МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 03 | 20 | 20 |  |  | № | 443 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014
№ 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2018 по делу
№ А75-9685/2018, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий
высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с инвентарным номером 71:136:001:006994790, кадастровым номером 86:10:0101202:138, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101169:38 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, поселок Северный промрайон, проезд 2П, путем продажи
с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения
разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать
извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе | Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2018 по делу № А75-9685/2018: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ЗАПСИБГАЗТОРГ» путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства», объект незавершенного строительства: инвентарный номер 71:136:001:006994790, кадастровый номер 86:10:0101202:138, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства  |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон |
| Кадастровый номер | 86:10:0101202:138 |
| Площадь застройки | 710,4 кв. метров |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная) | 34 процента |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства | Общество с ограниченной ответственностью «Запсибгазторг» ИНН 7203003257ОГРН 1027200797821 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства  |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Северный промрайон, проезд 2П |
| Кадастровый номер | 86:10:0101169:38 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования  | для окончания строительства мясорыбоперерабатывающего цеха с химической водоочисткой |
| Площадь земельного участка | 308+/-6 кв. метров |
| Предельные параметры застройки  | максимальный процент застройки в границахземельного участка 80%, согласно градостроительному плану земельного участка № RU-86310000-2473 |
| 6. Начальная цена предмета аукциона | 400 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 18.02.2020 № 033.1,оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 18.02.2020 |
| 7. Размер задатка  | 80 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 4 000 рублей |
| 9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона | 15 000 рублей, договор № 2 на оказание услуг по оценке ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244от 30.01.2020 |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299) |