**Приложение 11  
к** [муниципальной программе](#sub_1000) **"Формирование комфортной  
 городской среды на период**

**до 2030 года"**

**Положение  
 по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

**Раздел I. Общие положения**

1. Организация и проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в целях реализации [государственной программы](garantF1://402890322.1000) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда", утвержденной [постановлением](garantF1://402890322.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 года N 477-п, [Правилами](garantF1://403236693.13000) предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды", утвержденными [постановлением](garantF1://403236693.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 года N 635-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда".

2. Для целей положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - положение) используются следующие понятия:

- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - работы по ремонту дворовых проездов, включая тротуары, ливневые канализации (дренажные системы), обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн), софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из бюджета автономного округа (далее - минимальный перечень видов работ по благоустройству);

- дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - работы по оборудованию детских (игровых) и (или) спортивных площадок, оборудованию автомобильных парковок; оборудованию контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов, устройству велосипедных парковок, оборудованию площадок для выгула собак, озеленению дворовых территорий, устройству пешеходных дорожек и ограждений, установке элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов);

- заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

- софинансирование - долевое участие бюджетных средств (федеральных, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) и заинтересованных лиц;

- средства собственников помещений дома - средства собственников помещений дома, иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, средства, полученные от использования (аренды) общего имущества в доме, или иные внебюджетные средства, источники которых не противоречат законодательству;

- целевые средства - бюджетные средства, выделенные из бюджета муниципального образования и (или) из бюджета автономного округа, направленные на выполнение работ, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе в соответствии с решением Думы города от 22.12.2020 N 690-IVДГ "Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте" (далее - инициативный проект);

- адресный перечень дворовых территорий - перечень адресов многоквартирных домов, на территориях которых планируется выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на указанный период;

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории - текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта, подготовленного в зависимости от вида и состава планируемых работ в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде (изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению) и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории, утвержденный комиссией;

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- управляющая организация - организация, осуществляющая в соответствии с действующим законодательством управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - уполномоченный орган по открытию счетов для аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ, а также выполняющий функции технического надзора и организатора выбора исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- дирекция - муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" - уполномоченный орган, осуществляющий проверку объема и качества выполняемых работ, принятие фактических объемов и затрат по благоустройству дворовых территорий;

- комиссия - общественная комиссия муниципального образования городской округ Сургут Ханты-мансийского автономного округа - Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" - уполномоченный орган, состав и [положение](garantF1://45126946.1000) о деятельности, которой утверждены [распоряжением](garantF1://45126946.0) Администрации города от 10.03.2017 N 339;

- департамент - департамент городского хозяйства - структурное подразделение Администрации города, ответственное за организацию работ по реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

3. Финансирование расходов по благоустройству дворовых территорий осуществляется в форме предоставления субсидии в соответствии с [порядком](garantF1://29042261.1000) предоставления субсидии, утвержденным [постановлением](garantF1://29042261.0) Администрации города от 07.10.2015 N 7065 "О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов".

**Раздел II. Порядок и условия проведения работ   
по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с [приложением 1](#sub_11200) к настоящему положению.

2. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с [приложением 2](#sub_11217) к настоящему положению.

3. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, осуществляется в соответствии с [приложением 3](#sub_11218) к настоящему положению.

4. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, приведена в [приложении 4](#sub_11219) к настоящему положению.

5. В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовых территорий, допускается выполнение работ на смежно расположенных к дворовой территории многоквартирного дома земельных участках.

6. При наличии экономии бюджетных средств по завершению запланированных работ, за исключением средств инициативного проекта, допускается перераспределение высвободившихся средств на выполнение работ по адресам многоквартирных домов, предусмотренных адресным перечнем.

7. Работы по благоустройству дворовых территорий выполняются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Раздел III. Выбор исполнителя работ по благоустройству   
дворовой территории**

Выбор исполнителя работ по благоустройству дворовой территории осуществляется по итогам конкурса, организованного управляющей организацией в порядке, предусмотренном [приложением 5](#sub_11600) к настоящему положению.

Предельная дата заключения договоров между управляющей организацией и исполнителем работ по благоустройству дворовых территорий - не позднее 01 апреля текущего года, за исключением случаев:

- обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) конкурсной комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- проведения повторного конкурса, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких договоров продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- выделения дополнительного финансирования и (или) наличия экономии бюджетных средств по завершению запланированных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в текущем году;

- инициативного проекта, когда выбор осуществляется после зачисления в бюджет города инициативных платежей в объеме не менее планируемого объема инициативных платежей, предусмотренных инициативным проектом.

**Раздел IV. Полномочия управляющей организации   
при проведении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Использует имеющиеся расчетные счета в банках (кредитных организациях), отвечающих установленным требованиям либо открывает счета для аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ.

2. Ведет реестр адресов дворовых территорий многоквартирных домов, составленный по заявкам заинтересованных лиц.

3. Разрабатывает проектную документацию по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий самостоятельно или с привлечением специализированных организаций в соответствии с дизайн-проектом, предусмотренным [приложением 2](#sub_11300) к настоящему положению.

4. Выполняет функции технического надзора и организатора отбора исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Ведет учет стоимости затрат выполненных работ.

6. Составляет ежемесячно реестры выполненных и оплаченных подрядным организациям работ.

7. Осуществляет самостоятельно или с привлечением специализированных организаций технический надзор за качеством и сроками выполнения работ по благоустройству, в том числе:

- соответствием предъявляемых к оплате объемов работ фактически выполненным объемам;

- соблюдением технологии проведения работ;

- качеством применяемых материалов;

- своевременностью устранения недостатков и дефектов, выявленных при осуществлении технического надзора;

- безопасностью выполнения работ по благоустройству для населения и окружающей среды.

8. Контролирует ведение исполнительной документации.

9. Организует приемку выполненных работ с оформлением соответствующих актов.

10. Отражает результаты выполненного благоустройства дворовой территории в срок до 30 календарных дней с момента принятия объекта в эксплуатацию:

- в техническом паспорте многоквартирного дома;

- в базе данных автоматизированной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - АИС ЖКХ);

- в исполнительной документации, разработанной в электронном виде и на бумажном носителе, и направляет ее в дирекцию для последующей ее передачи в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

11. Осуществляет хранение всей исполнительной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе актов рабочей комиссии, и обеспечивает ее передачу в случае принятия собственниками помещений решения о смене управляющей организации или способа управления.

**Приложение 1**

**к** [положению](#sub_1100) **по организации  
и проведению работ по  
 благоустройству дворовых  
 территорий многоквартирных домов**

**Порядок   
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству  
 (далее - порядок)**

1. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы заинтересованные лица принимают решение о требуемых к выполнению видах работ из минимального и (или) дополнительного перечней.

2. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и может составлять от 0% до 20%, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли.

3. При реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий обязательным условием предоставления субсидий является финансовое и/или трудовое участие заинтересованных лиц.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и может составлять:

- от 10% до 50% в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;

- не менее 20% в случае софинансирования работ за счет средств федерального бюджета;

- от 0% в случае выполнения работ в соответствии с условиями инициативного проекта.

4. В адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период, включаются дворовые территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству в соответствии с [пунктом 2 раздела I](#sub_11112) настоящего положения и [приложения 7](#sub_700) к настоящему порядку. Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ и физического состояния дворовой территории. Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в [порядке](garantF1://45136050.1000), установленном [постановлением](garantF1://45136050.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.09.2017 N 331-п "О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и акта осмотра технического состояния дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с [приложением 3](#sub_11218) к настоящему порядку.

5. Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период, отражен в [приложении 6](#sub_116462) к настоящему порядку.

6. Для внесения изменений в адресный перечень заинтересованными лицами представляются в управляющую организацию следующие документы:

6.1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно [приложению 1](#sub_11216) к настоящему порядку.

6.2. Протоколы общих собраний заинтересованных лиц в каждом многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе, следующую информацию:

1) решение о проведении благоустройства дворовой территории;

2) перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

3) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

4) форма и доля финансового и (или) трудового участия;

5) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование по видам работ;

6) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

7) решение об определении лиц, которые от имени заинтересованных лиц уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - заинтересованных лиц);

8) ориентировочную стоимость работ по благоустройству дворовой территории, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, определенную по нормативной стоимости (единичным расценкам), указанным в [приложении 4](#sub_11500) к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

9) решение о передаче полномочий управляющей организации на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации;

10) решение о выполнении работ на смежно расположенной, используемой жильцами дома, но не относящейся к придомовой, территории, требующей ремонта, в том числе для завершения комплексности выполнения работ (при наличии смежно расположенной территории, используемой жильцами многоквартирного дома);

11) решение о формировании земельного участка под многоквартирный дом и постановке его на кадастровый учёт, в случае если он не сформирован.

7. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилия, имя, отчество представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

8. Управляющая организация ежегодно в срок до 01 октября (года, предшествующего году выполнения работ) передает в департамент поступившие заявки от заинтересованных лиц, к каждой из которой прилагается:

8.1. Заявка управляющей организации по форме согласно [приложению 2](#sub_11217) к настоящему порядку.

8.2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений иных заинтересованных лиц с принятым решением о проведении благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ.

8.3. Копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирный дом или постановления Администрации города об утверждении проекта межевания территории.

8.4. Акт осмотра технического состояния дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с [приложением 3](#sub_11218) к настоящему порядку.

8.5. Схема выполнения работ по благоустройству, согласованная с ресурсоснабжающими организациями (тепло-, газо-, водоснабжения, электрических сетей), организациями по эксплуатации телекоммуникаций.

8.6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (при наличии) согласно [приложению 2](#sub_11300) к настоящему положению.

8.7. Копия проектной документации, в том числе сметные расчеты (локальный и объектный расчет (при наличии) или предварительный расчет стоимости работ по благоустройству в соответствии с нормативной стоимостью ([приложение 4](#sub_11500) к настоящему положению) по форме расчета согласно [приложению 4](#sub_11219) к настоящему порядку.

9. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, представившие их.

10. Департамент рассматривает предоставленные заявки на соответствие требованиям, установленным [пунктом 8](#sub_11208) настоящего порядка, и актуализирует адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, в порядке очередности (ранжирования) с учетом даты поступления заявки и критерий приоритетности отбора территорий, соответствующих [приложению 5](#sub_116461) к настоящему порядку.

10.1. Из адресного перечня для выполнения работ пор благоустройству могут быть исключены дворовые территории многоквартирных домов:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий комиссией в установленном порядке;

- собственники помещений которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные [пунктом 8](#sub_11208) настоящего порядка.

10.2. Не допускается благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также к многоквартирным домам, которые считаются ветхими и непригодными для проживания.

11. Ежегодно в срок до 15-го октября департамент выносит на рассмотрение комиссией актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве.

12. Комиссия рассматривает поданные заявки, включая дворовые территории, границы которых не определены по данным государственного кадастрового учета, и утверждает актуализированный адресный перечень в срок до 20-го октября, года предшествующего периоду выполнения работ.

13. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в очередном году, формируется в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований.

13.1. Адреса многоквартирных домов, на благоустройство которых выделяются целевые средства, включаются в адресный перечень в первоочередном порядке.

13.2. При формировании адресного перечня дворовых территорий допускается внесение изменений в порядок очередности (ранжирование) многоквартирных домов в следующих случаях:

- достаточности (недостаточности) суммы утвержденных лимитов бюджетных ассигнований;

- обеспечения комплексности минимального и дополнительного перечней работ на одной дворовой территории.

14. Департамент в течение 10 рабочих дней после даты утверждения адресного перечня, определенной в [пункте 12](#sub_11212) настоящего порядка, доводит его до сведения управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома, включенные в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в очередном году.

15. Адреса многоквартирных домов, на территориях которых работы по благоустройству в запланированный период не были выполнены, учитываются в актуализированном адресном перечне для выполнения работ в последующем периоде на основании заявок, сформированных и представленных управляющими компаниями в предыдущие годы, оформленных в соответствии с требованиями порядка рассмотрения предложений заинтересованных лиц, действующего на момент формирования протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и подачи заявок в управляющую компанию.

16. В случае представления документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего порядка, департамент возвращает заявку представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

**Приложение 1  
к** [порядку](#sub_11200) **представления, рассмотрения  
 и оценки предложений заинтересованных  
 лиц о включении дворовой территории  
 в адресный перечень многоквартирных  
 домов для выполнения работ  
по благоустройству**

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации)  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. представителя полностью)  
проживающий(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

Прошу организовать работу по включению дворовой территории многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (адрес многоквартирного дома)

в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству в рамках реализации муниципальной программы.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений иных заинтересованных лиц с принятым решением о проведении благоустройства дворовой территории.

2. Схема дворовой территории с указанием видов планируемых работ по благоустройству.

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (подпись)                (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2  
к** [порядку](#sub_11200) **представления, рассмотрения  
 и оценки предложений заинтересованных  
 лиц о включении дворовой территории  
 в адресный перечень многоквартирных  
 домов для выполнения работ  
по благоустройству**

В департамент городского хозяйства  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Заявка**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_ , \_\_\_\_ года ввода

в эксплуатацию, в адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству с предоставлением субсидии

в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

                             (сумма цифрами и прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Объем работ  (кв. м.,  ед.) | Год проведения последнего ремонта территории | Синхронизация работ  со сроками работ  по ремонту объектов:  - дорог  и проездов общего пользования,  - ресурсоснабжающих организаций;  - по кап. ремонту,  - смежно расположенных территорий МКД  (объект, срок выполнения, адрес выполнения работ) | Техническое состояние территории | | Доля  средств собственников  помещений  МКД (%) | Использование  территории для подхода  к образовательным учреждениям  (наименование учреждения /адрес) |
| степень разрушения твердого покрытия (%) | степень подтопления (%) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Итого: |  |

Приложение: (в соответствии с [пунктом 8](#sub_11208) настоящего порядка).

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                  (Ф.И.О.)                  (подпись)

М.П.

**Приложение 3  
к** [порядку](#sub_11200) **представления, рассмотрения  
 и оценки предложений заинтересованных  
 лиц о включении дворовой территории  
 в адресный перечень многоквартирных  
 домов для выполнения работ  
по благоустройству**

**АКТ   
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.   
осмотра технического состояния дворовой территории**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

представителей управляющей компании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченных представителей собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия произвела обследование дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которой установлено:

- нарушение дорожного покрытия: \_\_\_\_% от общей площади покрытия;

- скопление воды на проездах, тротуарах: \_\_\_% от общей площади проездов, тротуаров (дополнительно указать, если поверхностными водами затапливаются участки возле подъездов (входных групп многоквартирного дома);

- прочее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 4   
к** [порядку](#sub_11200) **представления, рассмотрения  
 и оценки предложений заинтересованных  
 лиц о включении дворовой территории  
 в адресный перечень многоквартирных  
 домов для выполнения работ  
по благоустройству**

**Предварительный расчет   
стоимости работ по благоустройству дворовой территории  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование  видов работ | Единица измерения | Максимальная цена  за ед. работ  (по нормативной стоимости)  (руб.) | Сложившаяся цена  за ед. работ (руб.) | Количество | СМР | Доля  средств собственников (%) | Сумма субсидии  за СМР (руб) | Стоимость прочих работ (руб) | Сумма субсидии всего  с  прочими работами  (руб) |
| Минимальный перечень работ | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт дворовых проездов | кв. м | 3 400,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт тротуаров, площадок | кв. м | 2 825,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Обеспечение освещения  (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор  с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления) | опор | 110 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Установка скамеек | шт. | 9 630,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Установка урн | шт. | 3 500,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Обустройство ливневой канализации (водоотвода) | м.п | 21 500,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по минимальному перечню работ | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Дополнительный перечень работ | | | | | | | | | | |
| 7 | Оборудование автомобильных парковок | кв. м | 3 400,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Ремонт пешеходных дорожек | кв. м | 2 825,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Установка ограждения | м.п. | 3 001,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Оборудование детских площадок | кв. м | 8 220,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Оборудование спортивных площадок | кв. м | 12 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Озеленение | кв. м | 779,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по дополнительному перечню работ | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Прочие работы (затраты),  в том числе: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Технический надзор (1,9%) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектной документации) | |  | 200 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка достоверности сметной стоимости работ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выполнение кадастровых работ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение 5  
к** [порядку](#sub_11200) **представления, рассмотрения  
 и оценки предложений заинтересованных  
 лиц о включении дворовой территории  
 в адресный перечень многоквартирных  
 домов для выполнения работ  
по благоустройству**

**Критерии   
приоритетности отбора территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству:**

1. Относящихся к минимальному перечню

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Баллы |
| Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к минимальному перечню | |
| 10% | 4 |
| 15% | 6 |
| 20% | 8 |
| 22% | 9 |
| 25% | 10 |
| более 25% | 11 |
| Техническое состояние дворовой территории: | |
| - степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия) | |
| 10% - 20% | 1 |
| 21% - 30% | 2 |
| 31% - 40% | 3 |
| 41% - 50% | 4 |
| 51% - 60% | 5 |
| 61% - 70% | 6 |
| 71% - 80% | 7 |
| 81% - 90% | 8 |
| 91% - 95% | 9 |
| 96% - 100% | 10 |
| - скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей  (% от общей площади покрытия) | |
| 5% - 20% | 1 |
| 21% - 40% | 2 |
| 41% - 60% | 3 |
| 61% - 90% | 4 |
| Использование придомовой территории для подхода  к образовательному учреждению | 5 |
| Синхронизация выполнения работ со сроками выполнения работ по ремонту объектов: | |
| - дорог и внутриквартальных проездов общего пользования | 1 |
| - объектов ресурсоснабжающих организаций жилищно-коммунального комплекса | 2 |
| - с работами по капитальному ремонту многоквартирного дома | 1 |
| - многоквартирных домов, объединенных одной дворовой территорией или смежно расположенных территорий | 1 |
| Сроки проведения последнего ремонта дворовой территории: |  |
| 5 - 9 лет | 0 |
| 10 - 15 лет | 1 |
| 16 - 20 лет | 2 |
| 21 - 25 лет | 3 |
| 26 - 30 лет | 4 |
| более 30 лет | 5 |

2. Относящихся к дополнительному перечню

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Баллы |
| Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к дополнительному перечню | |
| 10% | 1 |
| 15% | 2 |
| 20% | 3 |
| 25% | 4 |
| 30% | 5 |
| 35% | 6 |
| 40% | 7 |
| 45% | 8 |
| 50% | 10 |
| Срок последнего проведения работ на запланированных к благоустройству объектах | |
| 1 - 5 лет | 0 |
| 5 - 9 лет | 1 |
| 10 - 15 лет | 2 |
| 16 - 20 лет | 3 |
| 21 - 25 лет | 4 |
| 26 - 30 лет | 5 |
| более 30 лет | 6 |

# С полной версией муниципальной программы Вы можете ознакомиться открыв Постановление Администрации г. Сургута от 29 декабря 2017 г. N 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года".