Проект

подготовлен

комитетом по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 10.08.2015 № 5502

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в государственной или

муниципальной собственности, без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями от 13.07.2015), решением Думы города от 24.06.2015 № 720-VДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города», распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города» (с последующими изменениями), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 10.08.2015 № 5502 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце 1 подпункта 2.2.1 пункта 2.2. раздела 2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – ДИиЗО)» заменить словами «комитет по земельным отношениям (далее – комитет)»;

2) по тексту приложения слова «ДИиЗО» заменить словами «комитет» в соответствующих падежах;

3) абзацы 11-13 подпункта 2.2.1 пункта 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции ««График приема и выдачи документов сотрудниками комитета:

понедельник-пятница с 9-00 до 16-00.

Контактные телефоны: 8(3462) 528314, 528342, 528024, 528353, 528347.»;

4) в абзаце 3 пункта 2.3. раздела 2 цифры «52-80-24, 52-83-38, 52-83-42» заменить цифрами «528314, 528342, 528024, 528353, 528347»;

5) Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

 «2.8. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ» от 29.10.2001 № 44, ст. 4147);

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 29.10.2001 № 44, ст. 4148);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» от 30.12.2004 № 290,);

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30.12.2004 № 290,);

- Жилищный кодекс Российской Федерации 29.12.2004 № 188-ФЗ («Собрание законодательства РФ» от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст. 14);

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст.15);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 № 40, ст. 3822);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30.07.2010 № 168);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 30.07.2007 № 31, ст. 4017);

- закон ХМАО-Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Юрге» («Новости Югры» («Спецвыпуск») от 18.05.2000 № 56);

- закон ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Юрге» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» от 15.07.2005 № 7 (часть I), ст. 734);

- закон ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» от 01.06.2010-15.06.2010 № 6 (часть I), ст. 461).

Иные нормативные правовые акты, регламентирующие правоотношения в установленной сфере:

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 31.12.2012 № 303);

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Собрание законодательства РФ» от 03.10.2011, № 40, ст. 5559);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 28.02.2015, зарегистрирован в Минюсте России 27 февраля 2015 г. № 36258);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 27.02.2015, зарегистрирован в Минюсте России 26.02.2015 N 36232);

- Устав городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД («Информационный бюллетень Думы и Администрации города Сургута» от 28.02.2005 № 2, часть II,);

- решение Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» («Информационный бюллетень Думы и Администрации города Сургута», 30.06.2005, N 6, часть I);

- постановление Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут» («Сургутские ведомости» от 05.03.2011 № 8);

- постановление Администрации города от 04.10.2012 № 7742 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа город Сургут и их должностных лиц, муниципальных служащих» («Сургутские ведомости» от 13.10.2012 № 40);

- распоряжение Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута»;

- распоряжение Администрации города от 19 ноября 2013 г. N 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»;

- распоряжение Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» («Информационный бюллетень Думы и Администрации города Сургута» от 31.12.2005, № 12, III часть).»;

 6) абзац 1 пункта 2.17 раздела 2 изложить в следующей редакции: «Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

7) пункт 2.17 раздела 2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для беспрепятственного доступа инвалидов к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. При предоставлении муниципальной услуги соблюдаются требования, установленные положениями Федерального закона РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

8) в пункте 4.1. раздела 4 слова «директором департамента» заменить словами «председателем комитета»

9) раздел 4 дополнить пунктом 4.5 следующего содержания: «4.5. Для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации вправе получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, направлять в Администрацию города Сургута или в комитет индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию порядка предоставления муниципальной услуги.»

1.2. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов» изложить в редакции согласно приложению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Подпункт 7 пункта 1.1 части 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2016.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

 Приложение

 к постановлению Администрации

 города

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов» |
| 1. ЗАЯВЛЕНИЕ председателю комитета по земельным отношениям | 2. заполняется специалистом комитета 2.1.ФИО специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2. Количество: документов \_\_\_\_\_\_\_ / листов в них\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.3 Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.,Время \_\_\_\_ч \_\_\_\_м |
|
|
|
|
|
|
|
| 3.  | Сведения о заявителе и (или) представителе заявителя |
| Для физических лиц, ИП | Для юридических лиц |
| Фамилия | наименование   |
| Имя |
| Отчество |
| Паспорт (серия, номер) | Юридический адрес    |
| Выдан |
| дата выдачи |
| Место жительства |
| ОГРНИП/ИНН | ОГРН/ИНН |
| почтовый адрес: | почтовый адрес: |
| телефон/факс | телефон/факс |
| 4 | Прошу предоставить земельный участок (выбирается один из видов прав на земельный участок) |
| в аренду |   | срок аренды  | собственность |   | постоянное (бессрочное) пользование |   |
| в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора |   | долевую собственность |   |
|  | общую совместную собственность |   | безвозмездное пользование |   |
| срок безвозмездного пользования |  |
| 4.1 | кадастровый номер земельного участка | \_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.2 | цель использования |   |
| 4.3 | основание предоставления земельного участка без проведения торгов |   |
| 4.4 | реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд |   |
| 4.5 | реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения |   |
| 4.6 | реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом или решением.  |   |
| 5 | Сведения о зданиях, сооружениях, расположенных на земельном участке |
|  | № п/п | Наименование объекта | Кадастровый (условный) номер | Адрес объекта | Орган, осуществивший государственную регистрацию права на объект |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5.1. | Настоящим сообщаю, что на земельном участке иных зданий, строений, сооружений нет |  | подпись |
| 6 | Документы, прилагаемые к заявлению заявителем (с указывается, количество листов в документах, прилагаемых к заявлению): |
| 6.1.  | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 6.2. | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |
|  6.3. | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства. |
|  6.4. | документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса РФ |
|  7. | Способ получения документов |
|  | Лично (при получении договоров) | Через МФЦ | Почтовым отправлением |
|  |  |    |    |
| 8. | ФИО |  подпись  |  дата |
|  |  |  |  |