Заключение

по результатам публичных слушаний по Схеме размещения нестационарных объектов

на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 06.04.2016 № 29 «О назначении публичных слушаний   
по Схеме размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:   
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 22.04.2016 в 10.00 часов. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях | Автор вопроса,  предложения | Вопросы, предложения, пояснения, замечания | Заключение | Мотивация принятого решения |
| 1. | Включение в Схему нестационарных объектов, ранее установленных на основании договоров аренды.  **Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства.** | **О.А. Лесникова -**Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**   1. Гахраманов Э.А.о., Торговый павильон (продукты), мкр.15А, ул. Островского, 18; 2. Ли В.Г., Торговый павильон (продукты), ул. Пушкина, 4. | 1. **Не включать** **в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:**   - ИП Гахраманов Э.А.о., Торговый павильон (продукты), мкр.15А, ул. Островского, 18;  - ИП Ли В.Г., Торговый павильон (продукты), ул. Пушкина, 4. | 1. Отрицательные заключения департамента городского хозяйства и департамента архитектуры и градостроительства.   - Размещение в границах земельного участка жилого дома № 18 по ул. Островского;  - Размещение в границах проезда общего пользования, охранной зоны сетей канализации и частично на газоне. |
| 2. | Включение в Схему новых нестационарных объектов.  **Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства.** | **О.А. Лесникова -**Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**   1. Передвижной объект торговли (рыболовные товары), Тюменский тракт; 2. Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Сириус»; 3. Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Железнодорожников»; 4. Торговый павильон (от ресторана «La Storia»), мкр. 4, ул. Энтузиастов, 44; 5. Передвижной объект торговли (мясная продукция), мкр. 8, ул. Майская, 13/2; 6. Торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. А, ул. Магистральная, 24; 7. 2 торговых киоска (напитки) и передвижной объект торговли (продукты), у парка «За Саймой», ул. Саймовская (п. Строитель); 8. Торговый павильон (автозапчасти с сервисным центром), ул. Быстринская, 23/3; 9. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энергетиков, 14, СОКБ; 10. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), пр-т Ленина, ост. УБР; 11. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, ост. «Магазин «Восход»; 12. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, 59а; 13. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Ленинградская, 1/2; 14. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Крылова, ост. «ПИКС»; 15. Торговый павильон (шины с сервисным центром), ул. Гагарина, 5; 16. Торговый павильон (овощи-фрукты), проезд Взлетный, 4/1; 17. Передвижной объект торговли (мясная продукция), поворот на Чернореченское кладбище; 18. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 1; 19. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 11; 20. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. 30 лет Победы, 9; 21. Торговый павильон (кондитерские изделия), пр-т Ленина, 68; 22. Торговый павильон (ремонт обуви), ул. Майская, 8/1. 23. 3 торговых павильона (питание), торговый павильон (напитки), торговый павильон (прокат). 24. Остановочные комплексы с торговым павильоном (133 штуки). | **2. Включить в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:**  **-** ИП Кадырова И.В., торговый павильон (рыболовные товары), Тюменский тракт;  - ООО «Дорстройиндустрия» торговый павильон (от ресторана «La Storia»),  мкр. 4, ул. Энтузиастов, 44;  - ИП Фаттаева С.К.к. торговый п (напитки, питание), у парка «За Саймой»;  - ИП Туймиева Е.В.  (напитки, питание), у парка «За Саймой»;  - Передвижной объект торговли (продукты), у парка «За Саймой»;  - Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Сириус»;  - Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Железнодорожников»;  - Передвижной объект торговли (мясная продукция), мкр. 8, ул. Майская, 13/2;  - ИП Сабанчина Д.Ш.  торговый павильон (автозапчасти), ул. Быстринская, 23/3;  - ИП Мунтян А.Г., торговый павильон (автозапчасти), ул. Гагарина, 5;  - ООО «Сибирьрегионстрой»  3 торговых павильона (питание), пр-т Ленина, 1;  - ООО «Сибирьрегионстрой»  торговый павильон (напитки), пр-т Ленина, 1;  - ООО «Сибирьрегионстрой»  торговый павильон (прокат), пр-т Ленина, 1;  - Остановочные комплексы с торговым павильоном (107 штук).  **Не включать** **в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:**  - ИП Григорян А.А., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. А, ул. Магистральная, 24;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энергетиков, 14, СОКБ;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), пр-т Ленина, ост. УБР;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, ост. «Магазин «Восход»;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, 59а;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Ленинградская, 1/2;  - Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Крылова, ост. «ПИКС»;  - ИП Фаттаева С.К.к., торговый павильон (овощи-фрукты), проезд Взлетный, 4/1;  - Передвижной объект торговли (мясная продукция), поворот на Чернореченское кладбище.  - ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 1;  - ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 11;  - ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. 30 лет Победы, 9;  - ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), пр-т Ленина, 68;  - ИП Онанян Э.Г., торговый павильон (ремонт обуви), ул. Майская, 8/1. | 2. Положительные заключения департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, департамента по экономической политике, правового управления, департамента по природопользованию и экологии.  - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, предусмотреть организацию проезда от поворота на территорию СГМУП «Горводоканал»;  - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе;  - для включения в схему заявителям разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, с обязательным устройством биотуалета;  - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе;  - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе.  - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, согласовать с управлением по природопользованию и экологии  Отрицательные заключения департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, департамента по природопользованию и экологии.  - Размещение на земельном участке, отведенном под многоквартирный жилой дом;  - Размещение нестационарного объекта на территории СОКБ возможно при согласии собственника и не требует включения в Схему;  - Размещение в границах красных линий улицы;  - Размещение в границах красных линий улицы;  - Размещение в границах проезда общего пользования и на автомобильной парковке;  - Размещение в границах красных линий улицы, на газоне;  - Размещение в границах красных линий улицы;  - Размещение на расстоянии менее 10 м от стены жилого дома;  - Размещение в границах красных линий улицы.  - Размещение в границах охранной зоны сетей канализации, при обслуживании возникнет препятствие для движения пешеходов, проезда спецтехники  и парковки посетителей;  - Размещение в границах охранной зоны инженерных сетей на земельном участке, сформированном под жилой дом;  - Размещение на территории проезда общего пользования, наличие отрицательного мнения жителей дома;  - Размещение на тротуаре;  - Размещение на автомобильной парковке. |
| 3. | Исключение объектов из Схемы размещения нестационарных объектов.  **Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства** | **О.А. Лесникова –** Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**   1. Иманалиев В.Т.о., торговые павильоны, мкр. ПИКС, ул. Привокзальная; 2. ИП Бодягина Н.А., торговый павильон, северный промрайон, ул. Профсоюзов; 3. ИП Галандаров И.И.о., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. ПИКС, ул. Крылова, 19. | **3. Оставить в схеме размещения нестационарных объектов и продлить договора** на **ранее заключенных условиях:**  - Иманалиев В.Т.о., торговые павильоны, мкр. ПИКС, ул. Привокзальная  - ИП Бодягина Н.А., торговый павильон, северный промрайон, ул. Профсоюзов;  **Исключить из схемы размещения нестационарных объектов:**  - ИП Галандаров И.И.о., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. ПИКС, ул. Крылова, 19.  - ОООТРП «Информпечать» торговый киоск периодическая печать по проспекту Ленина, 39. | - Письмо Министерства промышленности и торговли РФ от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08  - Вопрос об исключении снят с повестки по обращению собственника;  - Нарушение условий договора аренды в части передачи павильона в аренду Сидикову Ш.Ш., реализующему алкогольную продукцию без лицензии;  - Размещение в границах красных линий улиц, нарушение условий договора аренды земельного участка. |
| 4. | Исключение субъектов торговли из Схемы размещения нестационарных объектов.  **Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства** | **О.А. Лесникова -** Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**   1. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Агарищева В.П., 30 лет Победы «ДК Строитель» (четн.) (со стороны бассейна «Водолей»); 2. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ли В.Г., 30 лет Победы «Ростелеком»; 3. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Алиев В.К., 30 лет Победы «Музейный центр»; 4. Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., 50 лет ВЛКСМ, 3 (нечетн.) «Спорткомплекс»; 5. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ракчеева Т.В., Мира (четн.) (д.6) М-н «Даниловский»; 6. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Епифанов Г.В., Мира,21 (нечетн.), мкрн. 13а, «пр.Мира»; 7. Остановочный комплекс с торговым павильоном Амиралиев Н.Р., Мелик-Карамова (четн.) 27мкр «Мелик-Карамова»; 8. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Мосуров П.В., Индустриальная, 24, «Пос. Звездный»; 9. Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., Майская, 3, (нечетн.) «Ул. Майская»; 10. Остановочный комплекс с торговым павильоном Насиров И.Н., Пр. Набережный, 6, (четн.) «Гостиница «Обь»; 11. Остановочный комплекс с торговым павильоном Габибов Ф.Г., Пр. Набережный «Больничный комплекс»; 12. Остановочный комплекс с торговым павильоном Шамсиев М.Ш., Привокзальная, 16 (чет. сторона) «Рынок»; 13. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Абдуллоев Т.А., Саянская (нечетн.) «МК-32»; 14. Остановочный комплекс с торговым павильоном Кулиев Ч.А., Ф. Показаньева «Больничный комплекс»; 15. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Гахраманов Э.А., 30 лет Победы «ДК Строитель» (нечетн.) (со стороны торгового центра); 16. Остановочный комплекс с торговым павильоном Трегубова Л.А., Ленина (Аэрофлотская, Трегубова) (заправочная станция) «Автовокзал»; 17. Остановочный комплекс с торговым павильоном Наджафов И.С., Ленина, 75, (нечетн.) «Автовокзал»; 18. Остановочный комплекс с торговым павильоном Мусаев А.Д., Ленина,16 (четн.), мкр. 18, «Газпром»; 19. Остановочный комплекс с торговым павильоном Новрузов С.М., Мелик-Карамова (четн.) (храм) «Преображенский храм»; 20. Остановочный комплекс с торговым павильоном Отарашвили О.Г., Пос. Снежный (конечная) «Пос. Снежный»; 21. Остановочный комплекс с торговым павильоном Салманов А.Б., пр. Комсомольский, 15, (нечет), мкр. 24, «Мед.Училище»; 22. Остановочный комплекс с торговым павильоном Кязимов О.Ф., Крылова, 47, (нечетн.) «Микрорайон «ПИКС»; 23. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Бабушкина И.А., Нефтеюганское шоссе «Совхоз «Северное»»; 24. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Шамсиев М.Ш., Ул. Островского (нечетн.) (воинская часть) «Травматологич. центр»; 25. Остановочный комплекс с торговым павильоном Епифанов Г.В., Профсоюзов, 42 (четн.) «Ул. Островского»; 26. Остановочный комплекс с торговым павильоном ЗАО "Техноцентр" Чернаков В.И., Профсоюзов, 52, «(Встреча) УФМС». | **4. Исключить субъекты торговли из схемы размещения нестационарных объектов:**  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Агарищева В.П., 30 лет Победы «ДК Строитель» (четн.) (со стороны бассейна «Водолей»);  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ли В.Г., 30 лет Победы «Ростелеком»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Алиев В.К., 30 лет Победы «Музейный центр»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., 50 лет ВЛКСМ, 3 (нечетн.) «Спорткомплекс»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ракчеева Т.В., Мира (четн.) (д.6) М-н «Даниловский»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Епифанов Г.В., Мира,21 (нечетн.), мкрн. 13а, «пр.Мира»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Амиралиев Н.Р., Мелик-Карамова (четн.) 27мкр «Мелик-Карамова»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Мосуров П.В., Индустриальная, 24, «Пос. Звездный»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., Майская, 3, (нечетн.) «Ул. Майская»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Насиров И.Н., Пр. Набережный, 6, (четн.) «Гостиница «Обь»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Габибов Ф.Г., Пр. Набережный «Больничный комплекс»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Шамсиев М.Ш., Привокзальная, 16 (чет. сторона) «Рынок»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Абдуллоев Т.А., Саянская (нечетн.) «МК-32»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Кулиев Ч.А., Ф. Показаньева «Больничный комплекс»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Гахраманов Э.А., 30 лет Победы «ДК Строитель» (нечетн.) (со стороны торгового центра);  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Трегубова Л.А., Ленина (Аэрофлотская, Трегубова) (заправочная станция) «Автовокзал»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Наджафов И.С., Ленина, 75, (нечетн.) «Автовокзал»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Мусаев А.Д., Ленина,16 (четн.), мкр. 18, «Газпром»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Новрузов С.М., Мелик-Карамова (четн.) (храм) «Преображенский храм»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Отарашвили О.Г., Пос. Снежный (конечная) «Пос. Снежный»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Салманов А.Б., пр. Комсомольский, 15, (нечет), мкр. 24, «Мед.Училище»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Кязимов О.Ф., Крылова, 47, (нечетн.) «Микрорайон «ПИКС»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Бабушкина И.А., Нефтеюганское шоссе «Совхоз «Северное»»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Шамсиев М.Ш., Ул. Островского (нечетн.) (воинская часть) «Травматологич. центр»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном Епифанов Г.В., Профсоюзов, 42 (четн.) «Ул. Островского»;  - Остановочный комплекс с торговым павильоном ЗАО "Техноцентр" Чернаков В.И., Профсоюзов, 52, «(Встреча) УФМС». | - Окончание действия договора аренды  - Нарушение условий договора аренды |

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов