МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 03 | 20 | 20 |  |  | № | 445 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства   
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014   
№ 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже   
объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6978/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при исте-чении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005   
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017   
№ 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам   
Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:2041, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский авто-  
номный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, на земельном участке   
с кадастровым номером 86:10:0101063:38 по адресу: Ханты-Мансийский   
автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, путем продажи   
с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения   
разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,   
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать   
извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде,  принявшем решение  (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством  у собственника путем  продажи на аукционе | Восьмой арбитражный апелляционный суд |
| 2. Реквизиты решения  (постановления) суда,  принявшего решение  (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством  у собственника путем  продажи на аукционе  с указанием резолютивной части решения  (постановления) суда | постановление Восьмого арбитражного  апелляционного суда от 22.10.2019 по делу  № А75-6978/2019: «Изъять у индивидуального предпринимателя Цветкова Алексея  Леонидовича объект незавершенного  строительства, степень 40%, кадастровый номер: 86:10:0101000:2041, адрес объекта: Россия,  Тюменская область, Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут,  микрорайон 31 А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном  постановлением Правительства Российской  Федерации от 03.12.2014 № 1299  «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем  продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды  земельного участка, предоставленного по результатам аукциона | |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А |
| Кадастровый номер | 86:10:0101000:2041 |
| Площадь застройки | данные отсутствуют |
| Степень готовности  объекта незавершенного строительства (примерная) | 40 процентов |

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник  (правообладатель) объекта незавершенного  строительства | индивидуальный предприниматель Цветков  Алексей Леонидович ИНН 860200980357 ОГРНИП 317861700058956 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект  незавершенного строительства | |
| Местоположение,  территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А |
| Кадастровый номер | 86:10:0101063:38 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного  использования | для строительства объекта «Корпус преждевре-менных родов и недоношенных детей», корпус 1 |
| Площадь земельного участка | 3632+/-21 кв. метров |
| Предельные параметры  застройки | в соответствии с картой градостроительного  зонирования, утвержденной решением Думы  города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  землепользования и застройки на территории  города Сургута», земельный участок находится  в территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.10) |
| 6. Начальная цена  предмета аукциона | 51 550 000 рублей, отчет об оценке рыночной  стоимости от 13.02.2020 № 026.2, оценка  произведена обществом с ограниченной  ответственностью Агентство оценки  «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020 |
| 7. Размер задатка | 10 310 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 500 000 рублей |
| 9. Размер расходов  на подготовку  и проведение аукциона | 15 000 рублей, договор № 1 на оказание  услуг по оценке  ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244 от 21.01.2020 |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи  на аукционе объекта незавершенного  строительства, вносятся на счет организатора  аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после  государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект  за вычетом расходов на подготовку  и проведение аукциона (постановление  Правительства Российской Федерации  от 03.12.2014 № 1299) |