МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 03 | 20 | 20 |  |  | № | 445 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014
№ 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6978/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при исте-чении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017
№ 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам
Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:2041, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский авто-
номный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, на земельном участке
с кадастровым номером 86:10:0101063:38 по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, путем продажи
с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения
разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать
извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе | Восьмой арбитражный апелляционный суд |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6978/2019: «Изъять у индивидуального предпринимателя Цветкова Алексея Леонидовича объект незавершенного строительства, степень 40%, кадастровый номер: 86:10:0101000:2041, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства  |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А |
| Кадастровый номер | 86:10:0101000:2041 |
| Площадь застройки | данные отсутствуют |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная) | 40 процентов |

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства | индивидуальный предприниматель Цветков Алексей Леонидович ИНН 860200980357ОГРНИП 317861700058956 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства  |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А |
| Кадастровый номер | 86:10:0101063:38 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования  | для строительства объекта «Корпус преждевре-менных родов и недоношенных детей», корпус 1 |
| Площадь земельного участка | 3632+/-21 кв. метров |
| Предельные параметры застройки  | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок находится в территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.10) |
| 6. Начальная цена предмета аукциона | 51 550 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 13.02.2020 № 026.2, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020 |
| 7. Размер задатка  | 10 310 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 500 000 рублей |
| 9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона | 15 000 рублей, договор № 1 на оказание услуг по оценке ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244 от 21.01.2020 |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299) |