МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 03 | 20 | 20 |  |  | № | 444 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014
№ 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6854/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города
при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства»,
от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»,
от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101188:66, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий,
на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:51 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица
1 «З», район острова Заячий, путем продажи с публичных торгов согласно
приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения
разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе | Восьмой арбитражный апелляционный суд  |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6854/2019: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Запсибагранс» (ОГРН 1028601680953 от 03.12.2002, ИНН 8617015065, место нахождения: 628433, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, поселок городского типа Белый Яр, улица Фадеева, дом 4) объект незавершенного строительства, степень готовности – 18%, с кадастровым 2 номером 86:10:0101188:66, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:51, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства  |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий |
| Кадастровый номер | 86:10:0101188:66 |
| Площадь застройки | 1422 кв. метров |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная) | 70 процентов |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства | Общество с ограниченной ответственностью «Запсибагранс» ИНН 8617015065 ОГРН 1028601680953 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства  |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий |
| Кадастровый номер | 86:10:0101188:51 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования  | объекты придорожного сервиса. Код 4.9.1 |
| Площадь земельного участка | 5517+/-26 кв. метров |
| Предельные параметры застройки  | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (статья 52) |
| 6. Начальная цена предмета аукциона | 9 700 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 13.02.2020 № 026.3,оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020 |
| 7. Размер задатка  | 1 940 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 90 000 рублей |
| 9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона | 15 000 рублей, договор № 1 на оказание услуг по оценке ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244 от 21.01.2020 |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299) |