Отрицательное заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Управление экономики и стратегического планирования Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Главы города
от 14.11.2017 № 172, рассмотрев действующий муниципальный нормативный правовой акт – *решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IVДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»*, сводный отчет об экспертизе действующего нормативного правового акта и свод предложений
по результатам публичных консультаций, подготовленные комитетом
по управлению имуществом Администрации города сообщает следующее.

Нормативный акт подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным распоряжением Главы города от 10.01.2018 № 01
«Об утверждении плана проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных правовых актов на 2018 год»
(с изменениями от 22.02.2018 № 14).

Муниципальный нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения \_\_\_повторно .

 (впервые/повторно)

Исходя из норм правового акта, целями правового регулирования является:

- соблюдение действующего законодательства;

- установление единых требований и регламентирование порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение прозрачности, открытости, ясности, удобства процедур, связанных с вопросами управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Потенциальными адресатами правового регулирования являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются 110 субъектов (96 арендаторов (ссудополучателей) муниципального имущества, 14 муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является Администрация города).

Расчет расходов подготовлен в соответствии с методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.09.2013 № 155 (с изменениями
от 30.09.2015 № 200).

В соответствии с представленным расчетом расходов, правовым регулированием установлены обязанности для субъектов предпринимательской деятельности при применении муниципального правового акта, которые влекут информационные и содержательные издержки.

1. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей в части получения согласия
на отчуждение недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения:

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 8 887,85 руб.;

- транспортные расходы - 312 руб. (12 поездок \* 26 руб.);

- стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований – 1 239 руб. (картридж, бумага формата А 4).

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составит 10 438,85 руб.

- содержательные издержки (стоимость проведения оценки оценочной компанией, стоимость выписки из ЕГРН) – 6 400 руб.

Общие финансовые издержки составят - 16 838,85 руб.

2. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений в части получения согласия на участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 8 887,85 руб.;

- транспортные расходы - 312 руб. (12 поездок \* 26 руб.);

- стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований – 1 239 руб. (картридж, бумага формата А 4).

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составит 10 438,85 руб.

- содержательные издержки (стоимость выписки из ЕГРН) – 1 400 руб.

Общие финансовые издержки составят - 16 838,85 руб.

3. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений в части получения согласия отчуждения долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий.

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 7 499,12 руб.;

- транспортные расходы - 312 руб. (12 поездок \* 26 руб.);

- стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований – 1 239 руб. (картридж, бумага формата А 4).

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составит 9 050,12 руб.

- содержательные издержки (подготовка независимым оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости доли) – 5 000,00 руб.

Общие финансовые издержки составят - 13 050,12 руб.

4. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений в части предоставления муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов направляется заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 6 665,9 руб.;

- транспортные расходы – 235 руб. (10 поездок \* 23,5 руб.);

- стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований – 1 239 руб. (картридж, бумага формата А 4).

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составит 8 139,9 руб.

- содержательные издержки (оплата услуг по комплексному обслуживанию в области пожарной безопасности, оплата расходов по коммунальному
и эксплуатационному обслуживанию по переданным в аренду (безвозмездное пользование) помещениям (в отношении помещений, не являющихся частью многоквартирного дома) или возмещение расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества (в отношении помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах) – 461 995,6руб.

Общие финансовые издержки на 96 хозяйствующих субъектов составят - 470 135,5 руб., расходы 96 хозяйствующих субъектов составят -
45 133 008 руб.

5. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей в части предоставления муниципальными предприятиями пакета документов для получения согласия на отчуждения недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения.

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 8 887,85 руб.;

- транспортные расходы – 312 руб. (12 поездок \* 26 руб.);

- стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований – 1 239 руб. (картридж, бумага формата А 4).

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составит 10 438,85 руб.

- содержательные издержки (Стоимость выписки из ЕГРН) – 6 400 руб.

Общие финансовые издержки на 96 хозяйствующих субъектов составит составят - 16 838,85 руб.

Информация об экспертизе действующего муниципального нормативного правового акта размещена структурным подразделением на официальном портале Администрации города 20.04.2018 года.

Ответственным за проведение экспертизы проведены публичные консультации в период с 23.04.2018 по 27.04.2018.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Союзу Сургутская торгово-промышленная палата;

2. Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

3. Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Для Вашей семьи»;

5. Индивидуальному предпринимателю Герман Н.Н.;

6. Индивидуальному предпринимателю Черемисину Р.В.;

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»;

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Руст»;

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Книга»;

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Леотон»;

11. Социальному обществу с ограниченной ответственностью «Благодар»;

12. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮграСтройСервис»;

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Негосударственное дошкольное учреждение - центр развития ребенка «Гулливер»;

14. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал»;

15. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети»;

16. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Тепловик»;

17. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Дорожные ремонтные технологии»;

18. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Горсвет»;

19. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»;

20. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Бюро технической инвентаризации»;

21. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городской рынок»;

22. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Комбинат школьного питания»;

23. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Сургутский хлебозавод»;

24. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Сургутский кадастровый центр Природа».

 По результатам проведения публичных консультаций поступили отзывы,
в которых замечания (и (или) предложения) отсутствуют:

1. Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;

2. Общества с ограниченной ответственностью «Для Вашей семьи»;

3. Общества с ограниченной ответственностью «Кешка-сладкоежка»;

4. Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Книга»;

5. Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственное дошкольное учреждение - центр развития ребенка "Гулливер»;

6. Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»;

7. Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горсвет».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры экспертизы, предусмотренные порядком соблюдены.

2. Сводный отчет об экспертизе:

2.1. Форма отчета соответствует порядку.

2.2. Информация, содержащаяся в отчете об экспертизе достаточна.

3. Замечания по пунктам 2.2, 3.1.1 в части предоставления заявителем надлежаще заверенной копии технико-экономического обоснования необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведённых расчётов, развёрнутые таблицы, 3.5 отрицательного заключения об экспертизе действующего муниципального правового акта от 21.05.2018 сняты.

 По пунктам 3.1 (за исключением нормы, указанной в пункте 3 настоящего заключения), 3.2, 3.4, 3.6 необходимо внести изменения в действующий нормативный правовой акт.

Выводы:

Действующий нормативный правовой акт требует внесения изменений в части положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики

и стратегического планирования С.Г. Мединцева

«08» июня 2018 г.

Маникина Елена Анатольевна

8 (3462) 52-23-23