Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту планировки и проекту межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 29.05.2018. № 96 о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургута

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 18.06.2018.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 37 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение | Содержание вопроса, замечания, предложения | Ответы, либо пояснения проектной организации, департамента архитектуры и градостроительства  |
| **Болотов В.Н., депутат Думы города** | - В техническом задании, которое выдало Вам Администрация города было указано предусмотреть на месте «самостроя» объект административного назначения? Или это Ваша инициатива? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**-Изначально, когда проектировался объект, он проектировался, как административное здание. В техническом задании данного объекта в списке не было. Это наша инициатива. |
|  | - В этом проекте запланировано, по самым скромным подсчётам, лет на 15 плотного, бюджетного финансирования. На какие данные Вы ориентировались? Кто будет финансировать эти объекты? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Инвестиционные проекты — это строительство ледовой тренировочной арены, теннисный центр, волейбольная арена. По остальным объектам у меня нет данных.На прошлых публичных слушаниях было озвучено, что объекту: хоккейная арена, универсальный спортивный центр, общежитие с гостиницей, должны были строиться за счёт федерального бюджета. **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- О финансировании какого-либо строительства в Поме-2 речи не идёт. На сегодняшний день ни в каких программах финансирование не предусмотрено. |
| - На Ваш взгляд такого рода концентрация спортивных объектов за пределами пешеходной доступности оправдана с точки зрения градостроительного проектирования? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Хороший вопрос. Здесь нужно смотреть. Любое спортивное мероприятие, на котором предположительно будет присутствовать 5 000 человек требует больше антитеррористической организации. Подобные мероприятия организовать на других территориях города практически невозможно. Невозможно обеспечить безопасность и правильное размещение людей, и транспорт и т.д. Опыт строительства подобных сооружений, спортивных кластеров, как Универсиада, парк в Сочи показывает правильное с точки зрения градостроительного проектирования и функционального планирования территории. |
| - Что в Москве с Универсиадой, что в Сочи спортивные объекты. Была большая проблема потом их использовать, так как не очень они удобно расположены для ежедневного посещения. Эти объекты подходят для крупных мероприятий, которые у нас случаются раз в квартал. Я так понимаю, что Вы делаете упор на массовые спортивные мероприятия. | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- В Сургуте практически все ездят на машинах и нет проблемы с транспортной доступностью. Правильное создание парковочных мест позволит более комфортно использовать данные объекты. |
|  | - Вы специально растаскиваете ледовые площадки из одного здания чтобы сложней было коммуникации устраивать? Все стараются их делать вместе, чтобы одну установку ставить. Вы их растащили на 200 метров. | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Это сделано для удобства функционирования. Когда будут проводиться, какие-то крупные соревнования в большом ледовом можно параллельно вести тренировочный процесс в двух других, абсолютно независимо. |
| - Прошу отметить в протоколе. Что в техническом задании объект под номером 11 не указан. Это личная инициатива архитектора. Мы несколько раз писали, чтобы по нему приняли меры. Включение этого объекта в проект планировки для того, чтобы узаконить этот объект не будет той мерой, которая будет способствовать наведению порядка. Земельный участок в аренде, узаконивая этот объект -это присвоение муниципальной земли. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**-Хочу напомнить, что планировочный элемент обозначен и проектировщик обязан в планировочном элементе указать все объекты.- Про шаговою доступность. Пешеходная часть улицы Никольская используется очень активно. Люди пешком ходят в «Ситимол». Поэтому шаговая доступность есть. |
| **Кириленко А.М., депутат Думы города** | **-**На сколько соответствует генеральному плану этот проект? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Проект полностью соответствует Генеральному плану. |
| - В какой функциональной зоне находится здание «самостроя»? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- В зоне ОД, общественно-деловая зона. |
| - Проект не соответствует ПЗЗ. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства****-**Проект планировки проект межевания является основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки. Т.е. изменения в правила землепользования и застройки вносятся изменения на основании утверждённых проектов планировки и межевания.  |
| **Птицын В.И., депутат Думы города** | **-** Год назад на инвестиционном совете при Главе города Сургута, был рассмотрен вопрос о размещении на этой территории многофункционального центра «Адринолин». Было дано поручение департаменту архитектуры и градостроительства рассмотреть вопрос его размещения. Почему в данном случае не исполнено распоряжение Главы? | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Поручение Главы города департаментом выполнено. Поручения звучало именно, как проработать вопрос. Данный вопрос был переадресован проектировщикам. Прокомментируйте. на сколько было возможно посадить такой объект на данной территории. |
|  | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Я разрабатывал этот проект. Посадить объект «Адреналин» на этой территории было возможно, но посадка микрорайона затрагивала изменения порядка 70% всех объектов этого микрорайона. Объекты сдвигались в сторону 3ЮР, волейбольная арена перемещалась на территорию объектов 4,5. Теннисная и ледовая тренировочная арена садились внутри микрорайона при размещении объекта «Адреналин» вдоль улицы Никольской. Другие участники проекта этого микрорайона были не согласны, что объекты будут смещены.  |
| - Какой объект может дать развитие данной территории? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Я думаю волейбольная арена. |
| - Керлинг центр. Мы, что его собираемся строить? | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Керлинг центр - это объект федерального значения. Мы только предусмотрели его размещение. |
| - Административное здание № 11 в случае утверждения данного проекта, что с ним произойдёт? | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.**- Каких-либо преобразований не произойдёт. Сейчас на этом участке находится объект самовольного строительства и по нему Администрация, в лице правового управления ведёт работу. |
|  | - Я считаю, что данный проект не может быть принят. Исходя из того, что здесь объект «самостроя», не понятно, как будут реализовываться этот проект. И вообще на этой территории предусматривалось строительство жилья, малоэтажной застройки. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Повторяю. Первичный документ - это Генеральный план города и по нему здесь конкретно спортивные объекты. И упор делался на объекты, обозначенные в генеральном плане. Если рассматривать строительство жилья, то нужно корректировать Генеральный план. |
|  | - Это будут объекты местного значения?- Земля будет выдаваться без аукциона? | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Объекты будут и местного, и федерального значения.- Земля может быть предоставлена и без аукциона и также может быть сформирована и предоставлена с аукциона. Вопрос предоставления сегодня не рассматривается. |
| **Ступаков Д.А., городские тепловые сети** | - Если рассматривать Ваши объекты, предусмотренные проектом, особенно ледовые дворцы, то они требуют очень большую нагрузку на отопление.Схемой теплоснабжения, предусмотренной для района Пойма-2 предусмотрена локальная котельная. Какой мощности она предусмотрена?   | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Расчёты теплоснабжения у нас выполнены. |
|  | - Вы рассматривали решение вопроса газоснабжения?Дело в том, что у «Сургутгаз» эта зона снабжается от ГРС-4 и там исчерпаны возможности подключения новых абонентов | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»****-** Мы обращались в «Сургутгаз, у них нет возможности по техническому присоединению. |
| **Стрелец Ю.Ю. помощник депутата Думы города Пономарева, председатель молодёжной палаты** | - Я приветствую такой проект. В Сургуте действительно не достаёт реализованных спортивных учреждений. - Что касается пешеходной доступности. Я сам с супругой и с ребёнком с удовольствием прогуливаюсь по ул. Никольской. В этом я не вижу проблем.- Я выражаю поддержку данному проекту, а также выражаю поддержку депутата Думы Пономарева с озвученными замечаниями. |  |
| **Волосникова Е.А., «СургутСитимол»** | **Волосникова Е.А., ТЦ «Сургутситимол»**-У нас города на реке, а выхода к ней нет. Нет набережной. И в очередной раз мы теряем возможность построить набережную и жилой микрорайон.- Наличие больших объектов кратковременного пребывания на улице лишает данную территорию ежедневных практик горожан. Вы получите территорию, которую будет сложно охранять. Вы получите территорию, продуваемую ветрами. Я не вижу там пространств, для того, чтобы люди могли гулять. Никто не думает о простых людях. Отсутствие постоянного пребывания людей снижает инвестиционную привлекательность всего этого кластера. Одно общежитие и гостиница на 600 мест без жилой застройки, без набережной, без практик на улице превращается в мертвую зону. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Данное предложение будет внесено в протокол. |
| **Сафиоллин А. М., председатель общероссийской организации «Инвестиционная Россия»**  | - Проект хороший, но давайте его сделаем не в рамках отдельных кусков.Ни в каких федеральных программах средства не предусмотрены на эти объекты.-Я предлагаю в рамках корректировки стратегии оценить всю эту территорию, не только Пойму – 2, а все остальные Поймы. Сформулировать, что мы хотим в целом для города. Согласовать это согласно закона и на публичных слушаниях с людьми. Внести в план мероприятий. И в рамках этого реализовывать отдельные участки земли с точки зрения зонирования. Вот такое предложение. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Данное предложение будет внесено в протокол. |
| **Леснова О.В., депутат Думы города** | - Столь значимые микрорайоны в городе должны всё-таки проектироваться и задание должно готовиться муниципальными структурами. Это микрорайон, который является перспективой для города. На сколько у нас потребность в спортсменах? Где количественный состав каждой федерации? Я сегодня представляю федерацию фигурного катания. В своё время мы обращались к Главе города с тем, что в близи ледового дворца есть территория, которую можно было сделать тренировочной ареной. Небольшое здание порядка 60 мл. рублей. Сейчас мы видим более серьёзные объекты, в которых должны заниматься. Где расчёты в потребности? Откуда столько спортсменов в городе Сургуте? Для меня такой подход не понятен. Нужно чтобы это всё было сделано для жителей, чтобы жители этим пользовались. | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Все расчёты отображены в Генеральном плане города. Если нужно мы отработаем данное замечание.И хочу ещё раз отметить не о каких инвестициях речи нет. Идёт обсуждение проекта. Мы для этого здесь собрались, чтобы выслушать мнение горожан. Не конкретных инвесторов. |
| **Черемисин О.Е., дорожно – транспортная дирекция** | - 15.06.2018 было совещаниев МКУ «УКС» вопрос по устройству коридора сетей между Мерседес Центром и проектируемой теннисной площадки. Будет учтён этот коридор? | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**- Будет предусмотрен перенос данной дороги ближе к центральному проезду, с организацией зелёной зоны. |
| **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства** | - Данный проект затрагивает корректировку «красных линий». Важно отразить все изменения в улично – дорожной сети. | **Петров И.Е., главный архитектор проекта ООО «Азириум»**-Изначально в проекте были запроектированы красные линии, как внутриквартальный проезд. В рамках новой компоновки микрорайона данные «красные линии» оставлять не целесообразно. |
| **Сафиоллин А.М., председатель общероссийской организации «Инвестиционная Россия»**  | - Можно зарезервировать эту территорию? | **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства**- Даже утверждение данного проекта планировки и проекта межевания право предоставления земельных участков оставляет за муниципалитетом. |

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения, депутатов Думы города, ресурсных и эксплуатирующих организаций указанный проект планировки и проект межевания рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

 С учётом решений рабочей группы, в установленным порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту планировки и проекту межевания территории квартала Пойма-2 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора

департамента архитектуры и градостроительства Ю.В. Валгушкин

\

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова