Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города

об утверждении местных нормативов градостроительного

проектирования на территории муниципального образования

городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В настоящее время действует решение Думы города от 07.05.2015
№ 695-VДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2021
№ 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлено, что местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.

В целях исполнения регионального законодательства департаментом архитектуры и градостроительства был подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

При разработке данного проекта в местные нормативы градостроительного проектирования были внесены изменения в части расчетного показателя: «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта,
в жилых районах», в связи с многочисленными обращениями застройщиков
о завышении данного показателя.

Также по данному вопросу высказался заместитель председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина о том, что
на сегодняшний день строится огромное количество парковочных пространств, увеличивая тем самым нагрузку на стоимость квадратного метра жилья,
но при этом улично-дорожная сеть неспособна пропустить такое количество машин.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) от Сургутской ассоциации застройщиков и застройщиков города Сургута проект постановления доработан в части количественного значения и примечания к расчетному показателю: «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах», в следствии чего в проект были внесены следующие изменения:

1. Пересчитан показатель количества автомобилей в домохозяйстве, учитывая классификацию транспортных средств на грузовые и легковые.

2. Пересчитан средний показатель жилищной обеспеченности жилых помещений на человека.

3. Исключена из проекта таблица 2 «Норматив распределения зон жилой застройки по видам», так как указанное в таблице разделение жилья по классам
на законодательном уровне не установлено.

4. Исключена из проекта формулировка в материалах по обоснованию
«Для гаражей и открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов) на улично-дорожную сеть, расположенных рассредоточено», так как необходимое количество въездов и выездов устанавливают нормы по пожарной безопасности.

В тоже время в связи с утверждением постановления правительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2023 № 55-п
«О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в проекте были приведены
в соответствие с данными изменениями предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры
и искусства, отдыха и оздоровления детей.

После утверждения вышеуказанного проекта постановления Администрации будет подготовлен проект решения Думы города о признании утратившим силу решения Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут» и правовых актов
о внесении изменений в него.

Директор департамента

архитектуры и градостроительства А.Ю. Коновалов

исполнитель:

Ардашева Ирина Федоровна

Главный специалист отдела генерального плана,

департамента архитектуры и градостроительства,

Администрации города

8 (3462) 52-82-41