**Сводный отчет**

**об экспертизе действующего муниципального**

**нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение, муниципальное учреждение, ответственное за проведение экспертизы муниципального нормативного правового акта:

Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города

(полное наименование)

1.2. Вид и наименование нормативного правового акта:

Постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

(место для текстового описания)

Основание для разработки нормативного правового акта, а также перечень правовых актов, используемых при разработке:

* статьи 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
* статьи 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
* федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»;
* решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

(место для текстового описания)

\* 1.3. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и срок, в течение которого принимались предложения
в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций
по нормативному правовому акту:

начало: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.; окончание: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 \*1.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них:

приняты полностью: \_\_\_\_\_\_\_, приняты частично: \_\_\_\_\_\_\_, не приняты: \_\_\_\_\_\_\_.

Кроме того, получено \_\_\_\_\_\_ отзыва(вов), содержащих информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

1.5. Контактная информация ответственного лица структурного подразделения муниципального учреждения, осуществляющего экспертизу действующего муниципального нормативного акта:

фамилия, имя, отчество (при наличии): Лукманова Лилия Ансаровна

должность: начальник службы муниципального регулирования торговой деятельности управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города

телефон: 8(3462) 522-132

адрес электронной почты: Lukmanova\_LA@admsurgut.ru

 2. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности.

 2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен действующий муниципальный нормативный правовой акт:

Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» не урегулированы правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов и не определен порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также прядок включения новых мест в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города (далее – схема размещения НТО).

Отсутствие единых требований по включению мест в схему размещения НТО.

Отсутствие механизма заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города (далее – договор на размещение).

Отсутствие порядка взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов.

(место для текстового описания)

 2.2. Негативные эффекты, которые могут возникнуть в связи
с отсутствием правового регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Отсутствие правового регулирования порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, приведет к бесконтрольному размещению нестационарных торговых объектов на муниципальных земельных участках на территории города с нарушением требований федерального законодательства.

 (место для текстового описания)

 2.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности:

* в городе Нижневартовске правовое регулирование размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации города Нижневартовска от 20.05.2016 № 693 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»;
* в городе Тюмени правовое регулирование размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.03.2016 № 79-пк «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тюмени»;
* В городе Уфа правовое регулирование размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с решением Совета городского округа города Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

 (место для текстового описания)

 2.4. Источники данных:

-СПС «Гарант»;

-СПС «Консультант Плюс»;

- сеть «Интернет».

(место для текстового описания)

3. Определение целей правового регулирования и показателей для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Цели правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей правового регулирования | 3.3. Наименование показателейдостижения целей правового регулирования (ед. изм.) | 3.4. Значенияпоказателей по годам | 3.5. Источники данных для расчетапоказателей |
| Упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, формирование торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров и услуг для населения города. | после официального опубликования | - количество мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения НТО; | 139 мест, ежегодно | на основании фактических данных (количество мест, включенных в схему размещения НТО) |
| - количество заключенных договоров на размещение  | 126 договоров, ежегодно | на основании фактических данных (количество заключенных договоров на размещение) |

 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования
(их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования  | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, а также физические лица, не являющееся индивидуальными предпринимателями и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» | 139 хозяйствующих субъектов | схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города  |

 5. Функции (полномочия, обязанности, права) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия/обязанности/права) | 5.2. Виды расходов (доходов) бюджета города | 5.3. Количественная оценка расходов и доходов бюджета (руб.) | 5.4. Источники данных для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей |
| - разработка, утверждение и внесение изменений в схему размещения НТО;- прием и рассмотрение заявлений;- заключение договоров на размещение;- расторжение договоров на размещение;- проведение аукционов на право заключения договора на размещение;- осуществление контроля за соблюдением условий договоров | единовременные расходы в 2024 году: | - | - |
| периодические расходы за период2024 – 2026 гг.: | в пределах лимитов бюджетных ассигнованийна оплату труда | решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» |
| возможные доходы за период 2024 г.: | 758, 66 | заключенные договоры на размещение  |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» |
| - прием и рассмотрение заявлений;- заключение договоров на размещение;- расторжение договоров на размещение;- проведение аукционов на право заключения договора на размещение;- осуществление контроля за соблюдением условий договоров | единовременные расходы в 2024 году: | - | - |
| периодические расходы за период2024 – 2026 гг.: | в пределах лимитов бюджетных ассигнованийна оплату труда | решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» |
| возможные доходы за период 2024 г.: | 4 351,24 | заключенные договоры на размещение |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство» |
| - прием и рассмотрение заявлений;- заключение договоров на размещение;- расторжение договоров на размещение;- проведение аукционов на право заключения договора на размещение;- осуществление контроля за соблюдением условий договоров | единовременные расходы в 2024 году: | - | - |
| периодические расходы за период2024 – 2026 гг.: | в пределах лимитов бюджетных ассигнованийна оплату труда | решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» |
| возможные доходы за период 2024 г.: | 3 335,18 | заключенные договоры на размещение |
| Итого единовременные расходы за период 2024-2026 г.г.: | - | - |
| Итого периодические расходы за период 2024-2026 г.г.: | в пределах лимитов бюджетных ассигнованийна оплату труда | решение Думы города от 20.12.2023 № 485-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» |
| Итого возможные доходы за период 2024-2026 г.г.: | 8 445,08 | заключенные договоры на размещение |

6. Обязанности, запреты и ограничения потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Обязанности, запреты и ограничения, установленные правовым регулированием,для потенциальных адресатов правового регулирования(с указанием соответствующих положений нормативного правового акта) | 6.2. Описание расходов и возможных доходов, связанных с правовым регулированием | 6.3. Количественная оценка(руб.) | 6.4. Источники данных для расчетов |
| Пп. 18.2 п. 18 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного приложением 1 Постановления № 9589 (далее - Положение), установлено: Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) в соответствии с условиями договора на размещение, согласованным эскизным проектом и требованиями, установленным частями 7, 10 - 12 статьи 16 Правил благоустройства города, и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора. Данный срок может быть увеличен на основании приказа уполномоченного органа на срок не более 60 календарных дней при поступлении заявления от хозяйствующего субъекта о продлении срока с указанием объективных обстоятельств, препятствующих размещению нестационарного торгового объекта в установленный срок. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| Пп. 18.4 п. 18 раздела III Положения: При несоответствии нестационарного торгового объекта условиям договора на размещение согласованному эскизному проекту и требованиям, установленным частями 7, 10 - 12 статьи 16 Правил благоустройства города, в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии, но не более 30 календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий.  | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| Пп. 19.1 п. 19 раздела III Положения: Договор на размещение подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи заявления о расторжении договора хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, путем подписания соглашения о расторжении договора. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| Пп. 19.2 п. 19 раздела III Положения: Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;5) неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города;10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;11) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;12) передачи права собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам, за исключением передачи права собственности на нестационарный торговый объект в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 21 настоящего раздела;13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта;14) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"). | отсутствуют | - | - |
| Пп. 19.6 п. 19 раздела III Положения: После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств. | отсутствуют(расходные обязательства установлены постановлением Администрации города от 21.06.2023 № 3137 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов») | - | - |
| П. 20 раздела III Положения: Не допускается передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора на размещение. В случае передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам договор на размещение подлежит расторжению. | - | - | - |
| П. 22 раздела III Положения: Хозяйствующий субъект обязан осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения. | - | - | - |
| Пп. 5.6 п. 5 раздела IV Положения: Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в акте, в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30 календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных нарушений. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| Пп. 2 п. 1 Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона (приложение 5 к Положению, далее – Порядок):В случае, установленном подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее - заявление) подается в письменном виде не позднее двух месяцев до даты окончания срока действия договора по форме согласно приложению к настоящему порядку.В случае, установленном подпунктом 2 пункта 1 настоящего порядка, заявление подается в письменном виде не позднее одного месяца со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект к новому собственнику по форме согласно приложению к настоящему порядку. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| П. 2 Порядка: Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:1) соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору на размещение; | - | - | - |
| 3) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;4) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания. |  |  |  |
| П. 15 Порядка: В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство в течение 30 календарных дней с даты получения им уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение. | отсутствуют(расходные обязательства установлены постановлением Администрации города от 21.06.2023 № 3137 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов») | - | - |
| П. 17 Порядка: В случае если хозяйствующий субъект в течение 20-и рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10-и рабочих дней заключается договор на размещение. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| Пп. 4 раздела II Типовой формы договорана размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (приложение 4 к Постановлению № 9589):4. Хозяйствующий субъект обязан:4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии:- с согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;- с характеристиками, установленными пунктом 2 раздела I настоящего договора;- требованиями, установленным в приложении 1 к настоящему договору.4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 3 к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с приложением 2 к настоящему договору, противопожарном состоянии. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средства.Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:- целостность конструкций;- отсутствие механических повреждений;- наличие покрашенного каркаса;- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;- подсветка в темное время суток. | отсутствуют(расходные обязательства установлены решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута») | - | - |
| 4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| 4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы)содержательные издержки(плата по договору на размещение НТО) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается)расходы по заключенному договору на размещениесоставят: 67 024,47 руб.(расчет расходов прилагается)расходы на одного субъекта в год составят:**4 671,78 + 67 024,47 = 71 696,25 руб.** | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажиПорядок (методика) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденный приложением 3 к Постановлению № 9589 |
| 4.6. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся приложением 2 к настоящему договору. | отсутствуют(расходные обязательства установлены решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута») | - | - |
| 4.7. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования. | - | - | - |
| 4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором. | - | - | - |
| 4.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка. | - | - | - |
| 4.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков. | - | - | - |
| 4.11. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| 4.12. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 2 раздела I настоящего договора. | - | - | - |
| 4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство. | отсутствуют(расходные обязательства установлены постановлением Администрации города от 21.06.2023 № 3137 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов») | - | - |
| 4.15. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения. | информационные издержки(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 заявителя – 4 671,78 руб. (расчет прилагается) | прогноз СЭРна 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, приказ РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2023 № 75-нп, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |
| 4.16. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора. | - | - | - |

Приложения:

1. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций.

Примечание: разделы сводного отчета, отмеченные «\*», заполняются при корректировке (доработке) сводного отчета по результатам проведения публичных консультаций и урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций (при необходимости).

Приложение

к сводному отчету об экспертизе

**Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической
деятельности, связанный с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей**

1. **Информационные издержки (на одного субъекта)**
2. **этап. Выделение информационных требований**
3. Представление заявления о включении нового места в схему размещения НТО (пп. 7.1 п. 7 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – Положение о размещении), утвержденного приложением 1 к постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – Постановление № 9589).
4. Представление заявления о рассмотрении возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (пп. 2 п. 1 Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, являющегося приложением 5 к Положению о размещении).
5. Подача заявки и установленных документов на участие в аукционе (п. 7 раздела II Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного приложением 2 к Постановлению № 9589).
6. Представление письменного уведомления о размещении нестационарного торгового объекта (пп. 18.2 п. 18 раздела III Положения о размещении).
7. Предоставление заявления о продлении срока направления уведомления о размещении нестационарного торгового объекта (пп. 18.2 п. 18 раздела III Положения о размещении).
8. Предоставление уведомления в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно (п. 4.11 раздела II, п. 4.10 раздела II типовых форм договоров на размещение. Утвержденных приложениями 4, 5 к Постановлению № 9589).

Перечисленные информационные требования являются единовременными.

**2 этап. Выделение информационных элементов**

В соответствии с Положением о размещении, Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, Порядком организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, типовыми формами договоров на размещение нестационарных торговых объектов хозяйствующие субъекты представляют следующие документы:

1. Заявление о включении нового места в схему размещения НТО. Заявление подается в письменном виде по форме согласно приложению к порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора аренды земельного участка, аренды имущества или договора на размещение.
2. Заявления о рассмотрении возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона. Заявление подается в письменном виде по форме согласно приложению к Порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.
4. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.
5. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.
6. Учредительные документы юридического лица (устав).
7. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица.
8. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).
9. Уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в письменном виде.
10. Заявление о продлении срока направления уведомления о размещении нестационарного торгового объекта в письменном виде.
11. Уведомление в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов в письменном виде.

3 **этап. Показатели масштаба информационных требований**

Данные расчеты произведены для:

1 заявителя (сотрудник, занятый реализацией требований)

**4 этап. Частота выполнения информационных требований**

Заявление и подтверждающие документы подаются 1 раз.

Частота выполнения – 1 раз.

**5 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований**

Расчет трудозатрат:

Тит= (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где:

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение
 работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 2 часа)/8= 0,25 человеко-дней = 2 часа

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе Сургуте на 2024 год
(в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 31.10.2023 № 5278 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 – 2026 годов»), которая составляет 135 703 руб.

Заработная плата 1 сотрудника в 2024 году = 135 703 руб.

Средняя стоимость работы часа = 135 703 /176 = 771,04 руб.

Средняя стоимость работы в час со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2 % = 1003,89 руб.

Итого заработная плата со страховыми взносами во внебюджетные фонды составит: 2 часа \* 1 003,89 руб. = 2 007,78 руб.

**6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения**

**информационных требований**

Картридж – 2 000 руб./шт.

Пачка бумаги (А4) – 600 руб./пачка

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи)

Аиэ = МР/ (n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1);

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования.

Аиэ = (2000,00 + 600,00)/(1\*1) = 2 600,00 руб.

Для расчета транспортных расходов, связанных с доставкой (представлением) заявления, принят предельный максимальный тариф на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории «М3» на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 29.11.2024 № 75-нп, который составляет 32,00 рубля за 1 поездку.

Для выполнения 1 информационного требования необходимо 2 поездки (туда и обратно).

2 поездки \* 32,00 руб. = 64,00 руб.

**7 этап. Сумма информационных издержек**

ИИТ = tИТ\*W+АИТ, где:

tИТ – затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования;

W – средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением
административных действий, необходимых для выполнения требований;

АИТ – стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых
для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба
и частоты.

ИИТ = 2 007,78 руб. + 2 600,00 руб. + 64,00 руб. = 4 671,78 руб.

Таким образом, информационные издержки одного заявителя составят 4 671,78 руб.

**II. Содержательные издержки (на одного субъекта)**

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на платной основе. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденными

 8 445 083,52 руб. (планируемые доходы в 2024 году от заключенных договоров): 126 (количество заключенных договоров на размещение) = 67 024,47 руб. (средняя стоимость по 1 договору).

Таким образом, содержательные издержки 1 субъекта составят:

67 024,47 руб.

Расходы на одного субъекта в год составят:

4 671,78 + 67 024,47 = 71 696,25 руб.