



Российская Федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ**

628422, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, г. Сургут, ул. Базовая, дом 2

(3462)21-20-73 приемная; 518-191 факс; 511-193 ОКС;  
518-204, 518-229 бухгалтерия; 518-201 СДО; 21-20-42 юрист;  
E-mail: sps086@yandex.ru

р/с 407 028 100 671 700 031 69  
Западно-Сибирское Отделение № 8647  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 301 018 108 000 000 006 51  
БИК 047 102 651  
ИНН/КПП 860 221 93 23/860 201 001

Исх. № 355

«29» марта 2023 года

Директору департамента имущественных и  
земельных отношений Администрации г.Сургута  
Дворникову А.В

Уважаемый Алексей Викторович,

Настоящим письмом ООО «Сибпромстрой-Югория» направляет Вам заполненный и  
подписанный опросный лист в ответ на исх.№38-02-5370/3 от 20.03.2023 г.

Приложения:

1. Опросный лист при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы  
действующего муниципального нормативного правового акта на 2 л.

Генеральный директор

А.Ю.Сурлевич

**Опросный лист**  
**при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы**  
**действующего муниципального нормативного правового акта**

Перечень вопросов в рамках проведения публичной консультации  
Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры от 20.08.2020 № 5799 «Об утверждении порядка принятия  
в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры  
(за исключением объектов электроэнергетики)».

(наименование действующего муниципального нормативного правового акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте  
на адрес gulak\_ov@admsurgut.ru

(указание адреса электронной почты разработчика нормативного акта)

не позднее 31.03.2023

(дата)

Администрация города не будет иметь возможности проанализировать  
позиции, направленные после указанного срока.

**Контактная информация**

По Вашему желанию укажите:

Наименование организации ООО «Сибпромстрой-Югория»

Сферу деятельности организации – строительство

Ф.И.О. (последнее – при наличии) контактного лица А.Ю. Сурлевич

Номер контактного телефона 8(3462) 212-073

Адрес электронной почты sps086@yandex.ru

1. Обоснованы ли нормы, содержащиеся в муниципальном нормативном  
правовом акте?

Отсутствует обоснование правомерности принятия согласующими лицами  
решения о нецелесообразности принятия объектов инженерной  
инфраструктуры в муниципальную собственность. Помимо этого,  
отсутствуют основания и обязательства органа местного самоуправления  
принять в муниципальную собственность объекты, возведённые в рамках  
исполнения обязательств арендатора земельного участка, находящего в  
муниципальной собственности.

2. Опишите издержки, которые несут субъекты общественных отношений  
в связи с действующим регулированием (по возможности дайте  
количественную оценку).

Ввиду отсутствия порядка урегулирования разногласий, возникающих в  
процессе передачи объектов в муниципальную собственность, а также  
учитывая право органа местного самоуправления вернуть предоставленные  
заявителем документы (пункт 3. «при наличии замечаний») субъекты  
(заявители) вынуждены неоднократно проходить всю процедуру сначала,

предусмотренную порядком, что ведёт к затягиванию процесса передачи объектов в муниципальную собственность. Кроме этого, предъявление органами местного самоуправления и потенциальными балансодержателями нормативно необоснованных замечаний и требований, в том числе в части очередности передачи объектов, требует от заявителей дополнительных финансовых затрат.

Дополнительно целесообразно установить запрет на предъявление дополнительных замечаний к объектам инженерных инфраструктуры, помимо первоначальных.

3. Существуют ли на Ваш взгляд, иные наиболее эффективные и менее затратные для органов местного самоуправления, а также субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, варианты регулирования? Если да, приведите варианты, обосновав каждый из них.

Да существуют, на возмездной основе с возмещением фактических затрат

4. Существуют ли в действующем правовом регулировании положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Длительное процедура согласования, наличие субъективных «замечаний» потенциальных балансодержателей к состоянию и способу строительства объектов инженерной инфраструктуры, введённых в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Оцените, достигаются ли в процессе действия нормативного правового акта заявленные цели правового регулирования? Считаете ли Вы, что существует необходимость отменить или изменить муниципальный нормативный правовой акт или отдельные его положения? Если да, укажите какие изменения и приведите обоснования.

Цели достигаются, однако указанные мероприятия проводятся уполномоченными органами с существенным отклонением от заявленных в положении сроков.

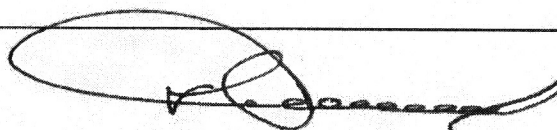
Считаю целесообразным внести следующие изменения (дополнения):

- в пункте 3 раздела II установить порядок предоставления заявителем недостающих документов, установленных п.1. Действующая редакция предусматривает право органа местного самоуправления вернуть полный пакет документов в случае предоставления не в полном объёме;
- в разделе II определить критерии и обоснования для предъявления органом местного самоуправления замечаний к предоставленному заявителем пакету документов.

6. Иные предложения и замечания, которые по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки фактического воздействия муниципального нормативного правового акта.

Не имеется

Генеральный директор



А.Ю. Сурлевич