МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 03 | 20 | 20 |  |  | № | 444 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства   
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014   
№ 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже   
объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6854/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города   
при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства»,   
от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»,   
от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101188:66, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий,  
на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:51 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица   
1 «З», район острова Заячий, путем продажи с публичных торгов согласно   
приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения   
разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,   
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде,  принявшем решение  (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством  у собственника путем  продажи на аукционе | Восьмой арбитражный апелляционный суд |
| 2. Реквизиты решения  (постановления) суда,  принявшего решение  (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством  у собственника путем  продажи на аукционе  с указанием резолютивной части решения  (постановления) суда | Постановление Восьмого арбитражного  апелляционного суда от 22.10.2019 по делу  № А75-6854/2019: «Изъять у общества  с ограниченной ответственностью  «Запсибагранс» (ОГРН 1028601680953  от 03.12.2002, ИНН 8617015065, место  нахождения: 628433, Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, Сургутский район, поселок городского типа Белый Яр, улица  Фадеева, дом 4) объект незавершенного  строительства, степень готовности – 18%,  с кадастровым 2 номером 86:10:0101188:66,  расположенный на земельном участке  с кадастровым номером 86:10:0101188:51,  по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З»,  район острова Заячий, путем продажи  с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской  Федерации от 03.12.2014 № 1299  «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем  продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды  земельного участка, предоставленного по результатам аукциона | |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий |
| Кадастровый номер | 86:10:0101188:66 |
| Площадь застройки | 1422 кв. метров |
| Степень готовности  объекта незавершенного строительства (примерная) | 70 процентов |
| Собственник  (правообладатель)  объекта незавершенного строительства | Общество с ограниченной ответственностью  «Запсибагранс» ИНН 8617015065  ОГРН 1028601680953 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект  незавершенного строительства | |
| Местоположение,  территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий |
| Кадастровый номер | 86:10:0101188:51 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного  использования | объекты придорожного сервиса. Код 4.9.1 |
| Площадь земельного участка | 5517+/-26 кв. метров |
| Предельные параметры  застройки | в соответствии с картой градостроительного  зонирования, утвержденной решением Думы  города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  землепользования и застройки на территории  города Сургута» (статья 52) |
| 6. Начальная цена  предмета аукциона | 9 700 000 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 13.02.2020 № 026.3,  оценка произведена обществом с ограниченной  ответственностью Агентство оценки  «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020 |
| 7. Размер задатка | 1 940 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 90 000 рублей |
| 9. Размер расходов  на подготовку  и проведение аукциона | 15 000 рублей,  договор № 1 на оказание услуг по оценке ИКЗ  20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244  от 21.01.2020 |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе  объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся  организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной  регистрации права собственности победителя  аукциона на указанный объект  за вычетом расходов на подготовку  и проведение аукциона (постановление  Правительства Российской Федерации  от 03.12.2014 № 1299) |