Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города

о внесении изменений в постановление Администрации города

от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры»

В настоящее время действует постановление Администрации города
от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Постановление).

Данный проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Проект) был подготовлен
в целях утверждения проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного на основании распоряжения Администрации города
от 29.01.2024 № 241 «О разработке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Сургут осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности:

– требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

– Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);

– Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);

– Постановлением Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);

– иных законодательных нормативных правовых актов, документов
в области технического нормирования, методических рекомендаций (приложение 3) с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения
на территории города Сургута. Статуса Сургута как центра крупной городской агломерации Сургут-Нефтеюганск;

2) решения Думы города от 26.12.2023 № 495-VII ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период
до 2030 года»;

3) проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа Сургут на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года

4) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сургута проводится в целях осуществления разработки параметров нормативных показателей развития территории для установления требований по организации управления градостроительной деятельностью
в городе Сургуте, обеспечивающих создание условий, направленных
на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предупреждение и устранение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны
и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего
и будущего поколений при осуществлении градостроительной деятельности.

Проект изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разработан в рамках муниципального контракта № 8/2023 от 30.05.2023, заключенного с признанным победителем конкурса на выполнение научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» (далее – НИР) в период 2023 - 2024 год ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства».

В рамках данной НИР проводятся работы по актуализации местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в рамках которой решаются следующие задачи:

1) установление совокупности расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами, относящимися к сферам жилищного обеспечения, социального и коммунально-бытового обеспечения, обеспечения объектами рекреационного назначения, инженерного оборудования, инженерной подготовки и защиты территорий, отвечающим полномочиям органа местного самоуправления городского округа Сургута и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (в том числе
для разных категорий);

2) планирования территории города Сургута для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения
(в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории
и иных объектов);

3) приведение нормативов градостроительного проектирования
в соответствии с требованиями действующего федерального и регионального законодательства;

4) установление набора параметров показателей для гарантированного обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

5) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории;

6) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим для обеспечения доступности объектов для инвалидов
и маломобильных групп населения.

7) использование наилучших доступных технологий в проектировании, строительстве, инженерной подготовке территории;

8) использование инновационных прорывных технологий для выведения на новый уровень качества городской среды, образования, здравоохранения, транспортной и инженерной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, включая инновационные решения проблемных вопросов бытовых коммунальных отходов, а также использования лучших практик в организации рекреации и физической культуры, культурно-бытового обслуживания разных категорий населения и др.

На сегодняшний день в рамках НИР выполнено 3 этапа.

В 1 этапе НИР осуществлялась организация и выполнение научных исследований, а именно анализ современного состояния и использования территории города, видение стратегического развития муниципального образования и стратегический мастер-план города.

06.10.2023 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города подписаны акты выполненных работ по 1 этапу.

Фактическое количество выполненных научно-исследовательских работ:

Том «Анализ современного состояния и использования территории, уровня социально-экономического и пространственного развития муниципального образования с учетом агломерационных процессов, включая анализ ранее разработанных решений по развитию муниципального образования» и презентационный материал;

Том «Видение стратегического развития муниципального образования, включая математическую модель развития муниципального образования», презентационный материал, общественный доклад «Видение стратегического развития муниципального образования»;

Том «Флагманские проекты» и презентационный материал;

Том «Механизмы реализации стратегического мастер-плана», общественный доклад «Стратегический мастер-план города Сургута»
и презентационный материал;

Проекты протоколов мероприятий, обеспечивающих общественнее участие (в том числе стратегических сессий).

На основе научных исследований был выполнен 2 и 3 этап, а именно проект по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа Сургут на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года.

Последним этапом по муниципальному контракту предусмотрена подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут и проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Сургут. Срок окончания выполнения работ согласно календарному плану муниципального контракта II квартал
2024 года.

В настоящее время проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа Сургут на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года (далее – Стратегия) утвержден решением Думы города от 26.12.2023 № 495-VII ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года».

Генеральная цель Стратегии является создание города с комфортной средой и духовно-нравственными ценностями за счет активной кооперации населения, власти, науки и предпринимательства в части устойчивого развития социальной сферы, инновационной и креативной экономики.

Также в проекте Стратегии заложен принцип, который будет отражен
в проекте генерального плана города Сургута.

Проект по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут (далее – проект МНГП) был рассмотрен 15.09.2023 на заседании рабочей группы
по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования
на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержденной распоряжением Администрации города от 18.05.2023 № 859) с участием приглашенных заинтересованных структур Администрации города, депутатов Думы города
и застройщиков, осуществляющих свою деятельность в границах муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В рамках данного заседания были высказаны замечания и предложения к проекту МНГП, которые учтены.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2021
№ 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлено, что местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.

Подлежит изменению приложение постановления ввиду того,
что необходимо внести изменения в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Основаниями для внесения изменений в Постановление являются подпункты 1, 2, 3 пункта 1 раздела 6 порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В проекте правового акта отсутствуют сведения, содержащие государственную или иную охраняемою законом тайну, сведения
для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Проект постановления Администрации города «О внесении изменений
в постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект) разработан на основании стратегии социально-экономического развития муниципального образования
и плана мероприятий по ее реализации.

Разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования лежит в основе разрабатываемых проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования
на территорию города Сургута.

Данное изменение в муниципальный правовой акт в сфере градостроительного проектирования в области градостроительной деятельности не противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз
«О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставу муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что не приведёт к нарушению действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с наличием положений, устанавливающих новые и изменяющих ранее предусмотренные постановлением обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности
в соответствии с постановление Главы города от 05.09.2017 № 137
«Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, типовой формы соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия (ОРВ), которая определяется в процессе согласования проекта правовым управлением Администрации города в соответствии с постановление Главы города
от 05.09.2017 № 137.

Проект будет размещен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на официальном портале Администрации города
и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» после прохождения процедуры ОРВ, в рамках которой будут проработан проект с учетом предложений и замечаний субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Директор департамента

архитектуры и градостроительства А.А. Фокеев

Исполнитель:

Васильева Ирина Анатольевна

ведущий специалист отдела генерального плана,

департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города

8 (3462) 52-82-42