрации города».

 1.2.18. Пункт 2.16 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

 «- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части  1 статьи  9 Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 - представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

 а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

 б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

 в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

 г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

1.2.19.В абзаце двенадцатом пункта 2.17 раздела 2 слова некоммерческого объединения» заменить словами «некоммерческой организации».

1.2.20. Пункт 2.18 изложить в новой редакции:

«2.18. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

2.18.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.18.2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не установлены».

1.2.21. Абзац шестой пункта 3.1 раздела 3 исключить.

1.2.22. В абзаце двенадцатом пункта 3.2 раздела 3 цифры «2.18» заменить цифрами «2.17».

1.2.23. В абзаце двадцать пятом пункта 3.3 раздела 3 слова «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ» заменить словами «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ».

1.2.24. В абзаце девятнадцатом пункта 3.4 раздела 3 слова «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ» заменить словами «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ».

1.2.25.В абзаце двадцатом пункта 3.4 раздела 3 слова «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в соответствии с ЗК РФ» заменить словами «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»

1.2.26. Пункт 5.16 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

1.3. В приложении 1 к административному регламенту:

1.3.1. В пункте 5 исключить цифры «39.5».

 1.3.2. Раздел «Согласие на обработку персональных данных (для заявителя - физического лица)» изложить в следующей редакции:

 «Согласие на обработку персональных данных».

 В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города (город Сургут, улица Энгельса, 8) на обработку и передачу моих персональных данных, а также персональных данных лица, чьи интересы я представляю, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня, а также лица, чьи интересы я представляю, законодательства Российской Федерации в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставляю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, а также персональными данными лица, чьи интересы я представляю, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация города Сургута вправе обрабатывать мои персональные данные, а также персональные данные лица, чьи интересы я представляю, посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах, а также в интересах лица, которого я представляю.

Ф.И.О. заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 1.4. Приложение 3 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города В.Н. Шувалов

Ануфриева Елена Анатольевна

т. (3462) 52 83 41

Дорогая Нина Игоревна

т. (3462)52 83 49