**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: *Администрация города департамент городского хозяйства*

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта: *отсутствуют*

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*проект* *постановления Администрации «Об утверждении положения по организации и проведению работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах»*

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

*- Жилищный кодекс РФ;*

*- Бюджетный кодекс РФ;*

*- Федеральный закон* *от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;*

*- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016   
№ 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества   
в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;*

*- Приказ Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.04.2017 № 6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,   
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;*

*- Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;*

*- Решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 56-VII ДГ «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки инвалидов, проживающих на территории города Сургута»;*

*- Постановление Администрации города от 02.02.2018 № 819 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды».*

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: *отсутствует*

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: *после официального опубликования.*

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *необходимость в установлении переходного периода отсутствует.*

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «20» мая 2022 г.   
и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: «20» мая 2022 г.; окончание: «16» июня 2022 г.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 1, из них:

учтено полностью: 0, учтено частично: 0, не учтено: 1.

Кроме того, получено 1 отзыв(вов), содержащий информацию об одобрении текущей редакции проекта нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

Фамилия, имя, отчество (при наличии): *Пономарева Алина Сергеевна*

Должность: *ведущий специалист отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| тел.: | *8(3462) 52-45-09* | Адрес электронной почты: | *Ponomareva\_as@admsurgut.ru* |

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя) *высокая*

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

*проект* *постановления Администрации «Об утверждении положения   
по организации и проведению работ по обеспечению условий доступности   
для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах» содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности (новый Порядок)*

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

*Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах   
по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества   
в многоквартирном доме.*

*Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры издан Приказ от 26.04.2017 № 6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (далее - Приказ). Во исполнение Приказа муниципальная комиссия, утвержденная постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 819, проводит обследования вышеперечисленных объектов в целях оценки степени приспособленности помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей, а также оценки возможности их приспособления.*

*Настоящий проект постановления Администрации города разработан   
для обеспечения реализации решений, принятых муниципальной комиссией, в части обеспечения условий доступности для инвалидов общего имущества   
в многоквартирных домах.*

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах:

*Думой города принято решение об установлении дополнительной меры социальной поддержки инвалидов, проживающих на территории города Сургута, в соответствии с которым Администрация города разработала проект постановления Администрации города «Об утверждении положения по организации и проведению работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах» и проект постановления Администрации города «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах»*

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

*- постановление администрации города Нижневартовска от 17.09.2021 № 777 «Об утверждении Положения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в городе Нижневартовске инвалидам с ограничением жизнедеятельности, обусловленной стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения, проживающим в многоквартирных домах»;*

*- постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2018 № 1633 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649».*

# 3.4. Источники данных:

*Глобальная сеть Интернет*

*СПС «Гарант»*

*СПС «КонсультантПлюс»*

3.5. Иная информация о проблеме, в том числе актуальность проблемы   
с обоснованием негативных последствий в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, таких как: наличие риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, причинения экономического ущерба, в том числе бюджетам всех уровней, иные негативные последствия:

*Проблема в настоящее время является актуальной, поскольку нормативно не урегулированы правоотношения, связанные с реализацией решений муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, о необходимости и наличии технической возможности приспособления указанных мест с учетом потребностей инвалидов.*

*Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:*

*- отсутствие условий для комфортного проживания людей с инвалидностью в многоквартирных домах и возможности посещать медицинские учреждения, вести активный образ жизни;*

*- отсутствие механизма реализации решений, принятых комиссией по* *обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;*

*- отсутствие возможности получения лицами с инвалидностью дополнительной социальной поддержки.*

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки  достижения целей предлагаемого  правового регулирования | 4.3. Наименование  показателей  достижения целей  предлагаемого  правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения  показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| *- Реализация решений муниципальной комиссии по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах;*  *- Улучшение качества жизни людей с инвалидностью* | *Со дня официального опубликования* | *Количество многоквартирных домов (далее - мкд), в которых проведены работы по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества, (мкд)* | *2022 год - не менее 1 мкд.*  *Далее ежегодно в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год* | *Департамент городского хозяйства* |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| *Юридическое лицо, осуществляющее в соответствии   с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирным домом, включенным в адресный перечень, сформированный*  *на основании принятых муниципальной комиссией решений и утвержденный решением Думы города* | *управляющие компании - 26,*  *товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости –*  *27 (при условии их включения в адресный перечень)* | *Департамент городского хозяйства* |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (*раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета):* ***дополнительные расходы (доходы) бюджета отсутствуют***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения: | | | |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.1 |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы за период  \_\_\_\_\_ ­ \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_г.: |  |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.N |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |

7. Установление/изменение обязательных требований и (или) обязанностей, потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязательные требования  и (или) обязанности, изменение существующих  обязательных требований и (или) обязанностей  вводимых предлагаемым правовым  регулированием, для потенциальных адресатов  правового регулирования  (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | 7.3. Количественная оценка  (руб.) | 7.4. Источники  данных  для  расчетов |
| *2. Функции организатора открытого конкурса* | *информационные  издержки*  *(расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные*  *расходы)* | *расходы 1 субъекта - 19 926,30 руб.*  *(расчет прилагается)* | *прогноз социально-экономического развития*  *г. Сургут на 2022 - 2024 годы,*  *приказ РСТ ХМАО-Югры*  *от 08.12.2021*  *№ 104-нп,*  *данные из сети*  *Интернет,*  *с официальных*  *сайтов предприятий продажи* |
| *2.1. Организатором отбора является управляющая организация, осуществляющая в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом, в котором планируется выполнение работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах* |
| *2.2. Привлечение организатором отбора участников отбора для выполнения работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества*  *в многоквартирных домах осуществляется путем проведения открытого конкурса* |
| *2.3. Организатор отбора принимает решение о проведении открытого конкурса* |
| *2.4. Определяет:*  *- предмет открытого конкурса;*  *- срок проведения открытого конкурса;*  *- место, дату, время начала и окончания приема конкурсных заявок* |
| *2.5. Формирует и участвует в работе конкурсных комиссий по проведению открытого конкурса* |
| *2.6. Разрабатывает конкурсную документацию* |
| *2.7. Оформляет извещение о проведении открытого конкурса и публикует его в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка* |
| *2.8. Обеспечивает опубликование информации об открытом конкурсе в порядке, установленном пунктом 3 настоящего порядка* |
| *2.9. Вносит изменения в конкурсную документацию* |
| *2.10. Осуществляет прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок* |
| *2.11. Проводит открытый конкурс, ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии, обеспечивает их подписание и опубликование в соответствии с настоящим порядком* |
| *2.12. Оповещает в письменном виде победителя открытого конкурса* |
| *2.13. Заключает договор на выполнение работ с победителем открытого конкурса* |
| *2.14. Направляет информацию о результатах конкурса в департамент* |
| *2.15. Организует получение, возврат и удержание обеспечений конкурсных заявок* |
| *2.16. Осуществляет контроль за выполнением работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с заключенным договором подряда и законодательством Российской Федерации* |
| *2.17. Участвует в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг* |
| *5.1 Функции управляющей компании* |  |  |  |
| *5.1.8. Представляет в МКУ «ДДТиЖКК» исполнительную документацию по факту выполненных работ* |
| *5.1.9. Осуществляет хранение исполнительной документации на проведение работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах, в том числе актов рабочей комиссии о приемке выполненных работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах и обеспечивает ее передачу в случае принятия собственниками помещений решения о смене управляющей организации или способа управления* |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант 3  (альтернативный вариант  правового  регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | *Отсутствует* | *Разработано новое положение по организации и проведению работ по обеспечению условий*  *доступности для инвалидов общего*  *имущества в многоквартирных домах* | *Отсутствует* |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | *управляющие компании - 26,*  *товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости - 27 (при условии их включения в адресный перечень)* | *управляющие компании - 26,*  *товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости - 27 (при условии их включения в адресный перечень)* | *управляющие компании - 26,*  *товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости - 27 (при условии их включения в адресный перечень)* |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Расходы отсутствуют* | *расходы 1 субъекта - 19 926,30 руб. (расчет прилагается)* | - |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Расходы отсутствуют* | *2 млн. руб. - зарезервированные средства* | *В пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год* |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *жалобы граждан в связи с нереализацией принятых комиссией решений и несоответствием общего имущества в многоквартирных домах требованиям доступной среды для инвалидов* | *оценка рисков неблагоприятных последствий в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования отражена в пункте 3.5 настоящего отчета* |  |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*Предлагаемый механизм* *организации и проведения работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах позволит реализовать уже принятые комиссией решения и обеспечить дополнительную социальную поддержку отдельных категорий граждан, проживающих в г. Сургуте.*

Приложения:

1. Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

|  |
| --- |
| Приложение к  сводному отчету  об ОРВ |

Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической

деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных

нормативным правовым актом обязанностей

**Информационные издержки (на одного субъекта)**

**1 этап. Выделение информационных требований**

1. Информационное требование № 1: Рассмотрение документов от участников аукциона (пункт 4.2 приложения к [положению](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45207036/entry/1000) по организации и проведению работ по  обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах).

2. Информационное требование № 2: Подписание договора с победителем открытого конкурса (пункт 2.13 приложения к [положению](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45207036/entry/1000) по организации и проведению работ по  обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах ).

1. Информационное требование № 3: Разработка проектной документации (пункт 5.1.1 положения по организации и проведению работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах).
2. Информационное требование № 4: Предоставление исполнительной документации по факту выполненных работ.

**2 этап. Выделение информационных элементов**

1. Информационное требование № 1:

- заявка на участие в отборе исполнителя работ по установленной форме;

- оригиналы и копии документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 приложения к [положению](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45207036/entry/1000) по организации и проведению работ по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирных домах.

1. Информационное требование № 2:

- утверждение протокола заседания комиссии об отборе подрядной организации;

- направление победителю отбора уведомления с предложением о заключении договора на выполнение работ;

- подписание договора в срок, установленный документацией по отбору;

1. Информационное требование № 3:

- подготовка проектной документации;

- согласование проектной документации с департаментом архитектуры и градостроительства и ресурсоснабжающими организациями (тепло-, газо-, водоснабжения, электрических сетей).

4. Информационное требование № 4:

- подготовка исполнительной документации;

- направление экземпляра исполнительной документации в МКУ «ДДТиЖКК»;

- хранение экземпляра исполнительной документации.

**3 этап. Показатели масштаба информационных требований**

Данные расчеты произведены для:

1 участник аукциона (сотрудник, занятый реализацией требований)

**4 этап. Частота выполнения информационных требований**

Заявка и документы на участие в аукционе подаются 1 раз.

Договор подписывается 1 раз.

Проект согласовывается 1 раз.

Исполнительная документация направляется 1 раз.

**5 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение   
информационных требований**

Расчет трудозатрат:

Тит= (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где:

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 22 часа)/8= 2,75 человеко-дней = 22 часа

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе Сургуте на 2022 год (в соответствии с постановлением Администрации города от 15.10.2021 № 8911 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 - 2024 годов»), которая составляет 103 904 руб.

Заработная плата 1 сотрудника в 2022 году = 103 904 руб.

Средняя стоимость работы часа = 103 904 /176 = 590,36 руб.

Средняя стоимость работы в час со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2% = 768,65 руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, необходимы следующие административные действия:

1) Рассмотрение документов участников аукциона займет в среднем 2 час.

2) Подписание договора с победителем аукциона на выполнение работ займет 4 часа.

3) Согласование проектной документации с департаментом архитектуры и градостроительства и ресурсоснабжающими организациями займет 8 часов.

4) Подготовка и направление исполнительной документации 8 часов.

Итого: 22 часа.

Итого заработная плата со страховыми взносами во внебюджетные фонды составит = 22 час. \* 768,65 = **16 910,30 руб.**

**6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения**

**информационных требований**

Картридж – 2 000 руб.

Пачка бумаги (А4) – 400 руб.

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи)

АИт=МР/ (n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1)

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования

МР= 2000 + 400 = 2 400,00 руб.

**Аит= 2 400,00 / (1\*1) = 2 400,00 руб.**

Для расчета транспортных расходов, связанных с доставкой (представлением) документов, принят предельный максимальный тариф на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории «М3»   
на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 08.12.2021 № 104-нп,   
который составляет 28,00 рублей за 1 поездку.

Для выполнения 6 информационных требований необходимо:

ит № 1: 1 \* 2 = 2 поездки \* 28,00 руб. = 56,00 рублей

ит № 2: 1 \* 2 = 2 поездки \* 28,00 руб. = 56,00 рублей

ит № 3: 8 \* 2 = 16 поездок \* 28,00 рублей = 448,00 рублей

ит № 4: 1 \* 2 = 2 поездки \* 28,00 руб. = 56,00 рублей

Итого = **616,0 руб.**

**7 этап. Сумма информационных издержек**

**ИИТ=tИТ\*W+АИТ, где**

**tИТ –** затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования

**W –** средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения требований

**АИТ –** стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты

Иит = 22 час. \* 768,65 руб. + 2 400,00руб. + 616,00 руб. = **19 926,30 руб.**

Содержательные издержки отсутствуют.