МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 07 20 23 № 3586

Об установлении размеров платы
за содержание жилого помещения
муниципального жилищного фонда
и признании утратившими силу
некоторых муниципальных
правовых актов

В соответствии со статьями 156, 158, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в котором все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, согласно приложениям 1 – 3.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят

процентов, устанавливается равным цене договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет менее чем пятьдесят процентов, принимается равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Установить размеры платы за содержание жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда (далее – размеры платы) в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно приложениям 4 – 13.

5. При наличии в договоре управления многоквартирным домом и (или) решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме положения об определении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома исходя из размеров платы, установленных органом местного самоуправления, управляющая организация вправе произвести расчет размера платы для конкретного многоквартирного дома с использованием приложений 4 – 13 к настоящему постановлению по всему перечню работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества этого многоквартирного дома.

6. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города от 05.03.2020 № 1552 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7024 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города от 25.11.2020 № 8542 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда».

7. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

8. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

8.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

8.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 – 13 к постановлению в печатном издании не приводятся).

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2023.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в общежитии (со стенами из кирпича), в котором все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, с центральным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением

Наименование работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	8,96	10,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,19	0,23
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16[1])	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	5,47	6,56
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18[1])	0,43	0,52

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	6,90	8,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	6,48	7,78
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20^1)	0,84	1,01
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	0,49	0,59
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	-	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	16,97	20,36
15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 – 25^1)	2,95	3,54
16. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (пункт 24^1)	4,20	5,04
17. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26^1)	-	-
17.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков)	-	-
17.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-
18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1.^{1})	0,77	0,92
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2.^{1})	0,18	0,22
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27^1)	0,94	1,13
23. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,51	1,81

24. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,63	4,36
24. Итого размер платы	60,91	73,10

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных, жилых домах (со стенами из дерева), в которых все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию

Наименование работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	с центральным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		с центральным отоплением, без благоустройства		с печным отоплением без благоустройства	
	с помещениями, входящими в состав общего имущества		без помещений, входящих в состав общего имущества		без помещений, входящих в состав общего имущества	
	с уборкой придомовой территории ручным способом		без уборки придомовой территории ручным способом		без уборки придомовой территории ручным способом	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций	8,14	9,77	8,14	9,77	8,14	9,77

(перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])						
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	-	-	-	-	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	-	-	-	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16[1])	-	-	-	-	0,30	0,36
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	-	-	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	5,61	6,73	2,74	3,29	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20[1])	0,62	0,74	0,62	0,74	0,62	0,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21[1])	-	-	-	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22[1])	-	-	-	-	-	-
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23[1])	6,70	8,04	-	-	-	-

11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24 – 25^1)	-	-	-	-	-	-
11.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,12	6,14	-	-	-	-
11.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	5,45	6,54	5,45	6,54	5,45	6,54
12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26^1)	-	-	-	-	-	-
12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков)	-	-	-	-	-	-
12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт $26.1.^1$)	0,77	0,92	0,77	0,92	0,77	0,92
14. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	0,18	0,22	0,18	0,22	0,18	0,22

и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятель-ности по сбору, транспортированию, обра-ботке, утилизации, обезврежи-ванию, размещению таких отходов (пункт 26.2.[1])						
15. Работы, выполняемые в целях надле-жащего содержания систем автоматиче-ской пожарной сигнализации и электри-ческих систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-	-	-	-	-
16. Осуществление аварийно-диспетчер-ского обслуживания	1,51	1,81	1,51	1,81	1,51	1,81
17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жи-лым домом	3,63	4,36	3,63	4,36	3,63	4,36
18. Итого размер платы	37,73	45,27	23,04	27,65	20,60	24,72

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных, жилых домах (со стенами из дерева), в которых все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, с центральным отоплением, водоотведением при наличии септиков

Наименование работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	с централизованным холодным и горячим водоснабжением		с централизованным холодным водоснабжением (без горячего водоснабжения)			
	без помещений, входящих в состав общего имущества		без помещений, входящих в состав общего имущества		с помещениями, входящими в состав общего имущества	
	без уборки придомовой территории ручным способом		без уборки придомовой территории ручным способом		с уборкой придомовой территории ручным способом	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	8,14	9,77	8,14	9,77	8,14	9,77

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14^1)	-	-	-	-	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15^1)	-	-	-	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16^1)	-	-	-	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивиду-альных тепловых пунктов (пункт 17^1)	-	-	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19^1)	5,61	6,73	5,50	6,60	5,50	6,60
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20^1)	0,62	0,74	0,62	0,74	0,62	0,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	-	-	-	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-	-	-	-	-
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	-	-	-	-	6,70	8,04

11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 – 25[1])	-	-	-	-	5,12	6,14
12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-	-	-
12.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков)	5,46	6,55	5,46	6,55	5,46	6,55
12.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	84,86	101,83	84,86	101,83	84,86	101,83
13. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1.[1])	0,77	0,92	0,77	0,92	0,77	0,92
14. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2.[1])	0,18	0,22	0,18	0,22	0,18	0,22

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27^1)	-	-	-	-	-	-
16. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,51	1,81	1,51	1,81	1,51	1,81
17. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,63	4,36	3,63	4,36	3,63	4,36
18. Итого размер платы	110,78	132,93	110,67	132,80	122,49	146,98
19. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (пункт 24^1)	5,45	6,54	5,45	6,54	5,45	6,54
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	-	-	-	-	1,07	1,28
21. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года	116,23	139,47	116,12	139,34	127,94	153,52
22. Размер платы с учетом содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	-	-	-	-	123,56	148,26
23. Размер платы с учетом механизированной уборки придомовой территории в холодный период года и содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	-	-	-	-	129,01	154,80

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (112 серия)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей		10 – 12 этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	4,06	4,87	3,38	4,06	3,10	3,72
в том числе подвалов	0,22	0,26	0,13	0,16	0,11	0,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,48	1,78	1,40	1,68	1,30	1,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-	-	-	-	-

5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,39	4,07	3,30	3,96	3,68	4,42
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,67	0,80	0,57	0,68	0,54	0,65
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)			определяется в соответствии с приложением 13			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	8,96	10,75	6,52	7,82	6,23	7,48

17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1[1])	-	-	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,34	6,41	2,74	3,29	5,20	6,24
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47	0,39	0,47	0,39	0,47
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-	-	-	0,83	1,00
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 5
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков
(68; 84; 85; 86; 97; 121; 121.1; 1-121; 122; 121-Т1; 111-121; 111-135; 111-137; 111-121-1; 111-135-29; 1-447С; 85-04-86; 86-011; И-121; 1-439А-35; 1-464Д, 1-464Д-104; 16К-Т3-72; И-164.80.4)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей		10 – 12 этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	4,73	5,68	5,76	6,91	3,34	4,01
в том числе подвалов	0,21	0,25	0,13	0,16	0,11	0,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,49	1,79	1,47	1,76	1,26	1,51
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13					

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19^1)	-	-	-	-	-	-
5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,63	4,36	3,50	4,20	3,15	3,78
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,66	0,79	0,59	0,71	0,57	0,68
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-	определяется в соответствии с приложением 13			

16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	5,95	7,14	6,72	8,06	4,57	5,48
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	4,48	5,38	2,97	3,56	2,28	2,74
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47	0,39	0,47	0,39	0,47
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26^1)	-	-	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2^1)	0,17	0,20	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27^1)	-	-	-	-	0,83	1,00

21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 6
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (125; И-164.07.72; 19.17.С-03; 1-464А-17общ.)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц			
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	4,34	5,21	3,67	4,40
в том числе подвалов	0,26	0,31	0,14	0,17
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,95	2,34	1,30	1,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-	-	-
5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,63	4,36	3,99	4,79

5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,67	0,80	0,68	0,80
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-		
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	12,03	14,44	11,55	13,86
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	3,95	4,74	3,23	3,88
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13			
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула	0,39	0,47	0,39	0,47

домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)				
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-		-	
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 7
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков
(164; 167; 1-464А; 164-68-5; 164.07; 164.11; 164-80-4; 164-80-26м; И-104.02.70;
И-164.80.26м; И-164.07; И-164.07.69; И-164.07.70, И-164.07-75; 439-А)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей		10 – 12этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	3,99	4,79	3,46	4,15	3,34	4,01
в том числе подвалов	0,22	0,26	0,13	0,16	0,11	0,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,68	2,02	1,35	1,62	1,26	1,51
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-	-	-	-	-

5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,32	3,98	3,37	4,04	3,15	3,78
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-		-		-	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,59	0,71	0,56	0,67	0,57	0,68
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-	определяется в соответствии с приложением 13			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	7,72	9,26	6,50	7,80	4,57	5,48

17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1[1])	-	-	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	4,19	5,03	3,24	3,89	2,37	2,84
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47	0,39	0,47	0,39	0,47
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-	-	-	0,83	1,00
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 8
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков
(467; 467А; 1-467А; 1-467А-15; 1-467А-17; 1-467А-17мс; 1-467А-18; 468Б; 1-468Б)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц			
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	4,25	5,10	4,13	4,96
в том числе подвалов	0,20	0,24	0,19	0,23
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	-	-	1,48	1,78
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-	-	-

5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	4,08	4,90	3,78	4,54
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,10	4,92	-	-
5.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков)	3,45	4,14	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,80	0,96	0,72	0,86
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-		
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	6,64	7,97	11,58	13,90
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,00	6,00	3,99	4,79

17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13			
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47	0,39	0,47
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	5,46	6,55	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	84,86	101,83	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-	-	-
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 9
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (индивидуальный проект; термомур; сиконко)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей		6 – 9 этажей		10 – 12 этажей	
	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	6,47	7,76	6,13	7,36	6,41	7,69
в том числе подвалов	0,24	0,29	0,12	0,14	0,13	0,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	2,06	2,47	1,23	1,48	1,14	1,37
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17	0,14	0,17	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-	-	-	-	-

5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,22	3,86	3,15	3,78	3,02	3,62
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-
5.3. При наличии внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,03	2,44	1,97	2,36	1,79	2,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,71	0,85	0,56	0,67	0,46	0,55
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04	-	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	-	-	определяется в соответствии с приложением 13			

16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23[1])	7,14	8,57	6,58	7,90	7,11	8,53
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1[1])	-	-	-	-	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	3,92	4,70	2,53	3,04	2,74	3,29
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47	0,39	0,47	0,39	0,47
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-	-	-	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20	0,17	0,20	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-	-	-	0,83	1,00

21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36	1,13	1,36	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60	3,00	3,60	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 10
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (13 – 16 этажей)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц	
	13 – 16 этажей	
	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	3,02	3,62
в том числе подвалов	0,05	0,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,31	1,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-
5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,93	3,52
5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,57	0,68
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	5,56	6,67
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	1,71	2,05
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13	
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,39	0,47

18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	0,83	1,00
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 11
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (17 этажей и выше)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц	
	17 этажей и выше	
	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	3,14	3,77
в том числе подвалов	0,03	0,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	1,19	1,43
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	0,14	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-
5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,45	4,14

5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,22	5,06
5.3. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	2,92	3,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	0,62	0,74
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	5,63	6,76
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-
17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	1,31	1,57
17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13	
17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны	0,39	0,47

и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)		
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26[1])	-	-
18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-
18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2[1])	0,17	0,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	0,83	1,00
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 12
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из дерева, смешанных и других материалов

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС[2]
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13[1])	8,98	10,78
в том числе подвалов	0,63	0,76
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14[1])	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15[1])	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16[1])	0,20	0,24
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17[1])	определяется в соответствии с приложением 13	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19[1])	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	4,40	5,28

6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,87	5,84
6.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков)	4,08	4,90
6.4. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	3,63	4,36
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20^1)	2,43	2,92
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20^1)	определяется в соответствии с приложением 13	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21^1)	1,70	2,04
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пункт 22^1)	-	-
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23^1)	5,56	6,67
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1^1)	-	-
15.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	8,61	10,33
15.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13	
16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26^1)	-	-
16.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	5,46	6,55
16.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	84,86	101,83
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другие) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2^1)	0,17	0,20

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27[1])	-	-
21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,13	1,36
22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,00	3,60

Примечания:

[1] – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

[2] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 13
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Размер платы за содержание и текущий ремонт i-ого объекта общего имущества в многоквартирном доме определяется по формуле 1:

$$P_i = \frac{C_i * Q_i}{S_{общ.} * 12 \text{ мес.}} \qquad (1)$$

P_i – размер платы за содержание и текущий ремонт i-ого объекта общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м в месяц;

C_i – стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме, определяемая исходя из стоимости (расценки) работ и услуг согласно таблице 1, руб./ед. изм.;

Q_i – количество i-ых объектов общего имущества в многоквартирном доме исходя из сведений, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом;

$S_{пом}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м.

Размер платы за механизированную уборку придомовой территории в холодный период года определяется по формуле 2:

$$P_{м.у.} = \frac{C_{м.у.} * S_{тер.} * К}{S_{общ.} * 12 \text{ мес.}} \qquad (2)$$

$P_{м.у.}$– размер платы за механизированную уборку придомовой территории в холодный период года, руб./кв. м в месяц;

$C_{м.у.}$ – стоимость (расценка) услуги по механизированной уборке придомовой территории, определяемая исходя из стоимости (расценки) услуги согласно таблице 2, руб./ед. изм.;

$S_{тер.}$ – площадь придомовой территории с твердым усовершенствованным покрытием, убираемой механизированным способом, кв. м;

К – кратность выполнения механизированной уборки в год согласно принятому собственниками решению на своем общем собрании;

$S_{пом.}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м.

Таблица 1

Стоимость (расценки) на выполнение работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование (вид) работ, услуг	Единица измерения	Стоимость (расценки)на выполнение работ и услуг, руб. за единицу измерения в год	
		без НДС	с НДС[1]
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	1 пункт	140 731,98	168 878,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления	1 узел	44 704,62	53 645,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения	пог. м	12,56	15,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей холодного водоснабжения	пог. м	10,94	13,13
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей горячего водоснабжения	пог. м	10,94	13,13
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей водоотведения	пог. м	10,94	13,13
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения	пог. м	2,12	2,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 прибор	2 980,82	3 576,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	1 прибор	48 218,92	57 862,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1 прибор	45 238,10	54 285,72

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1 прибор	3 407,33	4 088,80
12. Содержание и ремонт лифта	-	-	-
12.1. Содержание и ремонт лифта для 6 этажного дома	1 лифт	121 698,10	146 037,72
12.2. Содержание и ремонт лифта для 7 этажного дома	1 лифт	125 823,78	150 988,54
12.3. Содержание и ремонт лифта для 8 этажного дома	1 лифт	129 949,46	155 939,35
12.4. Содержание и ремонт лифта для 9 этажного дома	1 лифт	134 075,14	160 890,17
12.5. Содержание и ремонт лифта для 10 этажного дома	1 лифт	138 200,82	165 840,98
12.6. Содержание и ремонт лифта для 11 этажного дома	1 лифт	142 326,50	170 791,80
12.7. Содержание и ремонт лифта для 12 этажного дома	1 лифт	146 452,18	175 742,62
12.8. Содержание и ремонт лифта для 13 этажного дома	1 лифт	150 577,86	180 693,43
12.9. Содержание и ремонт лифта для 14 этажного дома	1 лифт	154 703,54	185 644,25
12.10. Содержание и ремонт лифта для 15 этажного дома	1 лифт	158 829,22	190 595,06
12.11. Содержание и ремонт лифта для 16 этажного дома	1 лифт	162 954,90	195 545,88
12.12. Содержание и ремонт лифта для 17 этажного дома	1 лифт	167 080,58	200 496,70
12.13. Содержание и ремонт лифта для 19 этажного дома	1 лифт	175 331,93	210 398,32
12.14. Содержание и ремонт лифта для 24 этажного дома	1 лифт	195 960,33	235 152,40
12.15. Содержание и ремонт лифта для 25 этажного дома	1 лифт	200 086,01	240 103,21

Таблица 2

Наименование (вид) работ, услуг	Единица измерения	Стоимости (расценки)на выполнение работ и услуг, руб. за единицу измерения в год	
		без НДС	с НДС[1]
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	однократная уборка 1 кв. м придомовой территории	14,15	16,98

Примечание: [1] – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.